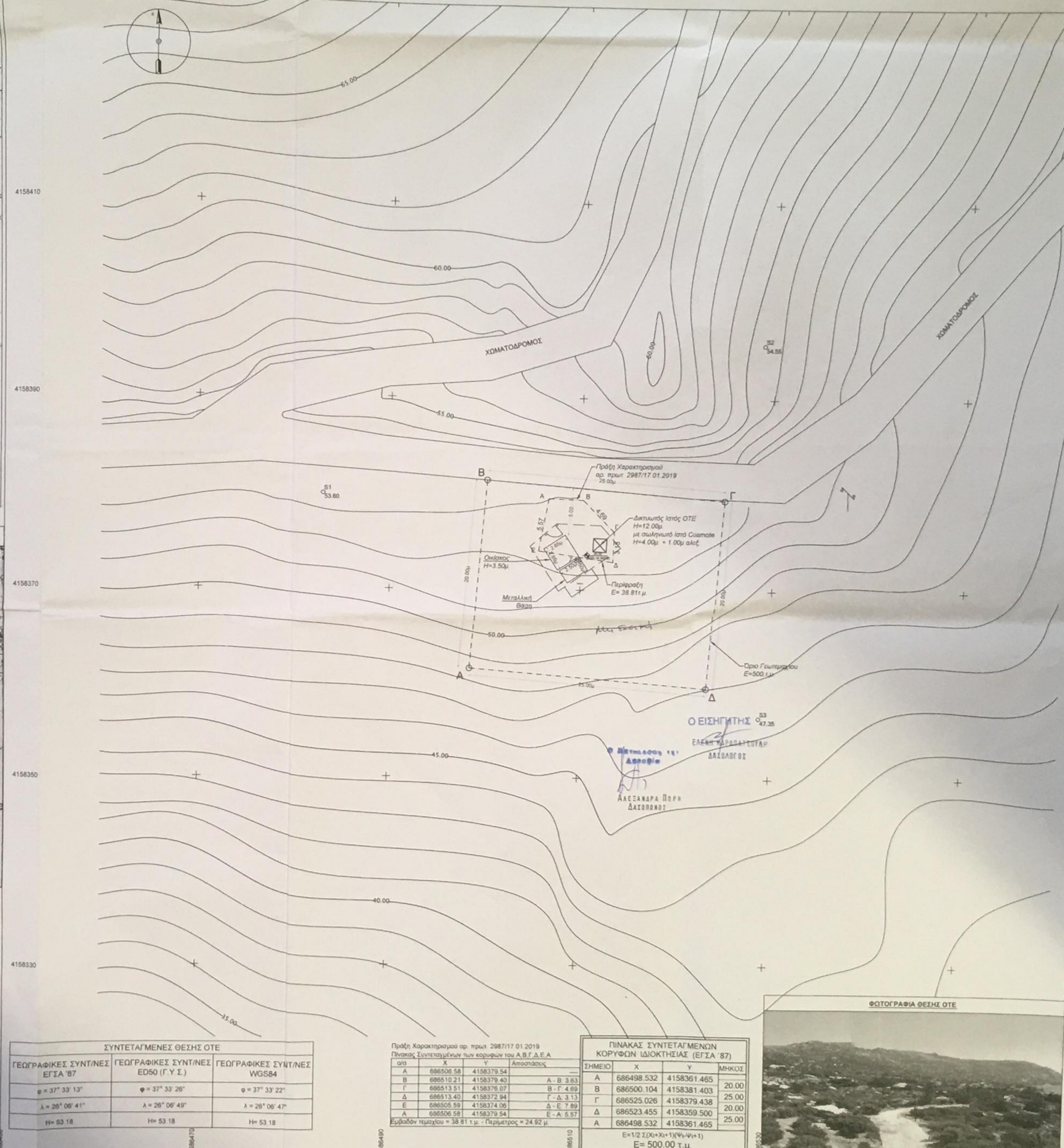


ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ - ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΙΣ ΟΤΕ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΛΝΕΣ ΕΓΣΑ '87	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΛΝΕΣ ED50 (Γ.Υ.Σ.)	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΛΝΕΣ WGS84
$\phi = 37^{\circ} 33' 13''$	$\phi = 37^{\circ} 33' 26''$	$\phi = 37^{\circ} 33' 22''$
$\lambda = 26^{\circ} 06' 41''$	$\lambda = 26^{\circ} 06' 49''$	$\lambda = 26^{\circ} 06' 47''$
N = 53.18	N = 53.18	N = 53.18

Πρόδη Χαρακτηρισμού αρ. πρωτ. 2987/17.01.2019  
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α

σημ	X	Y	Αποστάσεις
A	686506.58	4158379.54	
B	686510.21	4158379.40	A - B 3.63
Γ	686513.51	4158376.07	B - Γ 4.69
Δ	686513.40	4158372.94	Γ - Δ 3.13
Ε	686505.59	4158374.06	Δ - Ε 7.89
Α	686506.58	4158379.54	Ε - Α 5.97

Εμβαδόν τετραγώνου = 38.81 τ.μ. - Περίμετρος = 24.92 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	686498.532	4158361.465	20.00
B	686500.104	4158381.403	25.00
Γ	686525.026	4158379.438	20.00
Δ	686523.455	4158359.500	25.00
Α	686498.532	4158361.465	25.00

Ε=1/2 Σ(Χ<sub>1</sub>+Χ<sub>2</sub>+Υ<sub>1</sub>+Υ<sub>2</sub>+1)  
Ε= 500.00 τ.μ.



ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Γ.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 2706/51.05.1985 & Ν. 3212 & Ε.Κ. 308Α/21.12.2002)

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΙΜΕΦΟΡΙΑΣ

Ν. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 68Α/28.05.1993 ΕΓΧΡΥΚΛΟΝ ΥΠΕΚΑΔΕ  
Ν. 2075/92 άρθρο 24Α Φ.Ε.Κ. 129Α) ΕΓΚ. 34/1993  
Ν. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 48Α/03-03-2000 ΕΓΚ. 12/1994  
Ν. 3431/2008 Ν.4053/2012 Ν.4070/2012 ΕΓΚ. 12/2013  
Ν.4313 - 4ΕΚ 261 Α/17.12.2014 ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΕΚΑ ΥΠ.ΑΡ. ΠΡΩΤ. 170883-5-2012  
Φ.Ε.Κ. 68Α/28.05.2013 ΑΡ. 246/ΓΑΡ. 5.0. ΕΔ. (2)

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΓΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

- ΕΥΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΣΤΕΛΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500.00 μ<sup>2</sup> ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΩΝ (Ν.4053/2012 παρ. 17 του άρθρου 29)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 35.00 μ<sup>2</sup> (ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΑΙΛΟΣΟΦΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΗ + 35%)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.50μ ΣΕ ΠΕΡΙΤΡΙΒΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΦΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ
- ΓΛΩΣΣΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 5.00μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΣΤΕΛΟΥΣ - ΠΛΗΡΗ ΔΑΣΙΚΩΝ (Ν.4053/2012 παρ. 17 του άρθρου 29)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΟΧΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Το γεωτεμάχιο δεν εμπέμπει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) & με εμβαδόν 500.00 τ.μ. που βρίσκεται στη τοπική Κοινότητα Μαγγανίτου, Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας, Περιφέρειας Ενότητα Ικαρίας, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ότι:

- είναι μη αρτο & μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού & εκτός Ζ.Ο.Ε. & γ) δεν εμπέμπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπιου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ορμα.

Ο ΜΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΤΕ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΑΓΓΑΝΙΤΗΣ ΓΣ (0480041)

ΘΕΣΗ: Τοπική Κοινότητα Μαγγανίτου - Δημοτική Ενότητα Ευδήλου, Δήμος Ικαρίας, Περ. Ενот. Ικαρίας Περ. Βορείου Αιγαίου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ D 001
--------------	-----------------------	----------------------

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΡΓΟΥ: 150/11 ΑΔΜ ΒΟΛΟΣ/ΚΑΙ ΤΑ Δ.Π. ΒΕΛΙΣΣΑΡ ΑΥΤ. ΣΥΜΒΟΥΣΙΟΝ ΣΕΒΑΣΤΟΥ Π. ΠΑΡΕΛΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΖΗΣΙΑΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΗΣΙΑΔΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ:
0480041	1 : 200
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ