



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1=13800.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
3. Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κίνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με την υπόδειξη της ιδιοκτήτριας
5. Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθμ. 1163 τεμάχιο Σ.Δ 1957 του αγροκτήματος ΙΜΕΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

Αρτότητα κατά παράκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ)
 Δόμηση = 200τμ. + (εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280τμ. + (εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Υψος κτίσματος 7,50 (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.851/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρεστή Τζελά Γεωπληροφορικής -Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. έχοντας υπόψη τον Ν. 851/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΓΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3...9-1 εμβαδού 13800.80 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΠΕΤΡΟΣ ΙΜΕΡΟΥ", κτηματικής περιοχής ΙΜΕΡΟΣ - Δημοτική Κοινότητα ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΓΙΩΝ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ ότι:

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι ενοικίασης σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
- δ) εντός των αγροτεμαχίων δε διέρχονται αναίρετες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ,

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΡΕΣΗΤ ΤΖΕΛΑ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ 22- 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ: 2531 402841 ΚΙΝ: 6983558004

ΕΡΓΟΔΟΤΗΤΡΙΑ

ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΣΟΦΙΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

"ΠΕΤΡΟΣ ΙΜΕΡΟΥ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΙΜΕΡΟΣ-ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΓΙΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 = 13800.00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΙΣΜΑΗΛ ΜΟΥΣΤΑΦΑ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΕΤ.Π.Θ.)
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4237/92
 Γ. ΜΑΝΟΥΔΗ 1 (5ος Όροφος) ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 Τηλ: 2531084449 - Κιν: 6942629146
 Α.Φ.Μ. 119822925 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ