

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2
Πληροφ. : Π. Χριστοφακάκη
Τηλεφ. 27460, 26177

✓
Ρόδος 6 - 9 - 2000

Αριθ. Πρωτ. 4805

Στην παρούσα ηρ. κτηρ.
υπάρχουν και τμήματα που
χαρακτηρίστηκαν με το
αρ. 6754/16-9-1996 εγγράφου
μοι

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Κ.Μ. 2344, 2345, 2346, 2346^A, 2347^B, 2392, 2393, 2347^{BA}, 2347, 2347^A, 2388,
2388^A, 2390^A, 2389, 2389^A, 2386, 2390 Γαιών Αρχαγγέλου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.'
- 2.- Την απο 31- 8- 2000 αίτηση του Σαρρή Ευθύμιου του Παναγιώτη κατοίκου Ρόδου κ.λ.π. δικαιολογητικά απο τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα α) Την Δ.Υ/ 1-9-200 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Παντελή Χριστοφακάκη καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 του μηχανικού Αντωνίου Γ. Καζα στο οποίο απεικονίστηκε απο τον δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει:
 - α) Το τμήμα Α₂ της Κ.Μ. 2386 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 400 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Ζ', Ε', Δ', 15, 16, 17, 18, Ζ') καλύπτεται με πεύκη και κυπαρίσσι και χαρακτηρίζεται Δάσος (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/79).
 - β) Το τμήμα Β της Κ.Μ. 2346 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 3.000 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (6', 6, 5, 4, 3, Ζ, Ε, Δ, Γ, 6') καλύπτεται με πεύκη και χαρακτηρίζεται Δάσος (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/78).
 - γ) Το τμήμα Γ της Κ.Μ. 2393 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 1.900 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (8, 9, 10, 11, 12, 13, Θ, Ι, 8) καλύπτεται με αραιά πεύκα και αείφυλλα πλατύφυλλα και χαρακτηρίζεται Δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 Ν.998/79)
 - δ) Τα τμήματα Α, Α₁, Δ, των Κ.Μ. 2386 και 2345 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 3.600, 1200, 900 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (14, 15, 2, 1, Μ', Λ', Κ', Γ'.14), (14, 15, 16, 17, 18, Ζ', Η', Θ', 14), (6', 6, 7, Β, 6') ήταν Δασικές εκτάσεις και Δάσος εκχερσώθηκαν παράνομα και έχουν κυρηχθεί αναδασωτέα με τις αριθμ. 5178/16-10-1990 απόφαση της νομαρχίας Δωδεκανήσου και 2089/13-3-1995 απόφαση περιφερειακού Διευθυντή Δωδ/σου και χαρακτηρίζονται αναδασωτέα (αρθρο 3 παρ. 5 Ν.998/79)
 - ε) Το υπόλοιπο τμήμα που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α, Β, 7, 6, 5, 4, 3, Ζ, Η, 13, 12, 11, 10, 9, 8, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ,



Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Δ', 15, 2, 1, Μ', Λ', Κ', Ρ', Σ', Τ', Υ', Α) εμβαδού 32.920 τ.μ. καλύπτεται με γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις και χαρακτηρίζεται γεωργική και χορτολιβαδική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α και 6β Ν. 998/79)

5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1, 2, 5 Ν. 998 / 79 (οργανική ενότητα) για τα τμήματα Α, Α₁, Α₂, Β, Γ, Δ εμβαδού 11.000 τ.μ. των Κ.Μ. 2386, 2346, 2393, 2345 γαιών Αρχαγγέλου

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

1. Το τμήμα Α₂ της Κ.Μ. 2386 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 400 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Ζ', Ε', Δ', 15, 16, 17, 18, Ζ') ως Δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν.998/79. που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2γ, 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου

β) Το τμήμα Β της Κ.Μ. 2346 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 3.000 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (6', 6, 5, 4, 3, Ζ, Ε, Δ, Γ, 6') ως Δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2γ, 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου

γ) Το τμήμα Γ της Κ.Μ. 2393 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 1.900 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (8, 9, 10, 11, 12, 13, Θ, Ι, 8) ως Δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2γ, 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

δ) Τα τμήματα Α, Α₁, Δ, των Κ.Μ. 2386 και 2345 γαιών Αρχαγγέλου εμβαδού 3.600, 1200, 900 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (14, 15, 2, 1, Μ', Λ', Κ', Γ', 14), (14, 15, 16, 17, 18, Ζ', Η', Θ', 14), (6', 6, 7, Β, 6') ως αναδασωτέα έκταση κατα την έννοια του άρθρου 3 παρ. 5 Ν. 998/79 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2γ, 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

ε) Το υπόλοιπο τμήμα που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α, Β, 7, 6, 5, 4, 3, Ζ, Η, 13, 12, 11, 10, 9, 8, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Δ', 15, 2, 1, Μ', Λ', Κ', Ρ', Σ', Τ', Υ', Α) εμβαδού 32.920 τ.μ. ως γεωργική και χορτολιβαδική έκταση κατα την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α και 6β Ν. 998/79.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Τον Δήμο Αρχαγγέλου παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4.- Ο Δασοφύλακας Τσιρώνης Βασίλειος παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης και να μας σταλεί ένα φύλλο από κάθε εφημερίδα.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

8.Επειδή οι Κ.Μ. 2344, 2345, 2346^A, 2347, 2388, 2389, 2390^A, 2347^A, 2347^B προέρχονται απο εξαγορά της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρόδου, αρμόδια για να κρίνει αν επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος ή όχι είναι η παραπάνω υπηρεσία προς την οποία κοινοποιείται το έγγραφο μας αυτό.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα Σουφλιά Δημήτριο
- 3) Δήμο Αρχαγγέλου
- 4) Ενδιαφερόμενο Σαρρή Ευθύμιο
κάτοικο Ρόδου
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Ρόδου
- 6)Κτηματική Υπηρεσία Ρόδου
- 70) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Δ/ση Περιφέρειας
(Επτανήσου 30)
Ερμούπολη - Σύρος
84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
Δασολόγος με Α'βαθμό