

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Σημείο	X	Y	
85	212900.939	4218484.406	
5	212901.518	4218482.602	
6	212903.751	4218480.019	
M2	212909.615	4218474.725	
M6	212888.791	4218449.685	
132	212876.508	4218462.189	
130	212885.796	4218470.620	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Σημείο	X	Y	
M2	212909.615	4218474.725	
9	212920.208	4218485.671	
11	212918.422	4218449.147	
12	212917.359	4218439.686	
113	212915.483	4218421.403	
M6	212885.791	4218449.685	



Ιδιοκτήτρια Θύμια Νικολάου και Κόμη Χριστίνα

Ιδιοκτήτρια Κόμη Ιουλίτα

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Ιδιοκτήτρια Κόμη Χριστίνα

Ιδιοκτήτρια κληρονόμων Χαράλαμπος Μπατάς

Ιδιοκτήτρια κληρ. Φίλιππου Φωκά

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
Ιχνησ δρόμου	Μελλοντικό κτίσμα
Όριο ιδιοκτησίας	Θέση λήξης φωτογραφίας
Κόμμα ισουφής	Στάθους ΔΕΗ
Συρματόπλεγμα	Δένδρα
Μαντρόσκαφος	Επιρροϊκά
Προσές -πέδι	ΚΛΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Χ= 0% Υ=0%

ΔΕΛΤΙΟ ΧΩΡΗΣ  
13-10-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σύμφωνα με την αρ. 01237983  
πρωτ. η υπογραφή της Δήλωσης  
Διακρίνεται καθαρά και σαφώς  
από το υπόλοιπο κείμενο.  
Αθήνα 13-10-2019  
Ο Διευθυντής Δασών  
Α. ΒΑΡΝΗΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
Α. ΒΑΡΝΗΚΗΣ

**ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
E: (85, 5, 6, M2, 9, 11, 12, 113, M6, 132, 130, 85) = 1451,39 m<sup>2</sup>  
**ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
E: (85, 5, 6, M6, 132, 130, 85) = 572,39m<sup>2</sup>  
**ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
E: (M2, 9, 11, 12, 113, M6, M2) = 879,00 m<sup>2</sup>  
Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Π.Δ. 24-04/03-05-1986 Φ.Ε.Κ 1814/  
Π.Δ. 04-11-2011 Φ.Ε.Κ 289/04-11-2011  
N. 4067 (Φ.Ε.Κ. 79 / Δ / 9 - 4 - 2012)

Ποσοστό κάλυψης : 60%  
Συντελεστής δόμησης: Ε= έως 700m<sup>2</sup> μέγιστη 400m<sup>2</sup>  
Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου: 7.50m +2.00m στέγη  
Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου: 7.50m +2.00m στέγη από Φ.Ε.  
Πλάγες σπαστάσεις εντός οικοπέδου 2.50m ή σε επαφή  
Απόσταση από δημοσική 0,60-2.50m

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
ΚΑΛΥΨΗ: E = 491,39 x 60% = 294,83 m<sup>2</sup> ΜΑΧ ΚΑΛΥΨΗ: 400,00m<sup>2</sup>  
ΔΟΜΗΣΗ: E = 400,00 m<sup>2</sup>  
ΗΜΨΟΧΟΡΟΙ: E = 400,00 x 20% = 80,00 m<sup>2</sup>  
ΕΩΣΤΕΣ: E = 400,00 x 20% = 80,00 m<sup>2</sup>  
ΟΓΚΟΣ: E = 5x400,00= 2000,00 m<sup>3</sup>

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΚΟΜΗ ΙΟΥΛΙΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:  
1) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (85, 5, 6, M2, 9, 11, 12, 113, M6, 132, 130, 85) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ E= 1451,39m<sup>2</sup> ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΜΕΛΙΣΣΑΡΙ" ΜΕ E= 572,39m<sup>2</sup> ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ E= 879,00m<sup>2</sup> ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΙΩΝ, Δ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ ΚΑΙ  
2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.

Η ΔΗΛΩΣΗ

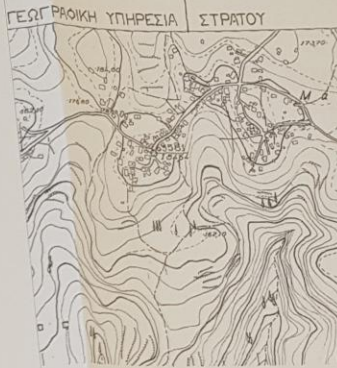
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ N.651/77

Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΤΣΑΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (85, 5, 6, M2, 9, 11, 12, 113, M6, 132, 130, 85) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ E= 1451,39m<sup>2</sup> ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΜΕΛΙΣΣΑΡΙ" ΜΕ E= 572,39m<sup>2</sup> ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ E= 879,00m<sup>2</sup> ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΙΩΝ, Δ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ.

- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
- ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΤΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
- ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΨΥΧΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.
- ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ.
- ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20M ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΑΤΑΙ ΡΕΜΑ.
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 660m.

Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΤΣΑΚΑΛΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤ. ΠΡΩΤΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ  
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 119 - ΔΑΦΝΙΕΣ 172 31  
ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 97 16 372



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	ΚΟΜΗ ΙΟΥΛΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕΣΗ	"ΜΕΛΙΣΣΑΡΙ" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΙΩΝ, Δ.Ε. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΠΕΔΙΟ ΕΡΓΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΤΣΑΚΑΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤ. ΠΡΩΤΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 119 - ΔΑΦΝΙΕΣ 172 31 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 97 16 372