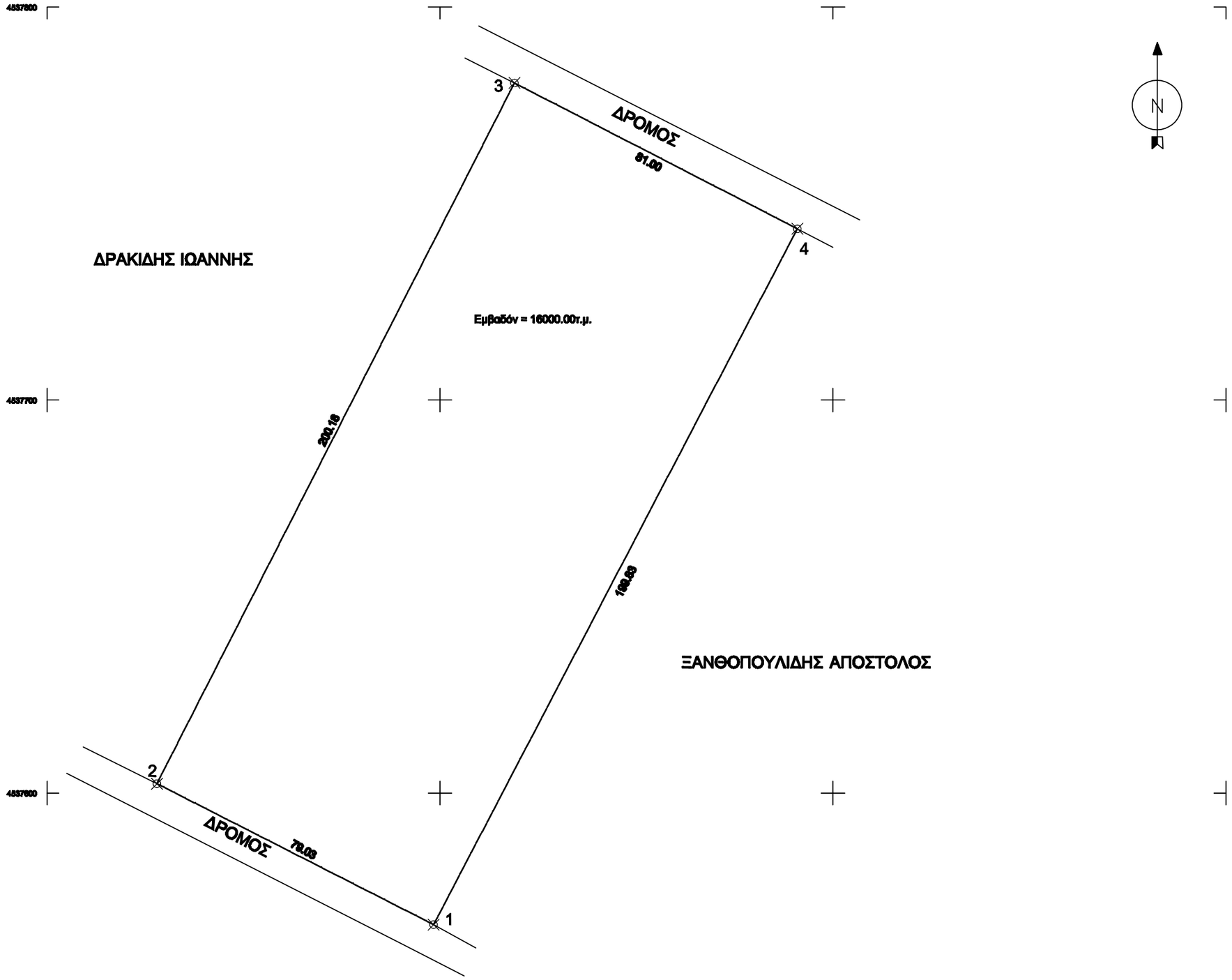

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,1
Εμβαδόν τεμαχίου =16000.00 τ.μ.-Περίμετρος = 560.03μ.

1	597598.36	4537566.51	
2	597527.94	4537602.38	79.03
3	597618.94	4537780.68	200.18
4	597690.95	4537743.80	81.00
1	597598.36	4537566.51	199.83

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4 -1= 16000.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματοσ Ενιοποιημού - HEPOS
4.Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
5.Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται Σ.Δ
1966 του αγροκτήματος Γλυκονερίου με υπ αριθμο 226 και 16000 τμ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 &
Ν. 3212 - ΦΕΚ 306Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) X 0.02

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) X 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50 (5άο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ισμαήλ Μουσταφά - Διπλ. Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ /κος έχοντας υπόψη τον Ν .651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΓΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού 16000.00 τ.μ. που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή *ΓΛΥΚΟΝΕΡΙΟΥ - του Δήμου ΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ* ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι εισφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
δ) εντός των αγροτεμαχίων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ,

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΣΜΑΗΛ ΜΟΥΣΤΑΦΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΔΗ 1- 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ 2531084449 ΚΙΝ: 6942629146

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΑΡΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ-1

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΛΥΚΟΝΕΡΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 226 - ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1-2-3-4 -1 = 16000.00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ Α 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΙΣΜΑΗΛ ΜΟΥΣΤΑΦΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 12247
Γ. ΜΑΝΟΥΔΗ 1 (5ος Όροφος) ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ: 2531084449 - Κιν:6942629146
Α.Φ.Μ.: 119822625 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ