148.29

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΞΙΡΟΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΚΟΛΟΝΑ ΔΕΗ, ΟΤΕ
- ΣΤΡΑΛΙΚΗ (ΓΕΩΤΡΙΚΟ ΟΡΟΣΗΜΟ)
- 1,2,3,4,5... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- +94,24 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
- ...K περιφερειακός κάθετο πλακοκαστής
- ...Π πλάνο κάθετο panel
- ...Panel επιστέγαση panel
- ...Λ λεμπερνικοκαστής κάθετο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

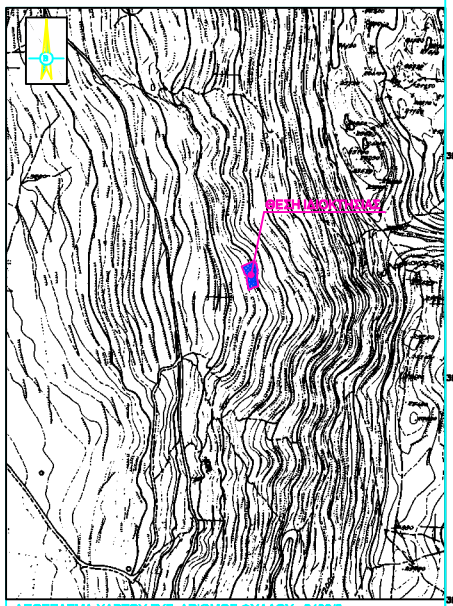
ΣΥΣ. ΤΗΜΑ ΑΝ-ΑΔΟΡΑΙ - ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)
1	46.2702.227	3927090.643	13.35
2	46.2714.244	3927096.450	17.26
3	46.2730.075	3927103.336	3.14
4	46.2731.988	3927100.623	5.35
5	46.2734.952	3927096.358	14.61
6	46.2738.154	3927082.107	16.40
7	46.2735.628	3927066.909	19.59
8	46.2739.688	3927046.335	12.17
9	46.2727.863	3927043.444	11.77
10	46.2717.290	3927038.276	15.58
11	46.2714.758	3927053.651	5.21
12	46.2713.738	3927058.796	4.83
13	46.2713.803	3927063.588	2.21
14	46.2713.226	3927065.799	3.95
15	46.2713.235	3927069.667	2.30
16	46.2711.337	3927070.969	3.88
17	46.2708.757	3927073.906	4.69
18	46.2707.098	3927078.262	6.06
19	46.2704.242	3927083.868	7.23
1	46.2702.227	3927090.643	————

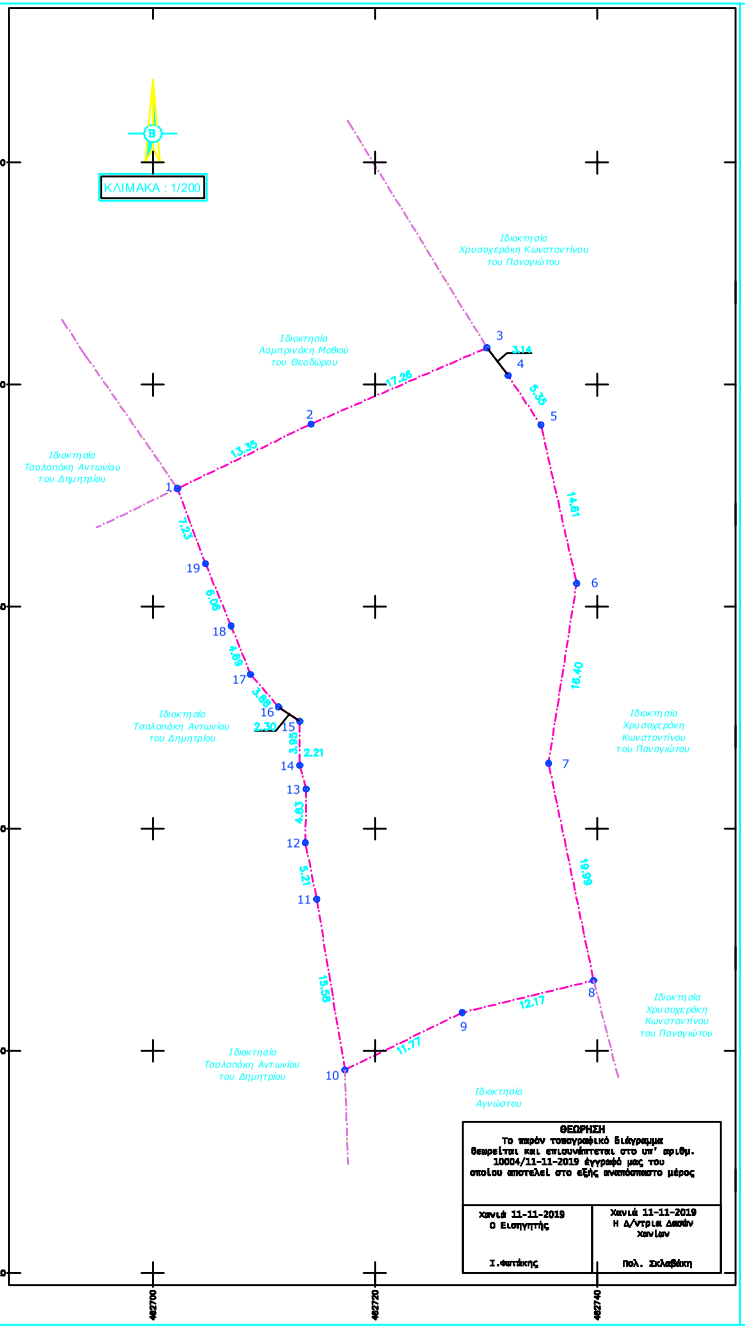
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E=1/2 Σ(Xi × Yi+1 - Xi+1 × Yi) (i=1,...,N+1)

E = 1.493,13 τ.μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ, 9403/2
ΘΕΣΗ: "Αχλαδολάκκα", Τοπ. Κοιν. Πλατάνου, Δ.Ε. Κισάμου, Δ. Κισάμου. Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑΑ: 1/5.000



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιπρόσθετα στο υπ' αριθμ. 10004/11-11-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-11-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 11-11-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Δπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα με τον νόμο για τις παράνομες ψευδείς/ανακριβείς με ο τομέα 1,2,3,4,....16,17,18,19,1 και εμβαδόν 1.493,13 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Αχλαδολάκκα", της Τοπικής Κοιν/τητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης σε:

α) Βρίσκεται εκτός ορίων πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 με π.Ν.κτίσματα σημεία ελάχιστα απέχει 40 μ.

β) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24.05.85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ300Α/31-12-2003 & Π.Δ. 23-3-2011, ΦΕΚ66Δ/31-3-2011-Νεμέα 2000) το εν λόγω γήπεδο είναι μη δασικό χωρίς δασοδίκαιο, δεν έχει εμβαδόν μικρότερο από 4.000,00 τ.μ. και δεν υπόκειται σε κάποιο από τις κατά περίπτωση περιπτώσεις αρτιότητας των εκτός σχεδίου περιοχών (Π.Δ. 24.05.85 ΦΕΚ270Δ'/31.05.85 - άρθρο 1).

γ) Βρίσκεται εκτός της περιοχής/βαρους περιοχής Νήσου Χανίων (Ν.Μεταρρύθμ. σύμφωνα με την Υ.Α.Φ 100/159.982 της 21-12-00 (ΦΕΚ Β.308/'28-12-00), εκτός της επιπρόσθετης ζώνης Ναυτικού Ο.χωρού Ζώνης, εκτός των επιπρόσθετων περιοχών Δρεπάνου, Κυριακούλιου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της Γ-ΓΡΜ.

δ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προμήθειας του έτους 1923.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει από την θαλασσία απόσταση μεγαλύτερη από 1.000 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλογιζάκης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:
Το όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,....16,17,18,19,1 και εμβαδόν 1.493,13 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Αχλαδολάκκα", της Τοπικής Κοιν/τητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης και οι όμορα ιδιοκτήτες αυτού, υπεδείχθησαν από εμένα, ειδικώς για την ακριβεία αυτών και για την υπογραφή κατά την από του δικαιοκαθεσμού για δήλωσή μου παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,....16,17,18,19,1) = ... 1.493,13 τ.μ.

1. Τα δεδομένα είναι εντεταγμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν σύμφωνα με τα τρισδιάστατα συντεταγμένα τεμαχισμών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δίσκο GPS και κάνονας χρήση του Ελληνικού Δικτύου Ενιαίου σήματος **METRICANET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαιόχωρα) και συντεταγμένες X=467159.164 , Y=3899361.425 , Z= 56.274

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινό χρήστη δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 30,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1952)
Εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεν/τεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Επιτρεπόμενη Δομήσιμη 200 τ.μ. + Ε.μβ - 4.000 τ.μ.) x 0,02
Πλάγιο & οπίσθια απόσταση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15,00 μ.
Γραμμή Δόμησης 15,00μ. από τον άξονα της οδού (αν υπάρχει)
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Αλογιζάκης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Αλογιζάκης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Αχλαδολάκκα" - Εκτός του Οικισμού Καβούσι Τοπ. Κοιν. Πλατάνου, Δημ. Εν. Κισάμου Δήμος Κισάμου, Π.Ε. Χανίων Κρήτης
ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε(1,2,3,4,....16,17,18,19,1) = 1.493,13 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :