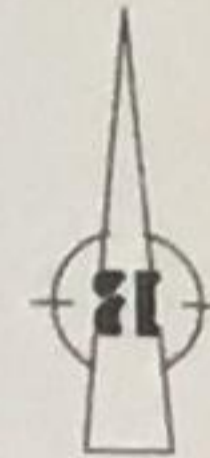
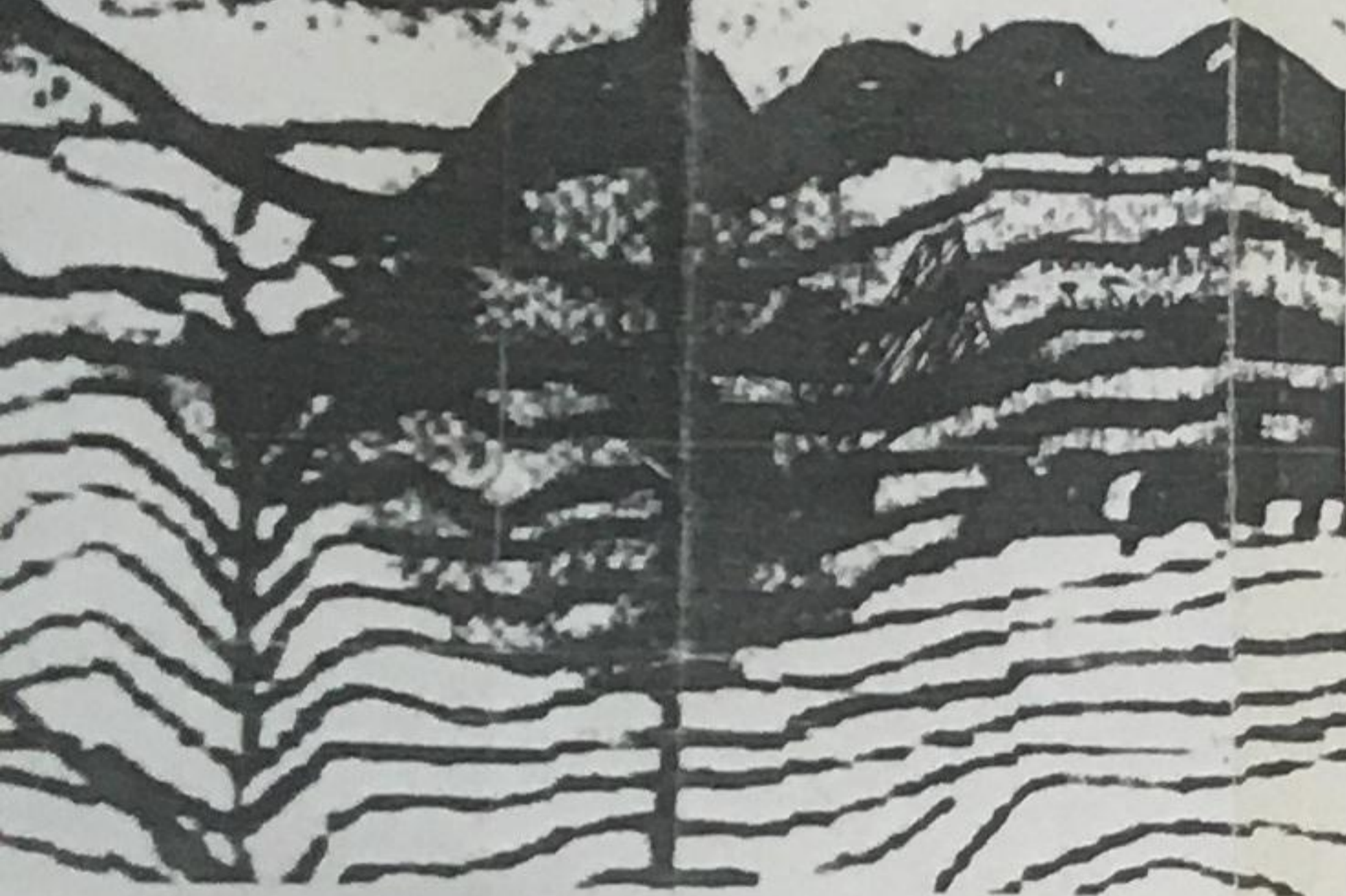


# Υ. ΠΑΡΟΧΗ

Απόφασμα Χάρτη Κλ. 1:5.000



### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ I (Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α1', Β1, Ο, Γ, Λ)

Α/Α	ΠΛΕΥΡΑ (α)	ΠΛΕΥΡΑ (β)	ΠΛΕΥΡΑ (γ)	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	4.40	2.20	5.85	6.23	4.14
2	5.85	111.10	106.37	112.66	253.78
3	106.37	8.90	109.21	109.79	323.14
4	109.21	14.30	106.83	112.22	723.70
5	106.83	83.30	29.04	114.64	1,270.03
6	29.04	24.80	5.30	29.67	46.91
7	93.30	44.80	96.08	119.59	2,077.91
8	96.08	3.10	97.23	99.69	120.94

Σύνολο 4.850,55 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ II (Κ', Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Σ', Β1, Γ1, Κ')

Α/Α	ΠΛΕΥΡΑ (α)	ΠΛΕΥΡΑ (β)	ΠΛΕΥΡΑ (γ)	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	87.40	14.90	96.50	109.90	724.05
2	96.50	16.00	90.31	104.41	708.73
3	90.31	8.70	95.82	96.82	393.45
4	95.82	44.80	84.90	112.31	1,881.37
5	84.90	10.90	90.19	92.39	374.32
6	90.19	7.00	94.85	94.02	315.11
7	94.85	8.40	97.20	98.23	258.29

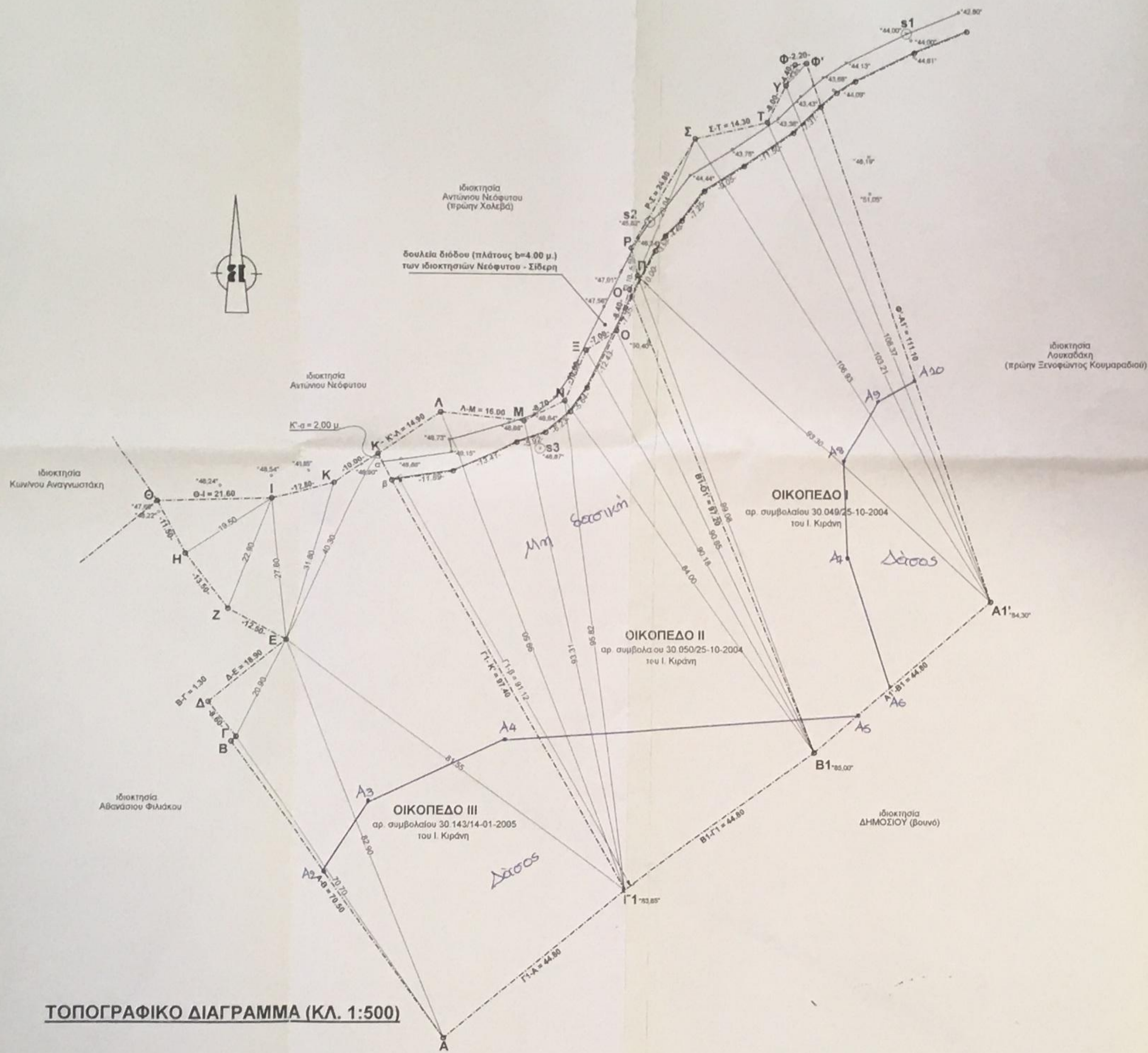
Σύνολο 4.856,28 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ III (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Γ1, Λ)

Α/Α	ΠΛΕΥΡΑ (α)	ΠΛΕΥΡΑ (β)	ΠΛΕΥΡΑ (γ)	ΗΜΙΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	11.50	21.90	19.50	26.30	111.54
2	19.50	13.90	22.90	27.95	151.28
3	22.90	12.50	27.80	31.50	141.88
4	27.80	13.80	31.80	36.10	175.34
5	31.80	10.00	40.30	41.05	94.03
6	40.30	97.40	91.25	109.82	1,614.93
7	91.25	44.90	92.90	104.62	1,771.31
8	92.90	20.90	70.70	87.25	945.98
9	70.70	70.90	1.30	71.25	48.34
10	20.90	8.80	19.90	24.30	81.28

Σύνολο 4.812,28 τ.μ.

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Κλ. 1:500)



### ΕΓΣΑ '97

- Α2 764340.597, 4184993.151
- Α3 764351.147, 4184934.6245
- Α4 764378.2739, 4184943.6495
- Α5 764447.1663, 4184940.7746
- Α6 764453.6055, 4184945.4346
- Α7 764449.3477, 4184971.1939
- Α8 764449.6099, 4184990.9647
- Α9 764457.4505, 4185001.5985
- Α10 764462.6549, 4185004.1047

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΣ  
ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/8/85 (ΦΕΚ 278 Δ)  
ΣΥΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π.Δ. 27/2/1985 (ΦΕΚ 100 Δ)

1. Ζώνη Οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.): Θ<sub>7</sub>
2. Αρτησία: (Κατά κανόνα) 4.000,00 τ.μ.
3. Μεγ. Ποσοστό κάλυψης: 10%
4. Αριθμός ορόφων: 2
5. Μέγιστο ύψος: 7,50 μ (συν 1,20 μ. λόγω στήλης)
6. Σύστημα Δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση του κτίριου στο οικόπεδο. Απόσταση από τα όρια 18,00 μ. Απόσταση από βασική έκταση 10,00 μ. Απόσταση από δρόμο 8,00 μ.
7. Συντελεστής Δόμησης:

Επιτρεπόμενη επιφάνεια κτίριου: α) Για γήπεδα με εμβαδόν μέχρι 4.000,00 τ.μ. τα 200,00 τ.μ.  
β) Για γήπεδα με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ. (Εεπ = 200 + (Εοικ - 4.000) \* 0,02)  
γ) Για γήπεδα με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω. (Εεπ = 280 + (Εοικ - 8.000) \* 0,01)  
Αρα Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση Οικόπεδου I (Εεπ.) = 217,01 τ.μ. (για κατοικία)  
Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση Οικόπεδου II (Εεπ.) = 213,11 τ.μ. (για κατοικία)  
Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση Οικόπεδου III (Εεπ.) = 216,25 τ.μ. (για κατοικία)

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ερμανουήλ Σιγανός του Ιωάννη, Πολίτικος Μηχανικός Ε.Μ.Π., βεβαιώνει ότι τα παραρτηρούμενα εκτιμώμενα οικόπεδα με στοιχεία:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ I: (Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α1', Β1, Ο, Π, Ρ) & Εμβαδόν = 4.850,55 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ II: (Κ', Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Σ', Β1, Γ1, Κ') & Εμβαδόν = 4.856,28 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ III: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Γ1, Λ) & Εμβαδόν = 4.812,28 τ.μ.

βρίσκονται στην ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Θ<sub>7</sub> εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τους παραπάνω αναγραφόμενους όρους δόμησης.

Τα παραπάνω οικόπεδα βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 200,00 μ. και μικρότερη των 500,00μ. από τη θάλασσα και καλλιεργούνται σε αυτά ελαοδέντρα.

Υπεδείχθησαν τα υπ' αριθμ. 30.049/25-10-2004, 30.050/25-10-2004 & 30.143/14-01-2005, αντίστοιχα, συμβόλαια του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ν. Κιράνη.

Σάμος 08/02/2005  
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝ. ΣΙΓΑΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΡΟΥΣ ΑΣΡΙΑΣ  
Α.Φ.Μ. 990200000  
Τηλ: 02521 21119, 02521 21120, 02521 21194

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

ιδιοκτησίας: εξ' αδιαιρέτου Δημήτριου & Αριστοδήμου Σίδηρη.

στη θέση: 'Πολίτου', Γαλάζιος.

κτηματική περιφέρεια: Δήμου Βαθέως.

αρ. συμβολαίων: 30.049/25-10-04, 30.050/25-10-04 & 30.143/14-01-05 του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ν. Κιράνη.

**εμβαδόν**

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ I = Ε<sub>(Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α1',Β1,Ο,Π,Ρ)</sub> = 4.850,55 τ.μ.

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ II = Ε<sub>(Κ',Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Σ',Β1,Γ1,Κ')</sub> = 4.856,28 τ.μ.

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ III = Ε<sub>(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ1,Λ)</sub> = 4.812,28 τ.μ.

Οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα.

**ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.): Θ<sub>7</sub>**

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. Η αποτύπωση έγινε με ηλεκτρονικό ταχύμετρο. Τα υψόμετρα είναι σχετικά.

κλίμακα 1:500

Σάμος Φεβρουάριος 2005

ο Μηχανικός