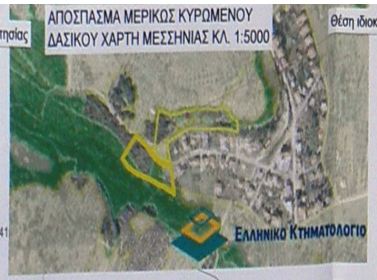
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
(72461) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

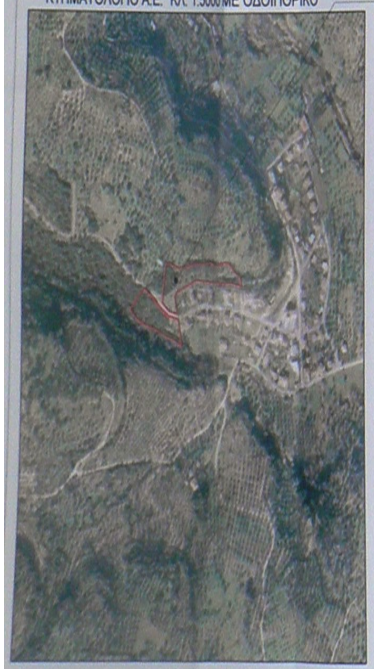
Θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΛ. 1:5000



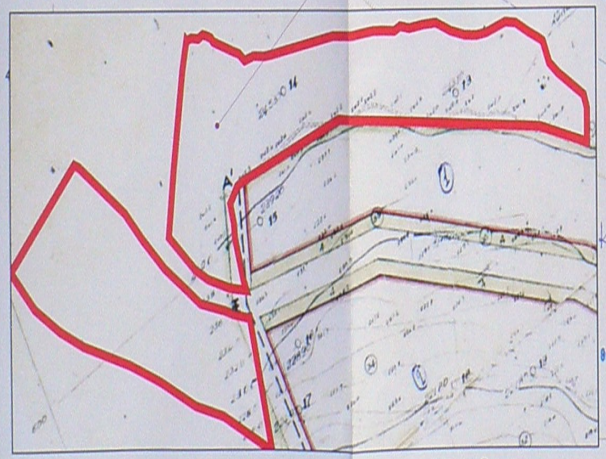
Θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΣΟ ΤΗΣ
"ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." ΚΛ. 1:5000 ΜΕ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

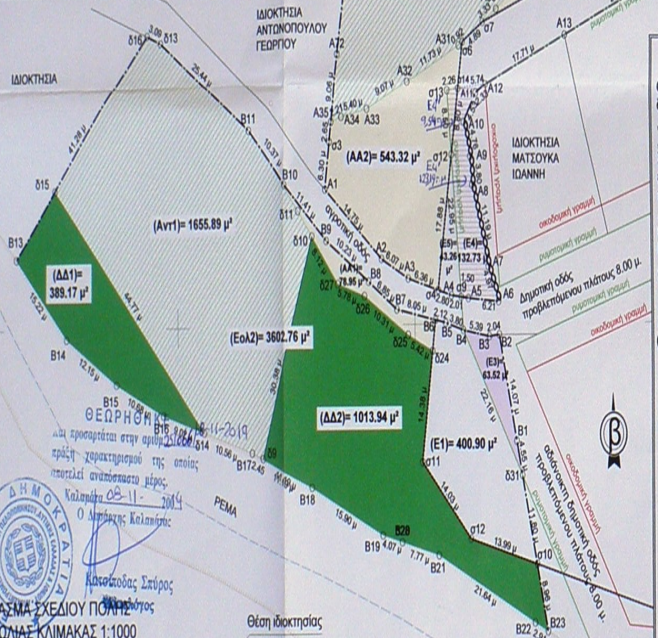


Θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΑΕΤΟΦΩΛΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



Θέση ιδιοκτησίας



Καλαμάτα 01-11-2019
Η Συντάκτρια
Θεοδώρα Ανδρικοπούλου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 , Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΛΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Εολ1): Α1,σ3, ,Α35,Α72,...,Α56,Α55,...,Α33,Α31,Α18,Α17,...,Α6,Α5,σ9,Α4,Α3,Α2,Α1 & (Εολ2): δ16,δ13,Β11,Β10,Β9,Β8,Β7,Β6,Β5, ,Β4,Β3,Β2,Β1, δ31,σ10,Β23,...,δ9,Β17,δ14,Β16,...,Β13,δ15,δ16 βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙ-ΣΜΟΥ, εντός ζώνης 500 μέτρων του σχεδίου πόλης Αετοφωλιάς, εκτός NATURA 2000, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, εκτός Ζ.Ο.Ε., αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, δεν είναι τμήματα ευρυτέρας εκτάσεως, και το τμήμα του (Εολ1) με τα στοιχεία (Εοικ): Α1,σ3,Α35,Α34,Α33,Α31,σ6,σ7,Α30,Α29,Α28,Α27,Α26,δ50,Α25,Α24,σ1,Α23,Α22,σ2,Α21,Α20, ,Α18,Α16,Α15,Α14,Α13,Α12,δ143,δ142,Α30,Α31,Α18,Α17,...,Α12,σ14,σ13,σ12,σ9,Α4,σ4,Α3,Α2,Α1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφ όσον υφίσταται πριν του 1977 και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του δασαρχείου Καλαμάτας. Τα τμήματα του (Εολ2) με τα στοιχεία (ΑΑ1), (Ε1) και (Ε2), (Ε5) όπως περιγράφονται στην υπεύθυνη δήλωση του Ν.3889/2010 παρακάτω είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το τμήμα του (Εολ2) με τα στοιχεία (Ε4): σ9,σ12,σ13,σ14,Α12,Α11,Α10,Α9,...,Α5,σ9 όπως παρομοίως και το τμήμα του (Εολ2) με τα στοιχεία (Ε3): Β4,Β3,Β2,Β1,δ31,Β4 είναι ρυμοτομούμενες εκτάσεις από το σχέδιο πόλης Αετοφωλιάς. Η απόσταση του (Εολ1) και του (Εολ2) από την θάλασσα είναι 12576 και 12538 μέτρα αντίστοιχα και κανένα από τα (Εολ1) και (Εολ2) δεν χρωστάει εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά την έννοια του Ν.1337/83.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68918
ΥΔΡΑΣ 58 2ος ΟΡΟΦΟΣ - ΤΗΛ. 27210 63055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν (Εολ1)= 5545.09 μ², εμβ. (Εολ2)= 3602.76 μ² , (Ε3)= 132.73 μ², εμβ. (Εοικ)= 2498.30 μ², (Αντ1)= 1655.89 μ², (Αντ2)= 1340.85 μ² εμβ. (Ε2)= 1366.25 μ², (Ε1)= 400.90 μ², (Ε5)= 43.26 μ², (Ε4)= 132.73 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85), Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρτιότητα = 4000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα
Μέγιστη δόμηση = 200 μ², Αρ. ορόφων = 2 , Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Αρτιότητα = 2000 μ² για γήπεδα εντός ζώνης 500 μ. και υφίστανται πριν 24-4-77, Αποστάσεις δ = 5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11

Η υπογεγραμμένη ΠΙΤΑΡΑ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ, ιδιοκτήτρια των εμφαινομένων στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίων ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα Ιούνιος 2018

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

υπογραφή ολογράφως

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010

(όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) ότι τα εμφανόμενα τμήματα (ΑΑ2): Α1,σ3, ,Α35,Α34,...,Α31,σ6,σ4,Α3,Α2,Α1 & (ΑΑ3): σ7,Α30,Α29,...,Α26,δ50,Α25,Α24,σ1,Α23,Α22, ,σ2,Α21,Α20,Α18,Α16,..., ,Α13,Α12,δ143,σ8,σ7 στο παρόν τοπογραφικό του γεωτεμαχίου (Εολ1) δεν εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη της Μεσσηνίας(Φ.Ε.Κ. 31/Δ/8-2-18) και είναι σε περιοχή "ΑΑ". Παρομοίως και το τμήμα του (Εολ2) με τα στοιχεία (ΑΑ1): Β11,Β10,Β9,...,Β6,δ24,δ25,...,δ10,δ11,Β11 δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον ανωτέρω δασικό χάρτη, και είναι σε περιοχή "ΑΑ". Τα τμήματα του (Εολ1) με τα στοιχεία (Αντ2): Α35,Α72,Α71,...,σ15,,σ16,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,σ7,σ6,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35 & (Αν): σ1,Α23, ,Α22,σ2,σ1 & (Αντ3): Α18,δ20,δ19,...,δ140,δ1,δ80,δ79,Α13,Α14,Α15,Α16,Α18 καθώς και το τμήμα του (Εολ2) με τα στοιχεία (Αντ1): δ15,δ16,δ13,Β11,δ11,δ10,δ9,Β17,δ14,δ15 βρίσκονται προσωρινά εκτός κυρωμένου δασικού χάρτη επειδή έχει ασκηθεί ανίσχρηση κατά του χαρακτηρισμού τους. Τα τμήματα του (Εολ2) με τα στοιχεία (Ε1): Β6,Β5,Β4,δ31, ,σ10,σ12,σ11,δ24,Β6 & (Β4,Β3,Β2,Β1,δ31,Β4) και παρομοίως τα τμήματα του (Εολ1) με τα στοιχεία (Ε2): Α12,Α11, ,σ6,σ7,σ8,δ143,δ142,Α30,Α31,Α18,Α17,...,Α12 & (Ε5): σ9,Α4,σ4,σ12,σ9 βρίσκονται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη της Μεσσηνίας. Τα υπόλοιπα τμήματα των (Εολ1) και (Εολ2) που δεν έχουν προαναφερθεί παραπάνω, εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις βάση του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Μεσσηνίας.

Καλαμάτα Ιούνιος 2018

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68918
ΥΔΡΑΣ 58 2ος ΟΡΟΦΟΣ - ΤΗΛ. 27210 63055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

Γεωδαιτικό Datum : Δανείου
Ελλειψοειδές: GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κ. μετ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων: φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.
Έναρξη στο ΕΓΣΑ '87 με τον GNSS
δέκτη CHC i80 και το δίκτυο Smartnet

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ:

Αρ.	E	N
Α12	309964.58	4106631.31
Α13	309981.09	4106637.74
Α14	310005.35	4106647.20
Α15	310030.25	4106646.47
Α16	310053.42	4106645.80
Α17	310088.68	4106644.77
Α18	310109.61	4106645.24
Α20	310218.38	4106665.69
Α21	310213.70	4106665.74
Α22	310210.79	4106692.83
Α23	310205.60	4106691.26
Α24	309998.68	4106662.83
Α25	309992.93	4106661.38
Α26	309978.84	4106661.33
Α27	309960.94	4106657.10
Α28	309976.78	4106652.51
Α29	309974.51	4106646.55
Α30	310006.73	4106651.07
Α30	309966.84	4106641.13
Α31	309959.04	4106636.37
Α31	310109.68	4106650.66
Α32	309948.32	4106631.60
Α33	310106.12	4106654.78
Α33	309939.99	4106628.03
Α34	309934.69	4106626.97
Α34	310097.22	4106660.70
Α35	310093.91	4106663.09
Α35	309932.59	4106626.28
Α36	310091.26	4106668.81
Α37	310089.26	4106669.73
Α38	310085.00	4106671.38
Α39	310079.40	4106673.88
Α40	310074.64	4106674.17
Α41	310066.73	4106671.48
Α42	310062.86	4106670.62
Α43	310058.09	4106670.91
Α44	310052.52	4106671.98
Α45	310046.31	4106674.17
Α46	310040.90	4106673.67
Α47	310035.05	4106672.77
Α48	310031.16	4106673.39
Α49	310028.69	4106672.13
Α50	310023.60	4106672.30
Α51	310021.29	4106672.22
Α52	310020.44	4106672.27
Α53	310015.21	4106671.53
Α54	310011.32	4106671.07
Α55	310002.66	4106671.08
Α56	309977.25	4106666.46
Α57	309973.41	4106665.84
Α58	309968.87	4106665.98
Α59	309965.41	4106664.91
Α60	309963.40	4106666.42
Α61	309960.26	4106667.24
Α62	309955.15	4106668.76
Α63	309952.63	4106669.53
Α64	309951.77	4106670.45
Α65	309948.21	4106671.25
Α66	309947.31	4106671.57
Α67	309946.45	4106670.47
Α68	309942.50	4106670.64
Α69	309941.16	4106670.13
Α70	309938.99	4106671.07
Α71	309937.78	4106671.17
Α72	309933.78	4106635.26
Β1	309978.83	4106584.95
Β2	309967.32	4106598.58
Β3	309965.26	4106598.37
Β4	309958.97	4106599.19
Β5	309956.30	4106600.17
Β6	309954.21	4106600.54
Β7	309946.27	4106601.92
Β8	309940.45	4106605.52
Β9	309931.69	4106610.81
Β10	309922.90	4106618.08
Β11	309915.38	4106625.22
Β12	309894.00	4106638.98
Β13	309865.29	4106609.32
Β14	309876.23	4106598.74
Β15	309886.83	4106592.78
Β16	309896.71	4106588.74
Β17	309915.64	4106583.74
Β18	309928.50	4106579.21
Β19	309943.14	4106573.02
Β20	309947.12	4106572.12
Β21	309954.69	4106570.40
Β22	309974.46	4106561.59
Β23	309977.13	4106560.45
δ1	310051.80	4106659.87
δ3	310082.35	4106669.82
δ5	310070.76	4106670.21
δ7	310067.34	4106669.04
δ8	310062.99	4106668.31
δ9	309917.97	4106582.98
δ10	309928.69	4106611.40
δ11	309925.83	4106614.67
δ13	309896.33	4106637.34
δ14	309905.43	4106586.43
δ15	309873.80	4106618.12
δ16	309893.43	4106638.39
δ17	310057.83	4106668.41
δ18	310051.86	4106669.56
δ19	310047.80	4106670.09
δ20	310044.83	4106671.08
δ24	309953.59	4106596.59
δ25	309948.58	4106598.66
δ26	309939.59	4106603.69
δ27	309934.03	4106605.28
δ28	309947.12	4106572.12
δ31	309971.96	4106580.55
δ32	310035.93	4106662.19
δ33	310038.48	4106664.13
δ50	309984.47	4106661.38
δ79	310040.43	4106665.62
δ80	310045.25	4106664.16
δ136	310056.74	4106658.11
δ137	310069.96	4106656.58
δ138	310093.27	4106653.88
δ139	310085.38	4106669.36
δ140	310050.62	4106658.82
δ142	310045.49	4106656.73
δ143	310042.17	4106657.13
σ1	310001.34	4106662.39
σ2	310011.65	4106663.69
σ3	309932.25	4106623.65
σ4	309954.79	4106604.34
σ6	309959.83	4106636.85
σ7	309964.00	4106638.40
σ8	310026.19	4106659.77
σ9	309959.51	4106603.46
σ10	309974.94	4106669.11
σ11	309951.40	4106582.38
σ12	309961.32	4106572.46
σ13	309957.53	4106622.01
σ13	309956.62	4106630.46
σ14	309958.87	4106630.70

Β:310067.39 4106654.36

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΛΛΙΑ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΙΤΑΡΑ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΜΑΡΑΓΔΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Τ.Κ. ΣΤΕΡΝΑΣ Δ.Ε. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΑΡΓΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. : Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68918
ΥΔΡΑΣ 58 2ος ΟΡΟΦΟΣ - ΤΗΛ. 27210 63055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΛΕΓΧΟΣ :