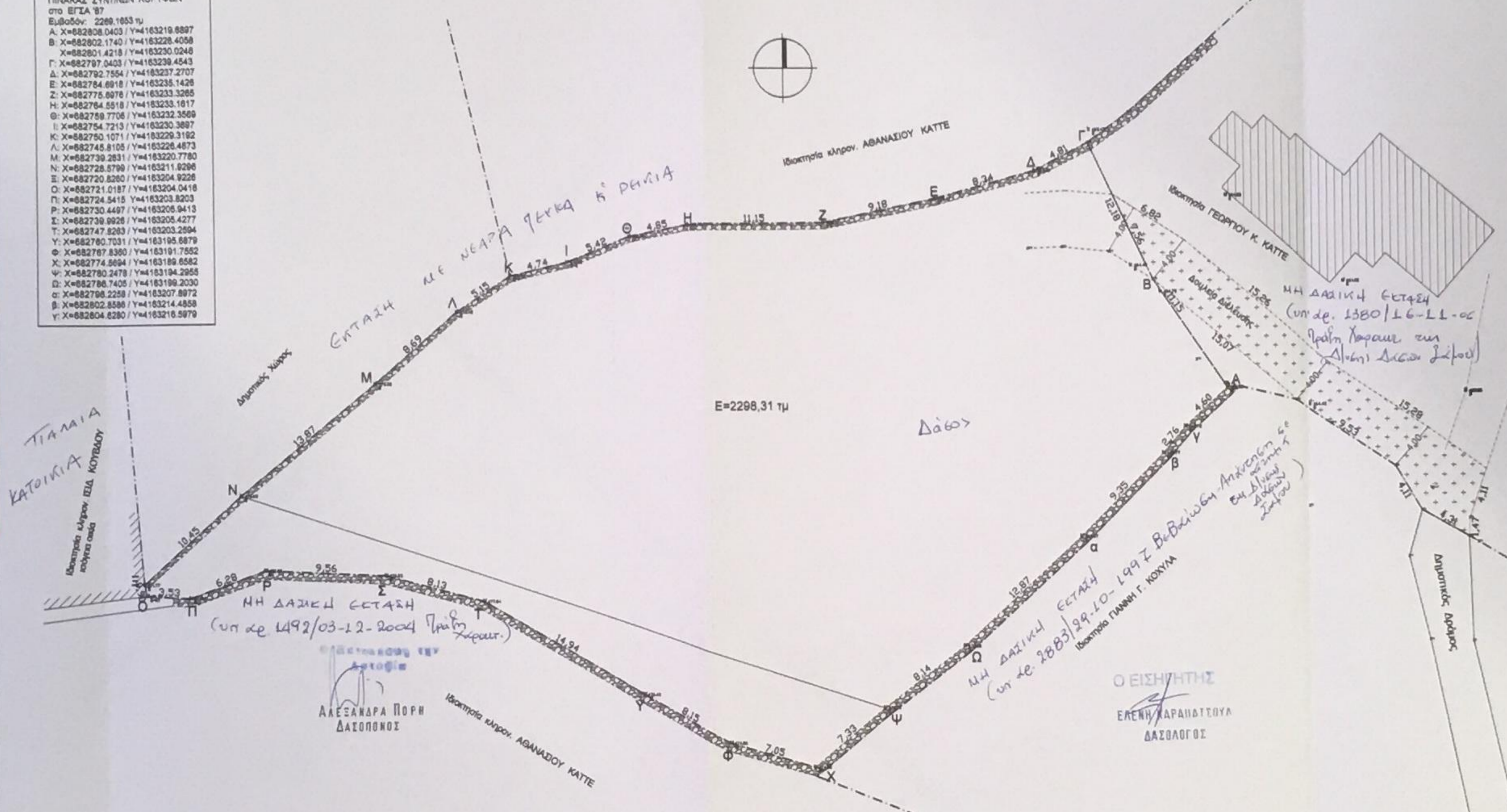




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
στο ΕΓΣΑ '87

Εμβαδόν: 2269,1653 τμ

A	X=882808.0403 / Y=163219.8897
B	X=882802.1740 / Y=163228.4058
Γ	X=882801.4218 / Y=163230.0248
Δ	X=882792.7554 / Y=163237.2707
E	X=882784.6918 / Y=163235.1428
Z	X=882775.6978 / Y=163233.3285
H	X=882764.5518 / Y=163233.1617
Θ	X=882759.7706 / Y=163232.3569
Ι	X=882754.7213 / Y=163230.3897
K	X=882750.1071 / Y=163229.3182
Λ	X=882745.8105 / Y=163226.4873
M	X=882739.2831 / Y=163220.7780
N	X=882728.5799 / Y=163211.0296
Ξ	X=882720.8260 / Y=163204.9226
O	X=882721.0187 / Y=163204.0418
Π	X=882724.5415 / Y=163203.8203
P	X=882730.4497 / Y=163205.9413
Σ	X=882739.9928 / Y=163205.4277
T	X=882747.8263 / Y=163203.2994
Υ	X=882760.7031 / Y=163195.6879
Φ	X=882767.8360 / Y=163191.7552
X	X=882774.5694 / Y=163189.6582
Ψ	X=882780.2478 / Y=163194.2955
Ω	X=882786.7405 / Y=163199.2030
α	X=882798.2258 / Y=163207.8972
β	X=882802.8586 / Y=163214.4558
γ	X=882804.6280 / Y=163216.5979



ΤΙΛΑΛΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Αθηνάκης Χάλας

Αλεξάνδρα ΠΟΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΕΡΕΝΗ ΚΑΡΑΝΑΓΕΤΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Π.4939/2011)
Η κατωτέρω υπογεγραμμένη ΠΟΡΗ ΚΑΤΤΕ δηλώνει ότι:
• ότι τα αρχικά υποσημασμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΛΜΝΞΟΠΡΥΤΩΧΥΔΦΥΑ" και με εμβαδόν 2269,16 τμ, που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή "Αγ. Γιάνης" ΧΡΙΣΤΟΥ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ Δ. ΙΚΑΡΙΑΣ, υποδείχθηκαν στο εμπύλινο, και
• εφόσον για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και από τα δικαιώματά μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Π.981/1977)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΛΜΝΞΟΠΡΥΤΩΧΥΔΦΥΑ" και με εμβαδόν 2269,16 τμ, που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή "Αγ. Γιάνης" ΧΡΙΣΤΟΥ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ Δ. ΙΚΑΡΙΑΣ
α) ότι όλη και ακαταμάχητη κατά παράδοση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις των αρχικών σχεδίων.
β) βρίσκεται εκτός της ζώνης ΠΕΠΔ5 του ΣΧΟΟΑΠ Ιεραίας.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει καθόλου σε γη και χρήμα.
δ) εκτός του γεωτεμαχίου δεν διακρίνεται ενδεχόμενη γραμμική μεταφορά υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιδηρός φυσικός αερίου οδός προορισμένη του 1923 τμ μέτρα, και
ε) εκτός των όριων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΡΑΠΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ : Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 2269,16 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντείνες των κορυφών.
3. Τα όρια των γεωτεμαχίων είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
4. Η ελάττωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Τριγωνομετρικού Συστήματος της Γ.Υ.Σ. () με συντεταγμένες (x,y,H) = () η ελάττωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
εκτός ορίων οικισμού περιοχή Καραβόσταμο-Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ - Δ. ΙΚΑΡΙΑΣ
(Πλ. της 24.06.1988 - ΦΕΚ ΣΤΟ ΔΤ 21.05.1988 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Δ/01.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο):
Εμβαδόν = 4000,0 τμ - πρόσωπο = 28,00μ
(για πρόσωπα σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές & κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε ανθεκτικούς γραμμικούς)
Εμβαδόν = 4000,0 τμ - πρόσωπο: 48,0μ, βάθος 90,0μ (πρό της 31.12.2003)
Αρμότεια κατά παράδοση:
α) Εμβαδόν = 2000,00 τμ εντός ζώνης οικισμών (πρό της 24.04.1977)
β) Εμβαδόν = 750,00 τμ - πρόσωπο: 18,0μ - βάθος 18,0 (πρό της 12.11.1982)
γ) Εμβαδόν = 2500,0 τμ - πρόσωπο: 28,0μ - βάθος 38,0μ (πρό της 12.09.1984)
δ) Εμβαδόν = 2500,0 τμ - πρόσωπο: 28,0μ, βάθος 40,0μ (πρό της 17.10.1978)

Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (μέγιστο 200,00 τμ)
Κάλυψη : 0,10
Υψος κτίσματος : 8,80μ ύψος και 3,00 μ ισόγειο
Αριθμός Ορόφων : 2
Προσέτιο : —
Χρήσεις Γης : ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 189 ΑΑΠ / 4-4-2013 - ΠΕΠΔ5

• Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσημασμένα (ριζοία)
• Απαγορεύεται άγερση αρχαιομνημείων.
• Απαγορεύεται άγερση Δασικής Υπηρεσίας.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΠΟΡΗ Π. ΚΑΤΤΕ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ: **"Αγ. Γιάνης" - ΧΡΙΣΤΟΣ - Δ. Ε ΡΑΧΩΝ - Δ. ΙΚΑΡΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΡΑΠΤΗΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ** **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 250**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΠΟΡΗ ΚΑΤΤΕ**