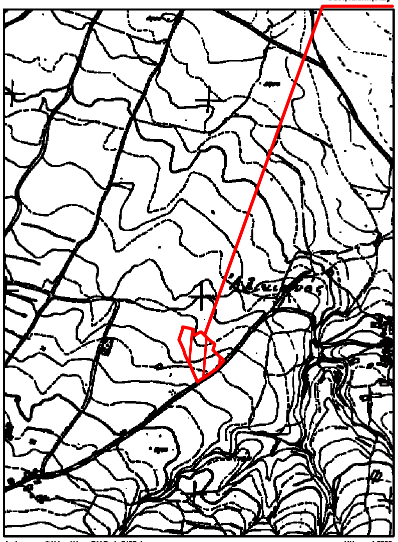
Θέση ιδιοκτησίας



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ αα 9406-4 Κλίμακα 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας

Ορθοφωτογραφία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ Κλίμακα 1:1000

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών του συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ '87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 490977.76 | 3923081.91 | 1-2=8.57 |
| 2 | 490986.17 | 3923080.27 | 2-3=8.59 |
| 3 | 490994.59 | 3923078.59 | 3-4=11.02 |
| 4 | 491005.31 | 3923076.02 | 4-5=11.19 |
| 5 | 491003.31 | 3923065.02 | 5-6=3.17 |
| 6 | 491005.39 | 3923062.63 | 6-7=3.71 |
| 7 | 491008.61 | 3923060.78 | 7-8=16.91 |
| 8 | 491022.33 | 3923068.84 | 8-9=2.12 |
| 9 | 491024.41 | 3923068.45 | 9-10=11.82 |
| 10 | 491032.89 | 3923060.22 | 10-11=16.12 |
| 11 | 491045.08 | 3923049.66 | 11-12=17.72 |
| 12 | 491058.70 | 3923038.32 | 12-13=15.52 |
| 13 | 491053.97 | 3923023.54 | 13-14=11.89 |
| 14 | 491062.42 | 3923015.46 | 14-15=11.92 |
| 15 | 491071.01 | 3923007.20 | 15-16=8.02 |
| 16 | 491076.54 | 3923001.39 | 16-17=7.92 |
| 17 | 491081.74 | 3922995.41 | 17-18=14.39 |
| 18 | 491072.33 | 3922984.53 | 18-19=13.66 |
| 19 | 491062.68 | 3922974.86 | 19-20=6.50 |
| 20 | 491057.61 | 3922970.56 | 20-21=13.00 |
| 21 | 491047.11 | 3922963.17 | 21-22=3.38 |
| 22 | 491044.16 | 3922961.52 | 22-23=12.04 |
| 23 | 491034.49 | 3922954.34 | 23-24=12.16 |
| 24 | 491024.26 | 3922947.78 | 24-25=10.62 |
| 25 | 491015.29 | 3922942.08 | 25-26=18.89 |
| 26 | 491007.52 | 3922958.30 | 26-27=15.61 |
| 27 | 491001.14 | 3922973.55 | 27-28=11.56 |
| 28 | 490997.18 | 3922984.42 | 28-29=12.06 |
| 29 | 490991.16 | 3922994.92 | 29-30=15.30 |
| 30 | 490984.75 | 3923008.81 | 30-31=16.90 |
| 31 | 490979.39 | 3923024.83 | 31-32=19.03 |
| 32 | 490971.85 | 3923042.31 | 32-33=7.84 |
| 33 | 490967.65 | 3923048.70 | 33-34=10.50 |
| 34 | 490971.45 | 3923058.49 | 34-35=15.29 |
| 35 | 490976.80 | 3923073.21 | 35-1=8.97 |
| 1 | 490977.76 | 3923081.91 | |

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν ( 1,2,3,4,...,32,33,34,35,1 ) = 8478.51 τ.μ.

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 )

Ο παρακάτω υπογράφων Λουτσέτης Χαράλαμπος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ότι το υπό στοιχεία ( 1,2,3,4,...,32,33,34,35,1 ) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Γεωργεδάκη Δημητρίου του Αντωνίου, εμβαδού 8478.51 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού στην θέση "Στρατολατέ" της Τ.Κ. Βατολάκκου, της Δ.Ε. Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά.

Το γήπεδο αυτό, βρίσκεται εκτός του δικτύου ζωνών NATURA 2000, εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων ( V μεραρχίας ) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 ( ΦΕΚ 836/Β/28-12-90 ), εκτός της επιτηρούμενης περιοχής της 115 Π.Μ. και εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/ 02 της 13-6-02 ( ΦΕΚ 150/ Α/ 28-06-02 ).

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, βρίσκεται εκτός των οριστικά χαρακτηρισμένων περιοχών του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη των περιοχών της Περιφερειακής ενότητας Χανίων σύμφωνα με την υπ'αρ. 18114/6-12-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκ/νης Διοίκησης (ΦΕΚ 521/Δ/20-12-2018).

Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως έχων εμβαδό άνω των 4.000 τ.μ., εφόσον προϋφίσταται του 2003, και με την επιφύλαξη περιορισμών της δασικής νομοθεσίας.

Απέχει περί τα 7.20 Km από τη θάλασσα.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Τα όρια οι όμοροι ιδιοκτήτες καθώς και το τοπωνύμιο της θέσης υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ιούνιος 2018,

Ο Μηχανικός

## Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. **Ι. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** υπό τα στοιχεία ( 1,2,3,4,...,32,33,34,35,1 ) :

**Ε = 8478.51 τ.μ.**

* Παρατήρηση : Η εμβαδομέτρηση έγινε με ορθογωνιες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

** Παρατήρηση: Οι συντεταγμένες των σημείων εξαρτήθηκαν στο ΕΓΣΑ '87 με την μέθοδο Real Time Kinetic (RTK) του HEPOS της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., κάνοντας χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς 084Α που βρίσκεται στις Βουκολιές, του δήμου Πλατανιά, με εξοπλισμό ROVER τον δέκτη GNSS - SP60 της εταιρίας Spectra Precision.

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

Θέση: "Στρατολατέ" ( εκτός σχεδίου ), Τ.Κ. Βατολάκκου, Δ.Ε. Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά.
(Εκτός Σχεδίου Οικισμού)

- Πινακίδες ΓΥΣ 1:5000 : 9406-4
- Με βάση το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') :
- Με βάση το Π.Δ. της 24-6-1998 (ΦΕΚ 169 Α') :

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ

| | Κανόνας | Παρεκκλίσεις (Προ 17-10-78) | (Προ 12-9-64) | (Προ 12-11-62) |
|---|---|---|---|---|
| Πρόσωπο : | 45.00 μ | 25.00 μ | 20.00 μ | 10.00 μ |
| Βάθος: | 50.00 μ | 40.00 μ | 35.00 μ | 15.00 μ |
| Εμβαδόν : | 4000.00 τμ | 2000.00 τμ | 1200.00 τμ | 750.00τμ |
| Π. Κάλυψης: | | 10 % | | |
| Σ. Δόμησης: | | 0.2 | | |
| και μέχρι 4.000τμ max δόμηση: | | 200.00τμ | | |
| Μέγ. Υψος : | | Δύο Όροφοι 7.50μ +1.20μ στέγη | | |
| Ελάχιστη απόσταση κτιρίων ( Ο.Γ. ) | | 15μ από τον άξονα της οδού | | |

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :**

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΜΕΝΑ ΠΡΟ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ Ν. 3212 / 2000 (ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003) :
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα γήπεδα που έχουν εμβαδόν άνω των 4.000 τμ, χωρίς απαίτηση προσώπου.

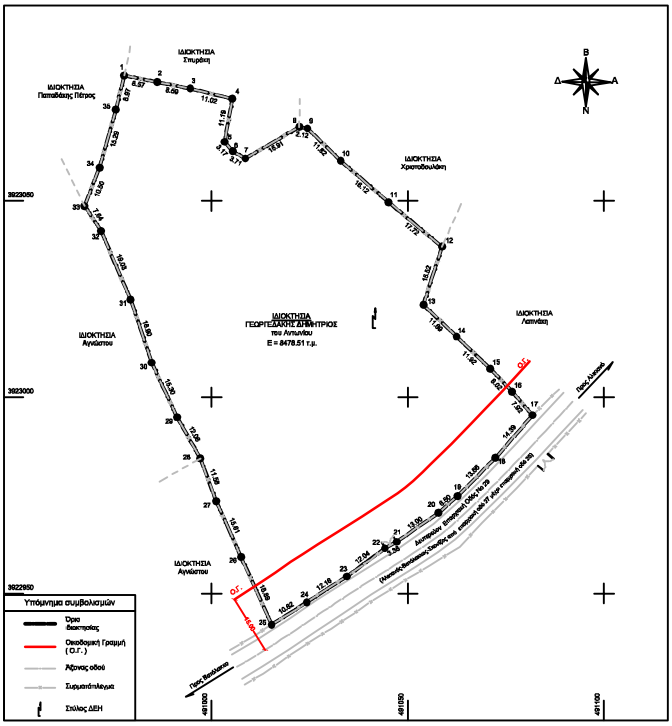
3. Η απόσταση του αγροτεμαχίου από την ακτή είναι μεγαλύτερη από 7200 μ.

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

5. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ( Ν.4495/2017 ) :

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου καθώς και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων ιδιοκτησιών έχουν υποδειχθεί από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

ο Δηλών





**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 9829/05-11-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| Χανιά 05-11-2019<br>Ο Εισηγητής<br>Ι.Φωτάκης | Χανιά 05-11-2019<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br>Πολ. Σκλαβάκη |
|---|---|

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
# ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ


ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Λ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 63, ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟ, ΧΑΝΙΑ.
ΤΗΛ: 6973433780, ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2821092784


**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**
ΓΕΩΡΓΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αντωνίου

**ΕΡΓΟ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ**
"ΣΤΡΑΤΟΛΑΤΕ", Τ.Κ. ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ, Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ( ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ )

**ΘΕΜΑ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
$T_1$

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** Ιούνιος 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**