| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΑ Α/Α | X | Y |
| Α | 630256.0291 | 3905291.9581 |
| Β | 630256.0745 | 3905291.9442 |
| Γ | 630259.9047 | 3905287.5762 |
| Δ | 630289.6371 | 3905282.9901 |

ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

| Συντεταγμένες Κορυφών Γηπέδου | | |
|---|---|---|
| Σημείο # | X | Y |
| 1 | 630337.977 | 3905252.469 |
| 2 | 630302.922 | 3905190.934 |
| 3 | 630289.064 | 3905195.723 |
| 4 | 630272.381 | 3905203.245 |
| 5 | 630255.961 | 3905212.867 |
| 6 | 630239.473 | 3905224.499 |
| 7 | 630223.491 | 3905237.728 |
| 8 | 630220.512 | 3905233.955 |
| 9 | 630206.145 | 3905245.330 |
| 10 | 630263.859 | 3905299.266 |
| 11 | 630241.811 | 3905217.172 |
| 12 | 630262.501 | 3905203.546 |
| 13 | 630279.348 | 3905195.049 |
| 14 | 630300.667 | 3905186.975 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Η μέτρηση και η εξάρτηση του γηπέδου έγινε με Δορυφορική Γεωδαιτική Συσκευή Υψηλής Ακριβείας Topcon GRS-1 με τη μέθοδο του Network RTK στο Δίκτυο URANUS.

## 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ.270/Δ, , Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03, ΦΕΚ 443/Δ/28-5-2002)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο 25.00μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκατελελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ.

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκατελελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09. 1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11. 1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04. 1977),
Εμβαδόν = 2000τμ

Μεγ. Σ.Δ: 0.20
Μεγ. Ύψος: 7.50μ + Στέγη

## 3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας πριν την απαλλοτρίωση: (1-2-14-13-12-11-8-9-10-1)
Ε = 7936.7 τμ

Εμβαδόν απαλλοτριόμενου τμήματος: (2-3-4-5-6-7-8-11-12-14)
Ε = 408.99 τμ

Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας μετά την απαλλοτρίωση: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)
Ε = 7527.48 τμ

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Γιακουμάκης Εμμανουήλ, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-...-9-10-1) εμβαδού 7527.48 τμ, φερόμενης ιδιοκτησίας Βελγάκη Μιχαήλ βρίσκεται στη θέση "Κουκί" εκτός Σχεδίου Πόλης Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου, έχει προέλθει από την αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία (1-2-14-13-12-11-8-9-10-1) εμβαδού 7936.7 τμ μετά την απαλλοτρίωση του τμήματος με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-11-12-14) εμβαδού 408.99 τμ. σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ: 84/18-1-2005. Μέσα από το γήπεδο δεν διέρχονται δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε ρέματα. Το παραπάνω ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελές. Δεν εμπίπτει σήμερα στις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως ισχύει, περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Απέχει από τη θάλασσα περίπου 950μ. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία με την επιφύλαξη των σχετικών βεβαιώσεων από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών και τις Εφορίες Αρχαιοτήτων.

Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια, τους γείτονες και τη θέση του γηπέδου έδειξε στο έδαφος ο φερόμενος ιδιοκτήτης Βελγάκης Μιχαήλ.

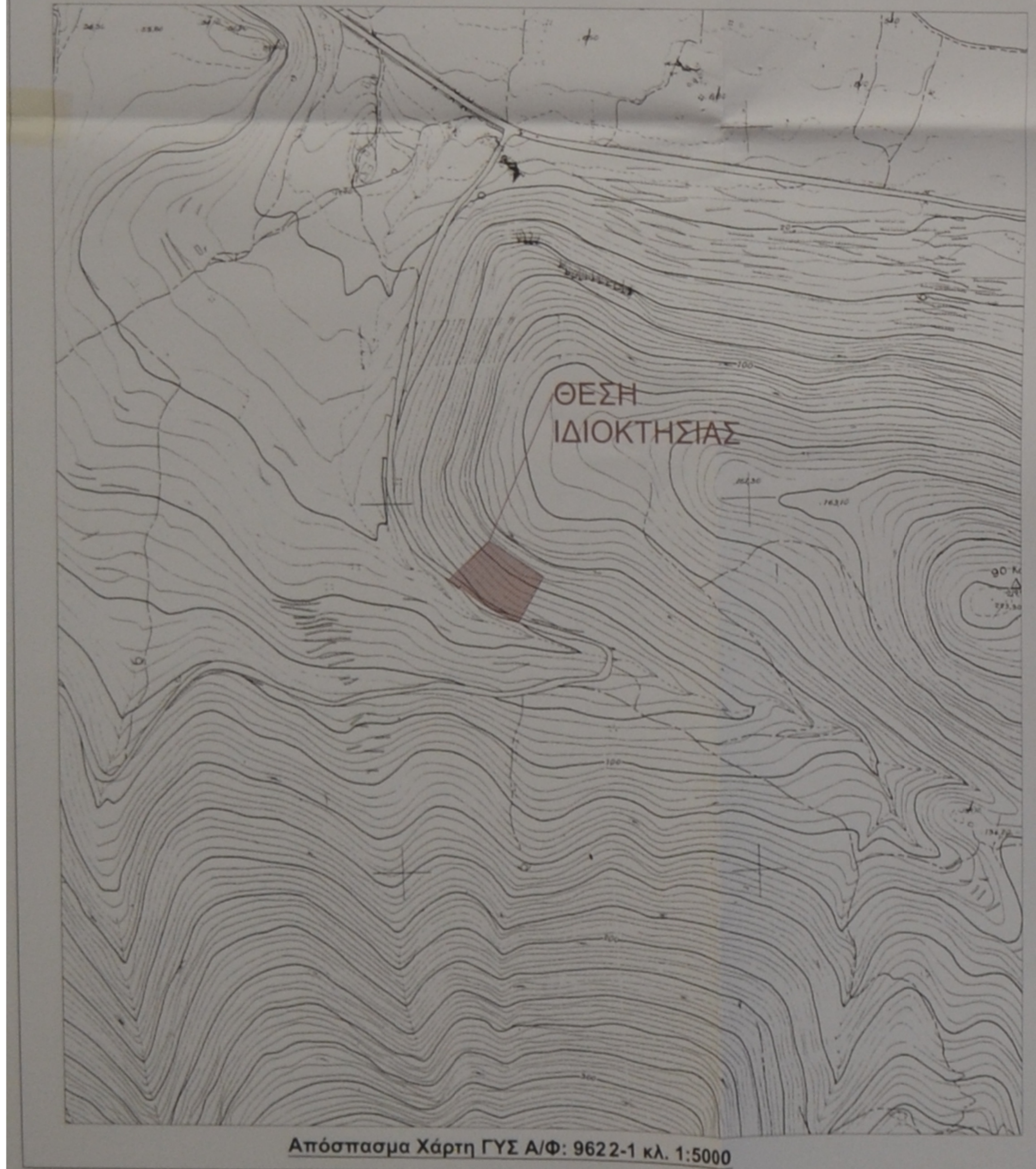
Ο Μηχανικός

ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΜΙΧ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ LIVERPOOL
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112815
ΗΡΟΔΟΤΟΥ 179 - ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΤΗΛ. 2810 243008
Α.Φ.Μ. 077678161 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

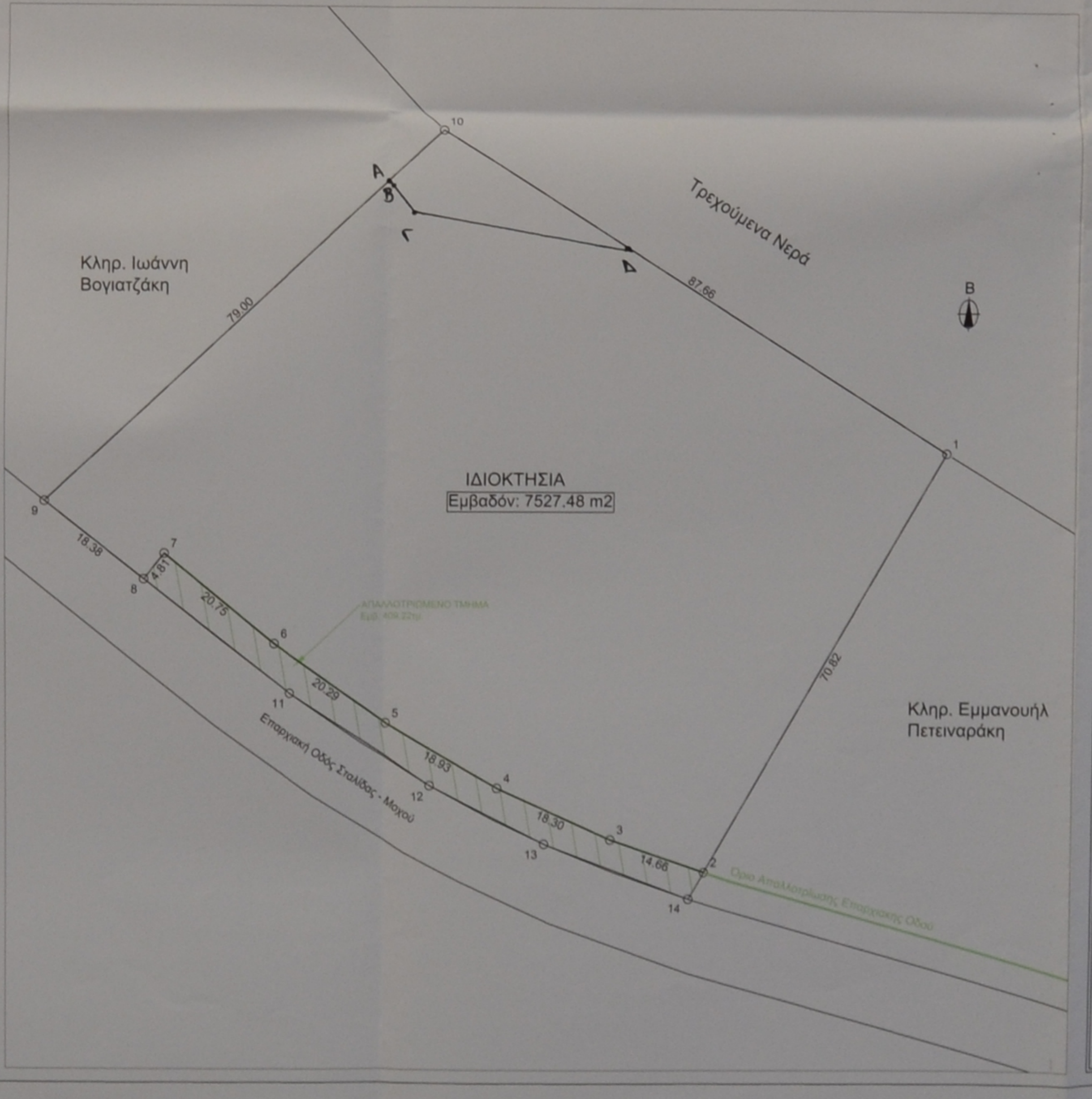
## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγράφον Βελγάκης Μιχαήλ, ιδιοκτήτης του γηπέδου που αποτυπώνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι είναι αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό το διάγραμμα είναι ορθά, υποδείχθηκαν και τέθησαν επί του εδάφους από εμένα. Οι γείτονες, υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο Δηλών



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Α/Φ: 9622-1 κλ. 1:5000



ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Μελετητής Έργου:
**Εμμανουήλ Γιακουμάκης**
*Πολιτικός Μηχανικός, MSc.*

Μ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΕΠΕ
Ηροδότου 179 Ν.Αλικαρνασσό, Τ.Κ. 71601
τηλ. 2810-243008, κιν. 6946-904097
email: manos@giakoumakis.gr

Ελ. Βενιζέλου 79Α Μάλια, Τ.Κ. 70007
Τηλ/Fax: 28970-32230

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
**ΒΕΛΓΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

ΕΡΓΟ
**Αποτύπωση Ιδιοκτησίας**

ΘΕΣΗ
**Θέση "Κουκί" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ Δ.ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ**

ΘΕΜΑ
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
**ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Μ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΕΠΕ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16938
ΗΡΟΔΟΤΟΥ 179 - ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΑΦΜ 095457461 - www.giakoumakis.gr

ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΜΙΧ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ LIVERPOOL
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112816
ΗΡΟΔΟΤΟΥ 179 - ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
ΤΗΛ. 2810 243008
Α.Φ.Μ. 077678161 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

[illegible]
αριθμό 8625/21.10.2019
[illegible]
21/10/2019
[illegible]

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ