ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Μελπομένη Σκιάκου το γένος Λαδικού, κληρονόμος του ακινήτου δηλώνω ότι:

- Τα όρια του Γεωτεμαχίου με στοιχεία (Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 Σ8 Σ9 Σ10 Σ11 Σ12 Σ13 Σ14 Σ15 Σ16 Σ17 Σ18 Σ19 Σ20 Σ21 Σ22 Σ23 Σ24 Σ25 Σ26 Σ27 Σ28 Σ29 Σ30 Σ31 Σ32 Σ33 Σ34 Σ35 Σ36 Σ37 Σ38 Σ39 Σ40 Σ41 Σ42 Σ43 Σ44 Σ45 Σ46 Σ47 Σ48 Σ49 Σ1) και εμβαδού 40.538,80 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Ζερβού" της Δημοτικής Σάμου εκτός σχεδίου Πόλης και Οικισμού και εντός της Ζ.Ο.Ε. Η4 υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση αδείας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

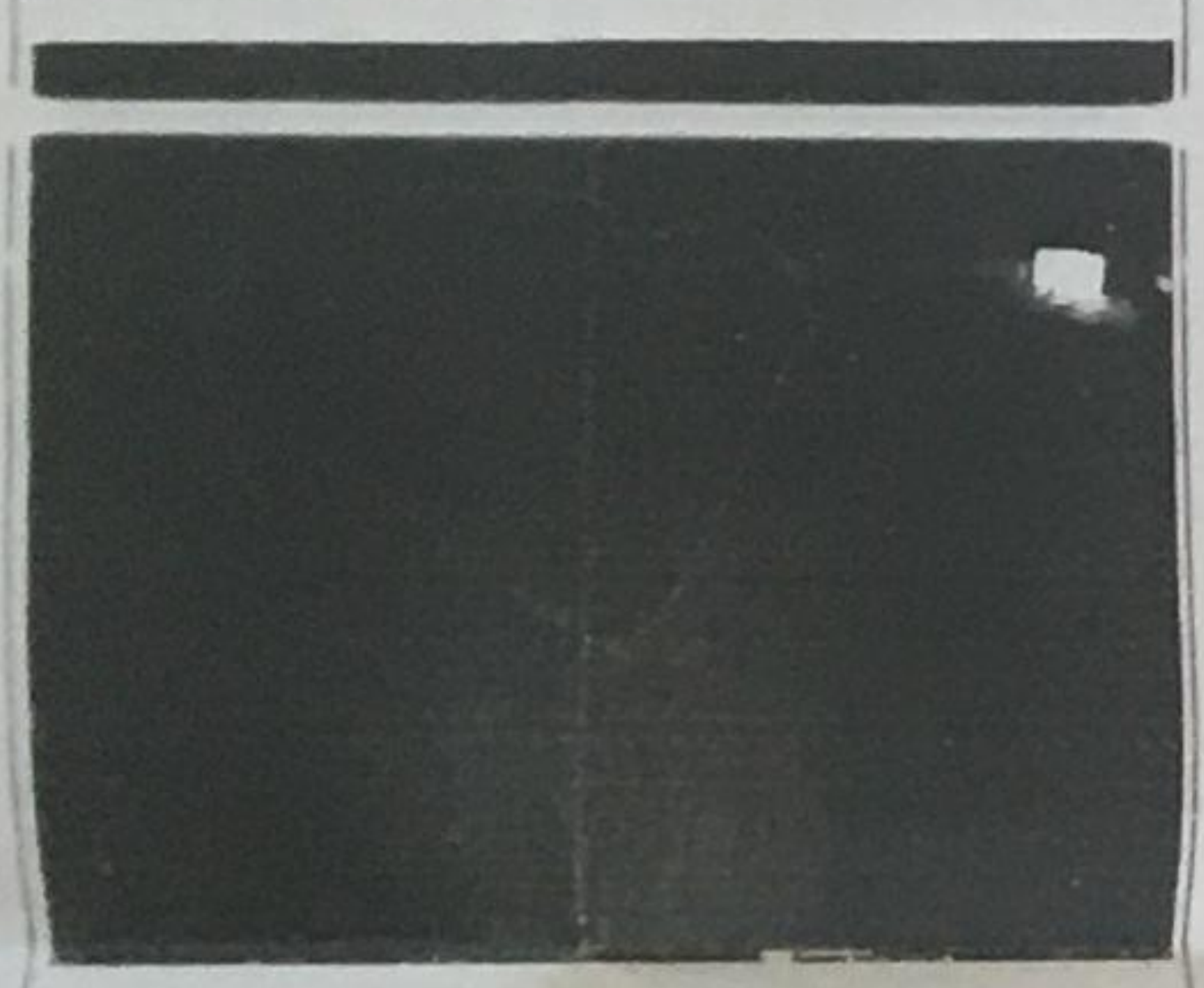
Η εμβαδομέτρηση έγινε με χρήση των συντεταγμένων των κορυφών και έχει ως εξής:

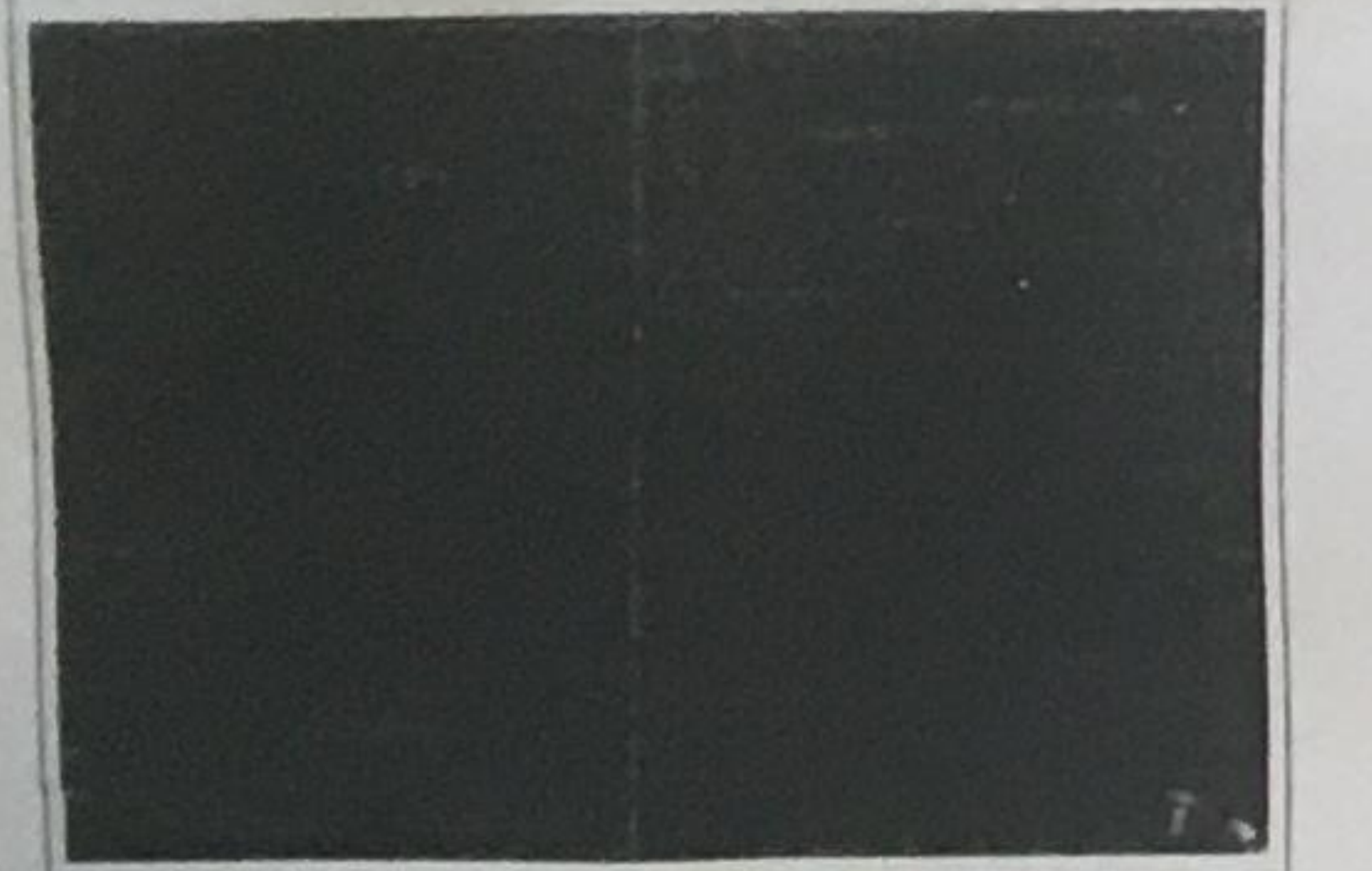
- Το εμβαδόν του Γεωτεμαχίου (Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 Σ8 Σ9 Σ10 Σ11 Σ12 Σ13 Σ14 Σ15 Σ16 Σ17 Σ18 Σ19 Σ20 Σ21 Σ22 Σ23 Σ24 Σ25 Σ26 Σ27 Σ28 Σ29 Σ30 Σ31 Σ32 Σ33 Σ34 Σ35 Σ36 Σ37 Σ38 Σ39 Σ40 Σ41 Σ42 Σ43 Σ44 Σ45 Σ46 Σ47 Σ48 Σ49 Σ1) είναι 40.538,80 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα πραγματοποιήθηκε με χρήση σταθμών αναφοράς GNSS-(GPS-GLONASS) του συστήματος Smart Net Greece. (μέθοδος RTK με πρωτόκολλο GPRS - NTRIT)

Απόσπασμα από δορυφόρο

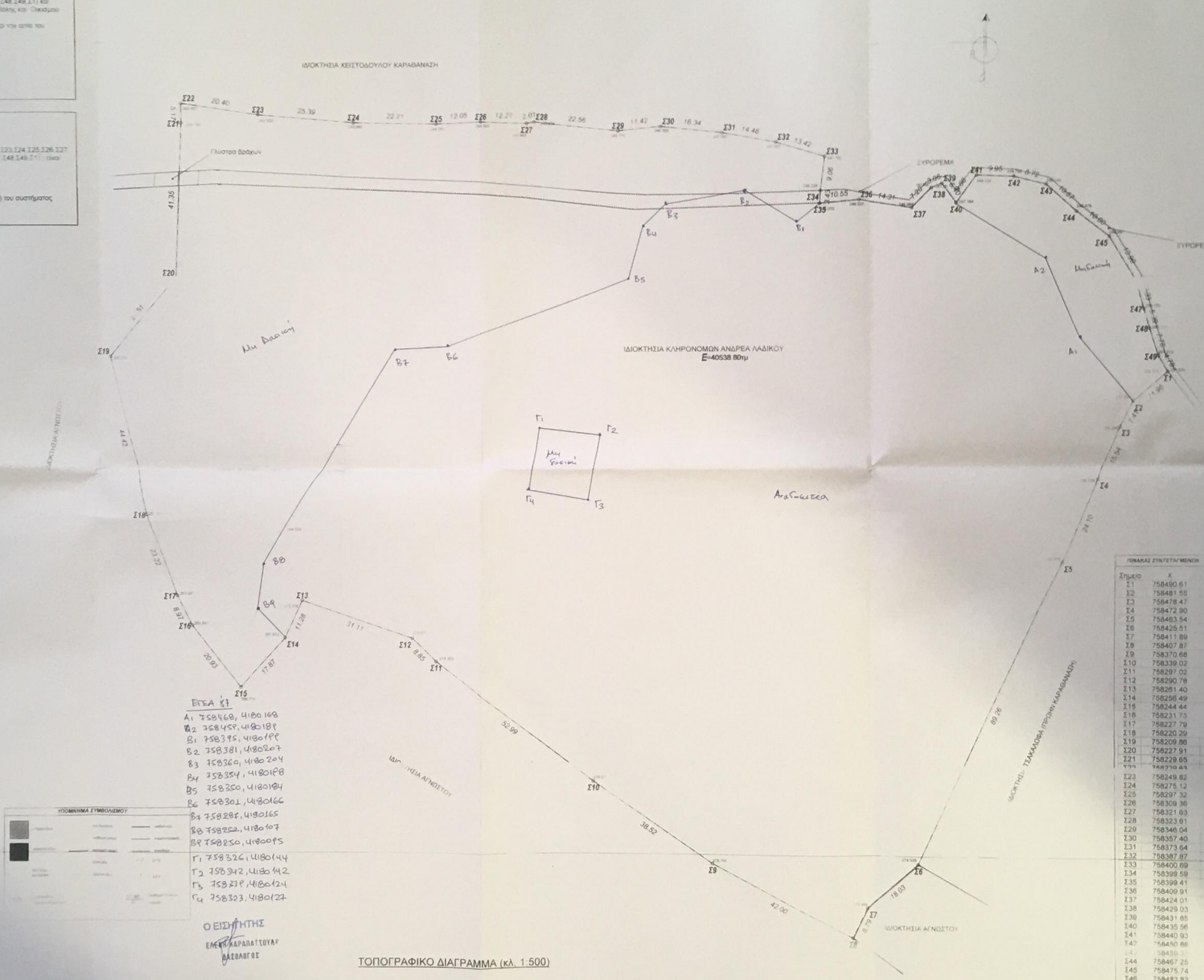




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ

Ζ2
Η4
Μυτιληνιοί
Θ6
Ε3
Θ4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΕΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ
Σ22
20.40
Σ23
25.39
Σ24
22.21
Σ25
12.05
Σ26
12.27
2.01
Σ27
Σ28
22.56
Σ29
11.42
Σ30
16.34
Σ31
14.48
Σ32
13.42
Σ33
9.06
Σ21
Γλυστρα Βράχων
41.35
Σ20
2.51
Σ19
44.42
Σ18
23.22
Σ17
8.97
Σ16
20.93
Σ15
17.87
Σ14
11.28
Σ13
31.11
Σ12
8.85
Σ11
52.99
Σ10
38.52
Σ9
42.00
Σ8
8.79
Σ7
18.03
Σ6
89.26
Σ5
24.10
Σ4
15.54
Σ3
7.45
Σ2
11.96
Σ1
Σ49
Σ48
Σ47
Σ45
Σ44
Σ43
Σ42
Σ41
9.95
8.72
10.67
10.60
Σ40
Σ39
Σ38
Σ37
Σ36
14.31
Σ35
Σ34
10.55
ΞΥΡΟΡΕΜΑ
ΞΥΡΟΡΕΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΔΡΕΑ ΛΑΔΙΚΟΥ
Ε=40538.80τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΚΑΛΩΦΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ)
Μη Δασική
Μη δασική
Μη δασική
Αναδασωτέα
Α1
Α2
Β1
Β2
Β3
Β4
Β5
Β6
Β7
Β8
Β9
Γ1
Γ2
Γ3
Γ4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλ. 1:500)

ΕΓΣΑ '87	
Α1	758468, 4180168
Α2	758459, 4180189
Β1	758395, 4180199
Β2	758381, 4180207
Β3	758360, 4180204
Β4	758354, 4180198
Β5	758350, 4180184
Β6	758301, 4180166
Β7	758287, 4180165
Β8	758252, 4180107
Β9	758250, 4180095
Γ1	758326, 4180144
Γ2	758342, 4180142
Γ3	758339, 4180124
Γ4	758323, 4180127

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΠΑΤΣΟΥΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημείο	Χ	Ζ
Σ1	758490.61	4180158.38
Σ2	758481.55	4180150.58
Σ3	758478.47	4180143.83
Σ4	758472.90	4180129.32
Σ5	758463.54	4180107.12
Σ6	758425.51	4180026.36
Σ7	758411.89	4180014.54
Σ8	758407.87	4180006.72
Σ9	758370.68	4180028.25
Σ10	758339.02	4180048.19
Σ11	758297.02	4180080.49
Σ12	758290.78	4180086.77
Σ13	758261.40	4180096.98
Σ14	758256.49	4180086.82
Σ15	758244.44	4180073.63
Σ16	758231.73	4180090.26
Σ17	758227.79	4180098.31
Σ18	758220.29	4180120.30
Σ19	758209.86	4180163.47
Σ20	758227.91	4180184.23
Σ21	758229.65	4180225.55
Σ22	758229.63	4180230.71
Σ23	758249.82	4180227.78
Σ24	758275.12	4180225.85
Σ25	758297.32	4180225.17
Σ26	758309.36	4180225.50
Σ27	758321.63	4180225.33
Σ28	758323.61	4180225.71
Σ29	758346.04	4180223.32
Σ30	758357.40	4180224.44
Σ31	758373.64	4180222.61
Σ32	758387.87	4180219.89
Σ33	758400.69	4180215.96
Σ34	758399.59	4180206.97
Σ35	758399.41	4180203.54
Σ36	758409.91	4180204.52
Σ37	758424.01	4180202.05
Σ38	758429.03	4180207.21
Σ39	758431.85	4180208.41
Σ40	758435.56	4180203.20
Σ41	758440.93	4180210.52
Σ42	758450.86	4180210.17
Σ43	758459.3[illegible]	4180208.[illegible]
Σ44	758467.25	4180200.92
Σ45	758475.74	4180194.23
Σ46	758482.83	4180182.27
Σ47	758484.60	4180175.16
Σ48	758486.01	4180169.95

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ 270 Δ)
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π.Δ. 27/2/1998 (ΦΕΚ 100 Δ)

1. Ζώνη Οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) : Η4
2. Αρτιότητα (Κατά κανόνα) : 4.000,00 τμ
3. Μεγ. Ποσοστό κάλυψης : 10%
4. Αριθμός ορόφων : 2
5. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ (συν 1,20μ. λόγω στέγης)
6. **Υπολογισμός Εκμετάλλευσης :**

Επιτρεπόμενη επιφάνεια κυρίου : α) Για γήπεδα με εμβαδόν 4000,00 τμ. τα 200,00 τμ.
β) Για γήπεδα με εμβαδόν από 4000,00 τμ. έως 8000,00 τμ. (Εκμ = 200+ (Εγηπ - 4000)*0,02)
γ) Για γήπεδα από 8000,00 τμ. και άνω (Εκμ = 280+(Εγηπ - 8000)*0,01)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός Εμμανουήλ Σιγανός του Ιωάννη Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ με στοιχεία "Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 Σ8 Σ9 Σ10 Σ11 Σ12 Σ13 Σ14 Σ15 Σ16 Σ17 Σ18 Σ19 Σ20 Σ21 Σ22 Σ23 Σ24 Σ25 Σ26 Σ27 Σ28 Σ29 Σ30 Σ31 Σ32 Σ33 Σ34 Σ35 Σ36 Σ37 Σ38 Σ39 Σ40 Σ41 Σ42 Σ43 Σ44 Σ45 Σ46 Σ47 Σ48 Σ49 Σ1" και εμβαδού Ε=40.538,80τμ. που βρίσκεται στη θέση "Ζερβού" της Δημοτικής Ενότητας Σάμου του Δήμου Σάμου ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και μετά από σχετική έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εντός ΖΟΕ και συγκεκριμένα στη Ζώνη **Η4**
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ε) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 5000,00μ. από την θάλασσα
στ) Υπεδείχθη η Δημόσια Διαθήκη με αριθμό 3232/24-4-1937 του Βασιλείου Ι. Λαδικού του [illegible]

Σάμος 9-4-2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότες	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΛΑΔΙΚΟΥ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Θέση	ΘΕΣΗ " ΖΕΡΒΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
Μελετητής	ΣΙΓΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου	**Τ.1**

Εμβαδόν: $E_{\Sigma1,\Sigma2,\Sigma3 \ldots \Sigma20,\Sigma21,\Sigma22 \ldots \Sigma48,\Sigma49,\Sigma1}$ = **40.538,80τμ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
53190
27-9-2019

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Σφραγίδα Μελετητή	Θεωρήσεις