



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87		
Σημ.	X	Y	Σημ.	X	Y
K01	685914.9554	4165322.0535	A01	685916.4916	4165319.6875
K02	685900.3005	4165320.0469	A02	685911.5547	4165319.0331
K03	685898.1757	4165329.1860	A03	685906.6448	4165318.7243
K04	685908.8610	4165331.2090	A04	685901.3878	4165317.5303
K05	685907.8843	4165325.0672	A05	685897.7739	4165315.2724
K06	685910.2873	4165325.5069	A06	685891.2271	4165305.5569
K07	685909.6656	4165329.7470	A07	685890.5437	4165303.1424
K08	685913.7674	4165330.3789	A08	685890.6268	4165306.5238
K09	685917.0367	4165324.6481	A09	685890.9673	4165320.3744
K10	685915.4298	4165324.7024	A10	685889.1036	4165331.5120
K11	685915.1742	4165329.7920	A11	685885.0487	4165338.8413
K12	685914.4413	4165325.6571	A12	685885.9399	4165339.7244
K13	685910.4388	4165324.9247	A13	685889.5513	4165341.4449
			A14	685907.8248	4165349.2032
			A15	685909.5183	4165351.0457
			A16	685911.2084	4165348.6961
			A17	685915.0199	4165350.3721
			A18	685916.6466	4165345.8966
			A19	685911.8526	4165343.1455
			A20	685915.2288	4165337.6050
			A21	685917.4835	4165333.0778
			A22	685918.1937	4165329.8789
			A23	685918.1567	4165326.4619
			A24	685917.4020	4165324.1474
			A25	685916.6534	4165320.7720

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΠΗΓΗ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΕΜΒΑΔΑ

Εγγεωτ (A01,...A25,A01) = 831.08 τ.μ.
 Εκ01 (K07,K08,K12,K13,K07) = 19.83 τ.μ. (κτίσμα προϋπάρχον του 1955)
 Εκ02 (A22,A23,K09,K10,K11,A22) = 13.81 τ.μ. (κτίσμα προϋπάρχον του 1955)
 Εκ03 (K01,...K06,K13,K12,K01) = 108.37 τ.μ. (κτίσμα προς νομιμοποίηση - κατασκευασμένο 2007 - 2009)
 ΕΠ01 = 26.20 τ.μ. (τμήμα κτίματος προς νομιμοποίηση το οποίο ΔΕΝ προσμετράται στον συντελεστή δόμησης)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς METRICANET GNSS
4. Η συνολική επιφάνεια του κτίσματος η οποία υπάγεται στην δήλωση 10313224 του Ν.4495/2017 είναι 108.37 - 26.20 = 82.18 τ.μ. καθώς η επιφάνεια 26.20 τ.μ. ΔΕΝ προσμετράται στο συντελεστή δόμησης και άρα δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.4495/2017

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάταγμα 9
 ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Μανδριά.
- Το γεωτεμάχιο δεν επιπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γής του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε καμία από τις περιοχές ΝΑΤΥΡΑ, ΣΡΑ, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίπουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1300 μ. από τη θάλασσα.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

εμβαδό 500 τ.μ. εφ' όσον μεταβιβάζεται σε δημότη, μόνιμο κάτοικο ή καταγόμενο από τον οικισμό
 μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφ' όσον μεταβιβάζεται σε δημότη, μόνιμο κάτοικο ή καταγόμενο από τον οικισμό
 προ 15-09-1982 όποιο εμβαδόν με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A01,...A25,A01) και εμβαδόν 831.08 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Μανδριά, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
 Οι Δηλώντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A01,...A25,A01) και εμβαδόν 831.08 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Μανδριά, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
 α) ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και ως προϋπάρχον της 15-09-1982 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται (A01,...A25,A01) και εμβαδόν 831.08 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Μανδριά, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας,
 γ) δεν επιπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας και όχι δασικά
 ζ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131930
 ΚΟΥΝΤΟ ΧΩΡΟ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ - 83302 - ΙΚΑΡΙΑ
 Α.Φ.Μ. 117632582 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑΤΣΟΥΛΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
 ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ / ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΠΛΑΤΟΣ 4,00 μ.

Κατασκευή της
 Δομής

Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ