ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000

Π.Δ.24-8-85-ΦΕΚ 370Δ/31-8-85
Ν.3212/2003:ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
ΚΑΛΥΨΗ = 10 %
ΠΡΟΣΟΠΟ = 45 μ
ΔΟΜΗΣΗ 200 τμ
(πλέον των 4000 τμ Σ. Δ. = 0.02)
(πλέον των 8000 τμ Σ. Δ. = 0.01)

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 7.50 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
Κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο θεωρούνται τα γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24/4/1977 ημέρα δημοσίευσης του από 8/4/1977 π.δ.(ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τμ. .

ΕΜΒΑΔΑ :
Ε(01)(1-2-3-...-132-133-1) = 38.860,13 τ.μ.
Ε(Αποθήκη)(1Α)(α-β-γ-δ-α) = 40,72 τ.μ.
Ε(Στεγνοστριχτό) = 7,77 τ.μ.
Ε(W.C.)(ε-ζ-η-θ-ε) = 4,17 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 8/23-12-1982 (ΦΕΚ 886 Δ')
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρτιότητα :
1) Όπου υφίστανται και εμβαδόν είχαν την 15-9-1982 2) 800 μ² εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνοψηφο κατοίκους του οικισμού ή δημότες, ή κατοικούμενους από του οικισμού και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός της ζώνης των 800 μ. από το κέντρο του Οικισμού.
3) 2000 μ², εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μη μόνιμους κατοίκους του οικισμού.

Κάλυψη : 60
Απομάτιάσεις 0 : 2,5 μ.
Μέγιστος ύψος : 7,5 μ.
Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας : 200 μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το δάσος είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα προστασίας ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και οι εμβαδά υπολογίσθηκαν ανάλογα από τις συνέπειες των κορυφών
3. Η εξαίρεση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σχεδίου της Γ.Υ.Δ. "Πελίνας" (Καρδουλάτη) με συντεταγμένες : (x,y,H = (341254.43 , 4081037.94 , 660.63)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Κοεβέλα Κώννα του Οδυσσέα, δηλώνω ότι :
- Τα έργα του γεωτεμαχίου,
(01) με σημεία (1-2-3-...-132-133-1) με εμβαδόν 38.860,13 μ²

που βρίσκεται στη θέση "Σπανιάνικα" της Τ.Κ. Σωτηριάνων, Δ.Ε. Αβίας του Δήμου Δυτ.Μάνης - Π.Ε. Μεσσηνίας υπεύθυνη από εμένα, και
- ειδικότερα για την σκοπιάς των δηλουμένων αρίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (01) ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Ε(01)(1-2-3-...-132-133-1)= 38.860,13 τ.μ.

Σ/ΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	338607.09	4092808.39	4.66
2	338611.30	4092812.73	6.05
3	338614.56	4092805.78	19.74
4	338619.11	4092786.61	9.60
5	338617.20	4092778.26	16.40
6	338629.08	4092783.99	12.69
7	338638.13	4092789.28	10.27
8	338644.55	4092798.81	5.40
9	338646.26	4092797.50	6.37
10	338652.21	4092794.75	6.10
11	338657.28	4092792.54	7.55
12	338657.58	4092787.58	5.21
13	338659.11	4092783.25	1.87
14	338659.98	4092781.38	6.07
15	338663.05	4092775.11	5.46
16	338664.98	4092771.71	5.17
17	338667.37	4092766.95	5.69
18	338668.16	4092761.90	3.79
19	338669.22	4092758.40	4.09
20	338672.08	4092757.71	4.94
21	338675.25	4092754.82	8.96
22	338677.77	4092746.77	9.88
23	338680.00	4092746.54	4.68
24	338681.47	4092743.96	12.97
25	338684.44	4092749.17	23.43
26	338681.47	4092760.63	7.27
27	338682.06	4092767.88	5.13
28	338677.29	4092771.30	5.88
29	338672.10	4092772.54	5.46
30	338668.64	4092775.92	6.02
31	338667.37	4092781.93	3.46
32	338665.58	4092784.74	7.53
33	338663.22	4092792.13	6.93
34	338661.57	4092798.75	3.11
35	338660.78	4092801.86	5.82
36	338658.22	4092806.73	4.04
37	338656.85	4092810.77	4.32
38	338656.85	4092815.09	3.18
39	338654.90	4092818.26	14.55
40	338649.50	4092832.39	12.75
41	338650.24	4092845.14	6.56
42	338652.28	4092854.57	4.65
43	338655.69	4092861.70	1.62
44	338656.44	4092863.06	11.73
45	338654.02	4092863.77	9.37
46	338655.79	4092875.35	3.78
47	338657.20	4092871.65	4.39
48	338657.41	4092867.26	6.65
49	338657.41	4092860.61	0.91
50	338676.60	4092861.86	5.15
51	338678.70	4092862.39	4.72
52	338680.16	4092861.86	11.07
53	338681.78	4092849.90	2.54
54	338685.28	4092847.87	4.16
55	338688.79	4092843.29	7.39
56	338688.15	4092837.74	3.48
57	338687.80	4092831.01	6.73
58	338688.58	4092823.30	7.91
59	338693.26	4092817.82	11.11
60	338694.58	4092806.16	6.80
61	338697.18	4092803.54	3.69
62	338698.81	4092800.56	3.41
63	338694.47	4092800.83	4.84
64	338688.89	4092800.10	3.96
65	338686.17	4092798.51	3.11
66	338687.85	4092795.44	5.82
67	338688.07	4092789.62	4.04
68	338692.39	4092786.17	4.32
69	338692.71	4092782.85	3.18
70	338692.54	4092779.67	14.55
71	338690.34	4092765.34	12.75
72	338677.35	4092764.54	6.56
73	338672.74	4092761.39	4.65
74	338669.13	4092757.22	1.62
75	338666.44	4092755.51	11.73
76	338665.71	4092741.71	9.37
77	338662.81	4092733.64	3.78
78	338660.56	4092733.98	4.39
79	338658.34	4092737.87	6.65
80	338648.38	4092733.75	0.91
81	338645.54	4092734.30	3.37
82	338646.82	4092737.66	4.20
83	338637.92	4092774.47	10.43
84	338636.27	4092783.88	12.19
85	338635.78	4092790.52	11.54
86	338637.99	4092795.84	7.96
87	338638.75	4092796.98	5.98
88	338638.05	4092803.49	8.04
89	338638.21	4092811.03	10.18
90	338634.48	4092813.09	4.26
91	338632.32	4092816.26	12.53
92	338634.19	4092818.59	6.15
93	338638.48	4092815.54	5.73
94	338638.66	4092813.38	6.20
95	338638.28	4092811.47	4.18
96	338635.55	4092808.54	6.37
97	338634.28	4092805.60	3.67
98	338640.41	4092805.07	4.20
99	338637.21	4092811.79	6.15
100	338632.68	4092814.12	8.08
101	338628.42	4092817.61	7.08
102	338619.98	4092822.15	10.53
103	338611.48	4092826.38	8.95
104	338608.62	4092831.92	13.06
105	338602.82	4092832.19	9.17
106	338603.09	4092830.07	9.87
107	338614.39	4092833.53	15.36
108	338609.06	4092844.44	10.38
109	338648.70	4092854.60	12.86
110	338638.70	4092858.22	7.35
111	338630.85	4092843.86	13.64
112	338627.93	4092853.93	2.66
113	338619.33	4092855.12	6.03
114	338620.81	4092860.84	5.36
115	338622.65	4092866.07	9.14
116	338628.84	4092872.73	7.79
117	338631.66	4092879.58	14.13
118	338640.48	4092884.06	4.52
119	338642.72	4092884.98	6.41
120	338646.63	4092883.04	7.21
121	338649.58	4092876.62	6.84
122	338650.30	4092873.19	4.98
123	338650.38	4092861.85	3.75
124	338649.39	4092852.34	6.72
125	338648.39	4092845.65	5.37
126	338647.33	4092913.88	16.18
127	338648.38	4092930.21	13.80
128	338648.52	4092943.91	10.29
129	338645.68	4092954.07	13.80
130	338649.73	4092966.96	2.91
131	338672.72	4092969.69	6.18
132	338671.96	4092975.74	14.93
133	338671.71	4092990.67	19.32

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (1Α) ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Ε(1Α)(α-β-γ-δ-α)= 40,72 τ.μ.

Σ/ΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	338758.16	4092829.94	4.06
Β	338760.41	4092824.89	10.03
Γ	338775.36	4092824.28	4.06
Δ	338773.15	4092828.33	10.03

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ W.C. (1η) ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Ε(W.C.)(ε-ζ-η-θ-ε)= 4,17 τ.μ.

Σ/ΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
ε	338771.37	4092832.77	2.67
ζ	338771.64	4092830.12	1.56
η	338770.06	4092829.58	2.67
θ	338768.52	4092832.64	1.56

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Κοινοτ.Γραφείο)

Σύμφωνα με την 28/85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότ. Σωτηριάνων

Α/Α	X	Y
Κέντρο Κοιν.Γραφείου	338908.41	4092846.77

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Δρόμος
- Όριο
- Μονόπρο
- 375.187 : Υψομετρα
- Σύμμα
- Κτίσματα
- Πέρασμα
- ΔΕΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛ. ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 7259_4)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)-(Ν. 4070/2012 αρ. 132 § 3)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο :

(01) με σημεία (1-2-3-...-132-133-1) με εμβαδόν 38.860,13 μ²

που βρίσκεται στη θέση "Σπανιάνικα" της Τ.Κ. Σωτηριάνων Δ.Ε. Αβίας του Δήμου Δυτ.Μάνης - Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων της 1923 οικισμού,εντός ζώνης 800μ. στάσιμου οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. αυτού δεν διέρχεται ρέμα και

ζ) εντός αυτού ή και κατά μήκος του προσώπου του ενθέμου γειτονικού υπάρχουν δένδρα.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ : Ε.2961/1998 Γενική Παροχή της σκάφης Καλαμάτας Κορίβας Π.
Ε.300/1998 Διάφορα της σκάφης Καλαμάτας Κορίβας Π.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΡ.28
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ.ΜΗΤΡ. 43800
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 1 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΑΦΜ: 119047250 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τηλ. 27210-[illegible] Φαξ: 27210-[illegible]

τ	X=338861.97	Y=4092885.49	Z= 0.00
σ	X=338853.43	Y=4092887.16	Z= 0.00
ρ	X=338852.00	Y=4092871.00	Z= 0.00
π	X=338857.00	Y=4092862.00	Z= 0.00
ο	X=338853.00	Y=4092850.00	Z= 0.00
ξ	X=338859.99	Y=4092838.27	Z= 0.00
ν	X=338858.56	Y=4092820.49	Z= 0.00
μ	X=338846.34	Y=4092818.42	Z= 0.00
λ	X=338846.42	Y=4092789.66	Z= 0.00
κ	X=338852.90	Y=4092776.83	Z= 0.00
ι	X=338853.03	Y=4092771.37	Z= 0.00
θ	X=338845.17	Y=4092758.32	Z= 0.00
η	X=338867.69	Y=4092831.30	Z= 0.00
ζ	X=338867.78	Y=4092837.24	Z= 0.00
αα	X=338702.00	Y=4092846.00	Z= 0.00
ε	X=338741.00	Y=4092966.00	Z= 0.00
δ	X=338799.06	Y=4092876.45	Z= 0.00
γ	X=338728.30	Y=4092885.17	Z= 0.00
β3	X=338739.00	Y=4092892.00	Z= 0.00
β2	X=338734.00	Y=4092902.00	Z= 0.00
β1	X=338723.00	Y=4092903.00	Z= 0.00
β	X=338718.00	Y=4092920.00	Z= 0.00
α3	X=338722.03	Y=4092932.03	Z= 0.00
α4	X=338730.00	Y=4092940.00	Z= 0.00
α3	X=338739.95	Y=4092947.05	Z= 0.00
α2	X=338753.64	Y=4092958.97	Z= 0.00
α1	X=338758.44	Y=4092967.39	Z= 0.00
α	X=338765.00	Y=4092974.00	Z= 0.00
ζ1	X=338769.82	Y=4092977.71	Z= 0.00

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ.ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΩΝ/ΝΑ του ΟΔΥΣΣΕΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (01)

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

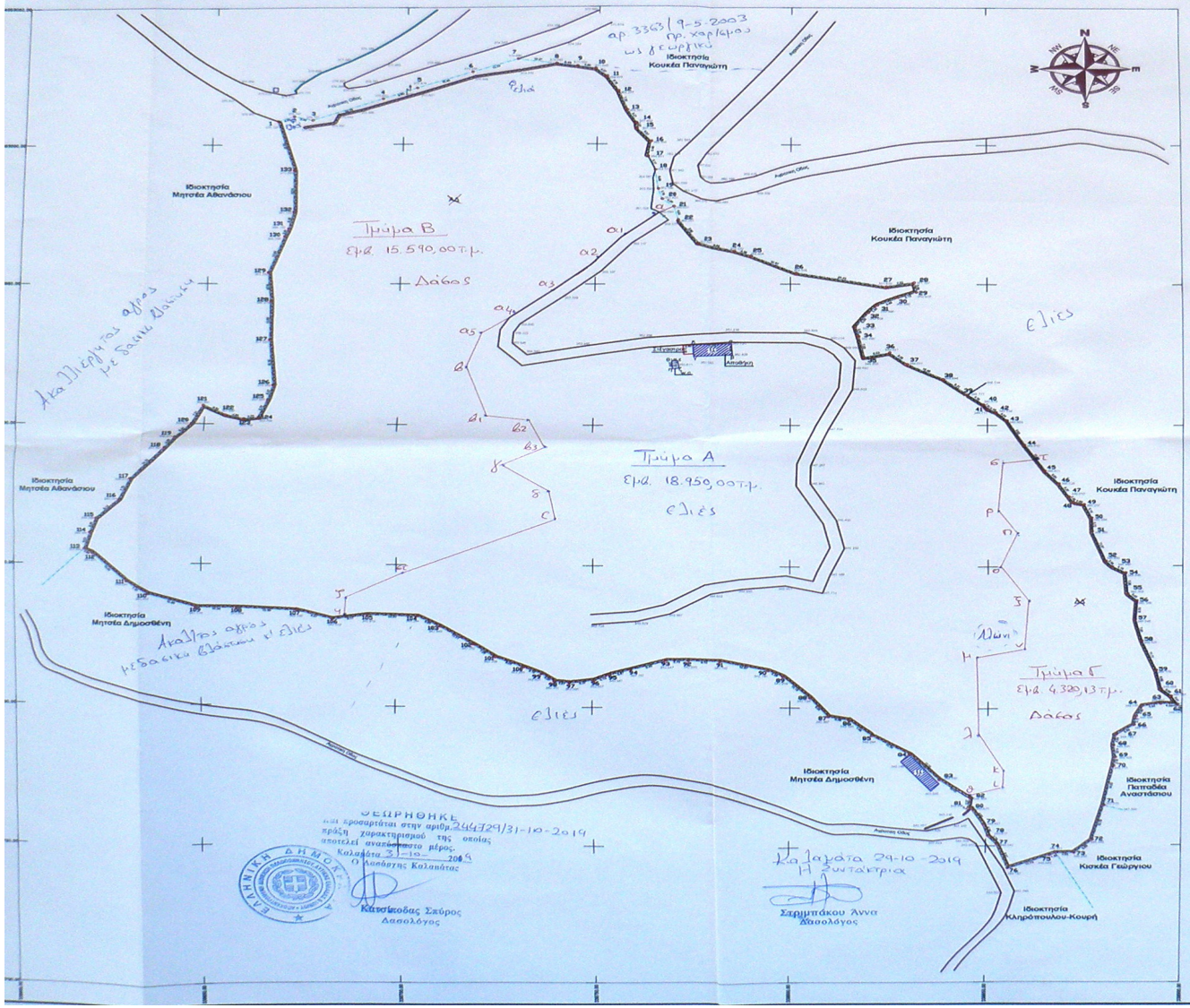
ΘΕΣΗ : "Σπανιάνικα" - Εκτός Σχεδίου
Εκτός τπο 1923 Οικισμού Σωτηριάνικων
Εντός Ζώνης 800μ.Στάσιμου Οικισμού
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΒΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ - Π. Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ :
Ε(01)(1-2-3-...-132-133-1) = 38.860,13 τ.μ.
Ε(Αποθήκη)(1Α)(α-β-γ-δ-α) = 40,72 τ.μ.
Ε(Στεγνοστριχτό) = 7,77 τ.μ.
Ε(W.C.)(ε-ζ-η-θ-ε) = 4,17 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 700

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2017	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΕΡΓΙΝΑΔΗΣ
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΡ.28
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ.ΜΗΤΡ. 43800
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 1 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΑΦΜ: 119047250 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τηλ. 27210-[illegible] Φαξ: 27210-[illegible]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 2441729/31-10-2019 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 31-10-2019
Ο Διευθυντής Καλαμάτας
Κατσικοδάς Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 29-10-2019
Η Συντάκτρια
Σαμπάκου Άννα
Δασολόγος