

# ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΟΟΛΠ ΙΚΑΡΙΑΣ ΦΕΚ 198/ΑΑΠ4-6-2013

( Π.Δ.6/23.12.1982-ΦΕΚ 588Δ/ Άρθρο 1)

Αρπότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν: Ός είχαν κατα τη 15.9.1982  
 Συντελεστής Δόμησης: 60% < 200μ² συνολικής επιφάνειας οροφών.  
 Κλίση: 60%  
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ +1,50μ για στεγή  
 Αριθμός Ορόφων: 2  
 Χρήσιμη γής: Γενικής Κατοικίας Τύπου Α (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-1987)

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε υποστηλώματα (pilots)
- Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξώστων
- Απαιτείται εγκριση της Δασικής Υπηρεσίας



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΣΑ '87

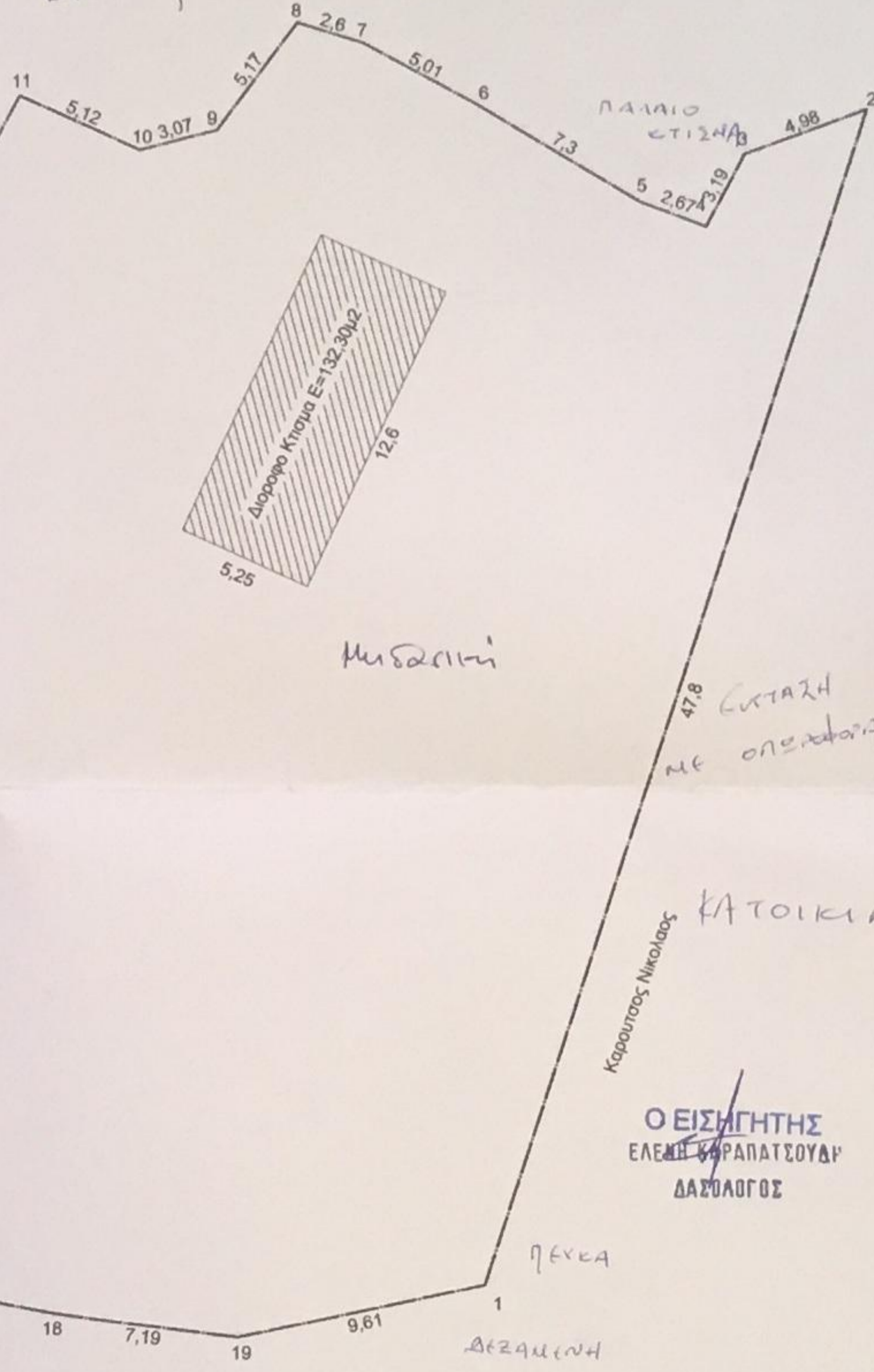
1 X=683545.8136 Y=4162928.9638  
 2 X=683560.2462 Y=4162974.5336  
 3 X=683555.5781 Y=4162972.8048  
 4 X=683554.1073 Y=4162969.9729  
 5 X=683551.6152 Y=4162970.9383  
 6 X=683545.3498 Y=4162974.6864  
 7 X=683540.9136 Y=4162977.0190  
 8 X=683538.4142 Y=4162977.7515  
 9 X=683535.3883 Y=4162973.5560  
 10 X=683532.4279 Y=4162972.7586  
 11 X=683527.7719 Y=4162974.8809  
 12 X=683519.7202 Y=4162961.1593  
 13 X=683519.5694 Y=4162959.7101  
 14 X=683513.1928 Y=4162943.8388  
 15 X=683508.1489 Y=4162934.3226  
 16 X=683509.1923 Y=4162928.3291  
 17 X=683520.7075 Y=4162929.3197  
 18 X=683529.2877 Y=4162927.8672  
 19 X=683536.4169 Y=4162926.9726

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΔΑΚΙΟΥ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣ ΑΓΓΛΙΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΘΕΤΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 106432  
 ΑΦΜ 30944889 ΔΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ  
 ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891

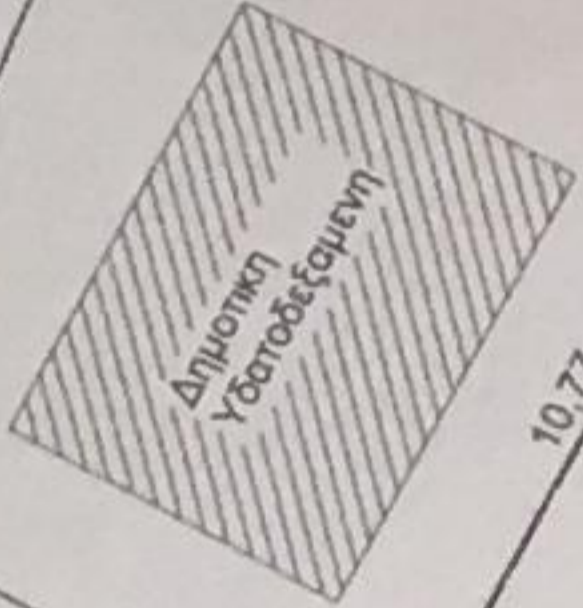
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ



ΚΑΤΟΙΚΙΑ



Δημοτικός Δρόμος



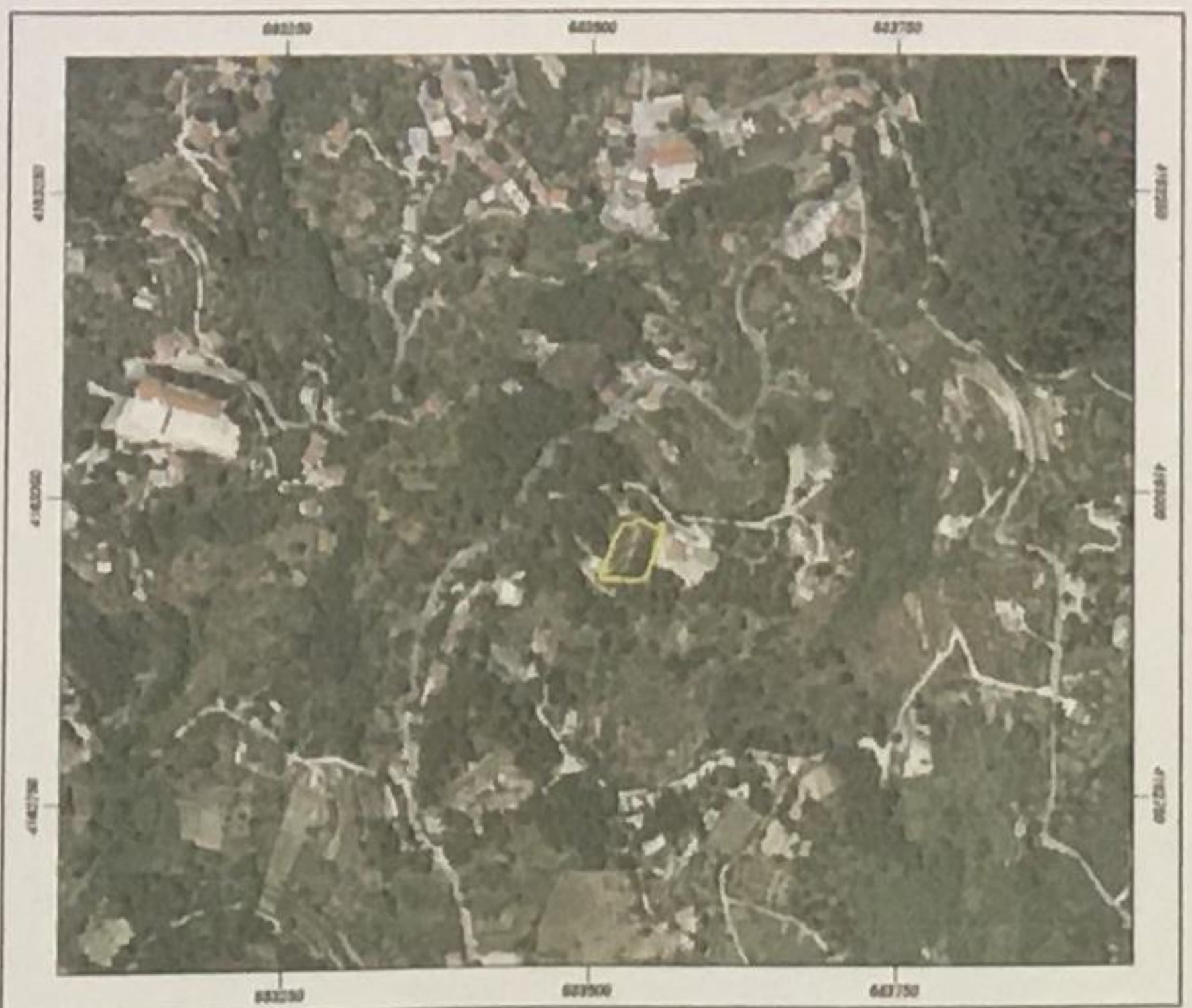
Αλέξανδρα ΠορΗ ΔΑΣΥΛΟΠΟΣ

ΠΕΥΚΑ (ΑΡΑΙΑ)  
 ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Απόφαση Αριθμ. 15369/451/Φ ΣΧΟΟΛΠ(ΦΕΚ 198/ΑΑΠ2013)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπεδο με τα στοιχεία ( 1,2,3... 18,19,1) και εμβαδόν: 1668,75μ² που βρίσκεται στην θέση Ανεμομυλος του οικισμού "Χριστου" της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας ότι:  
 α) Είναι αρπο και οικοδομήσιμο  
 β) Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού "Χριστου" σύμφωνα με την πρόταση του ΣΧΟΟΛΠ Ικαρίας 06/2013 εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλης.  
 γ) Δεν εμπήτε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφορών σε γή και χρήση  
 δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) Εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα  
 στ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ~ 3170,0 μέτρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΣΠΑΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Ε.Ν.Σ.Α. GRENoble  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΘΕΤΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 131411  
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ ΤΗΛ: 22750-31331  
 Α.Φ.Μ. 300124240 - Δ.Ο.Υ. ΙΚΑΡΙΑΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Καρουτσός δηλώνω ότι:  
 - τα όρια του οικοπεδου με τα στοιχεία ( 1,2,3... 18,19,1) και εμβαδόν: 1668,75μ² που βρίσκεται στην θέση Ανεμομυλος του οικισμού "Χριστου" της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου υποδείχθηκαν από εμένα  
 - ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπεδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβ : ( 1,2,3... 18,19,1) : 1668,75μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Ιούλιο 2018 κόνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΙΚΑΡ ( Ικαρία) του δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. Α.Ε.Β.Ε το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφόρων Διονύσου της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.2352,4164179,1513,89,1990).

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΟΥΤΣΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ ΡΑΧΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 και συνοδεύει το υπ' αρ.: 52734  
 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει  
 ευθύνη στα τυχόν εκκλίση  
 ή διακρίση από τρίτους.  
 Ισχύει: 18.10.2017  
 Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒ ( 1,2,3... 18,19,1): 1668,75μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
**ΣΠΑΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Ε.Ν.Σ.Α. GRENoble  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΘΕΤΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 131411  
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ ΤΗΛ: 22750-31331  
 Α.Φ.Μ. 300124240 - Δ.Ο.Υ. ΙΚΑΡΙΑΣ