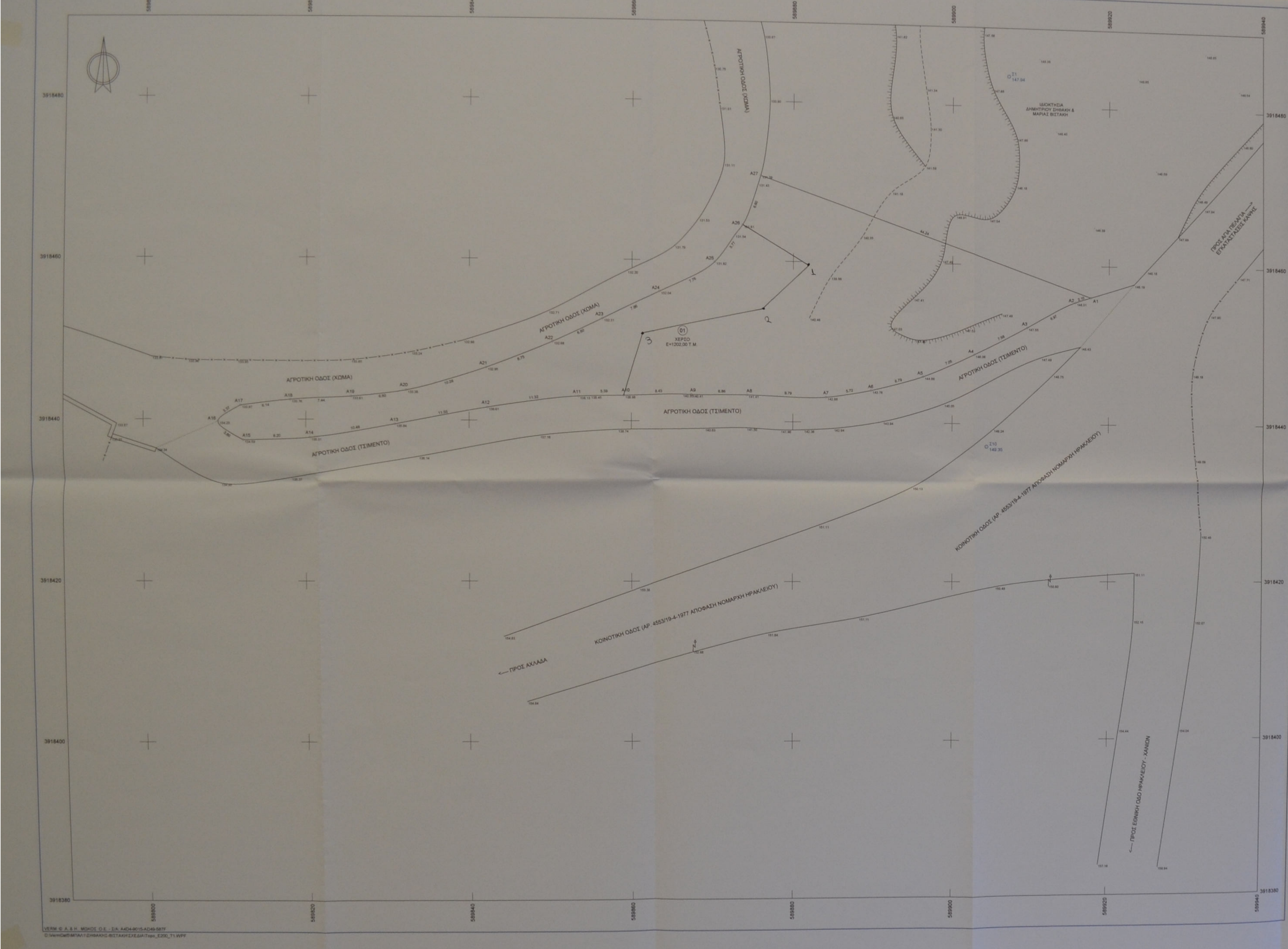


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	589917.652	3918456.028	A2	589915.648	3918455.393	A3	589909.493	3918452.132
A4	589902.762	3918448.641	A5	589896.313	3918445.798	A6	589889.759	3918443.990
A7	589884.120	3918443.086	A8	589874.327	3918443.277	A9	589867.465	3918443.295
A10	589859.033	3918443.160	A11	589853.445	3918443.033	A12	589842.218	3918441.607
A13	589830.868	3918439.485	A14	589820.536	3918437.757	A15	589812.338	3918437.427
A16	589809.237	3918439.733	A17	589811.965	3918441.717	A18	589818.058	3918442.446
A19	589825.490	3918442.870	A20	589832.244	3918443.684	A21	589842.102	3918446.542
A22	589850.240	3918449.768	A23	589856.383	3918452.678	A24	589863.460	3918456.108
A25	589870.266	3918459.833	A26	589873.682	3918464.485	A27	589875.909	3918470.696

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 27, E= 1202.00 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27									

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	2.10	A2-A3	6.97	A3-A4	7.58	A4-A5	7.05
A5-A6	6.79	A6-A7	5.72	A7-A8	9.79	A8-A9	6.86
A9-A10	8.43	A10-A11	5.59	A11-A12	11.32	A12-A13	11.55
A13-A14	10.48	A14-A15	8.20	A15-A16	3.86	A16-A17	3.37
A17-A18	6.14	A18-A19	7.44	A19-A20	6.80	A20-A21	10.26
A21-A22	8.75	A22-A23	6.80	A23-A24	7.86	A24-A25	7.76
A25-A26	5.77	A26-A27	6.60	A27-A1	44.24		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

↑	Στύλος ΔΕΗ
⊤	Στύλος ΟΤΕ
—×—	Συρματόπλεγμα
—+—	Καγκελόπορτα
┬┬┬┬	Φρύδι πρανούς
- - - -	Πόδι πρανούς
▭	Μανδρότοιχος

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ. (Π.Δ. 24-5-1985, Φ.Ε.Κ. 270/Δ'/31-5-1985).
Ελάχιστα όρια: 25 μ. – 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
Ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν αυτοτελώς της 31-12-2003 με εμβαδόν πάνω από 4000 τ.μ. είναι άρτιες και οικοδομήσιμες.
Ιδιοκτησίες εντός της ζώνης οικισμών που προϋπάρχουν αυτοτελώς της 24-4-1977 με εμβαδόν πάνω από 2000 τ.μ. είναι άρτιες και οικοδομήσιμες κατά παρέκκλιση.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: **10%**
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: **0,2**
Μέγιστος αριθμός ορόφων: **2**
Μέγιστο ύψος κτιρίων: **7,50 μ.**

Τίτλος: Το με αριθμό 18910/2019 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη [illegible].
Εμβαδόν ιδιοκτησίας **(01)** που περικλείεται από τα όρια (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A1) = **1202,00 τ.μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ. (Ν. 651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Ιωσήφ Α. Πετράκης Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. *δηλώνω υπεύθυνα* ότι η ιδιοκτησία **(01)** που περικλείεται από τα προαναφερόμενα όρια με εμβαδόν **1202,00 τ.μ.** είναι αυτοτελής σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη της, βρίσκεται στην θέση **"Κάτω Πλάκα"** ή **"Σοχωράκι"** της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού της Αχλάδας του Δήμου Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Πάνω από την ιδιοκτησία *δεν διέρχονται* ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η., εντός αυτής *δεν διέρχεται* ρέμα, ενώ η αποτύπωση είναι εντεταγμένη στο κρατικό τριγωνομετρικό σύστημα αναφοράς **ΕΓΣΑ87** με δικτυακό σύστημα **GPS**, συνδεδεμένο στο σύστημα συντεταγμένων της **METRICANET**, (το δίκτυο είναι εντεταγμένο και συνορθωμένο από το Α.Π.Θ. στο σύστημα **HTRS07** του **Hepos**). Επίσης, η εν λόγω ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 530 μέτρων από την πλησιέστερη ακτή και βρίσκεται **εκτός** εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

Τα όρια της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες της.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64469
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΤΗΛ. 221518 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ι. Πετράκ

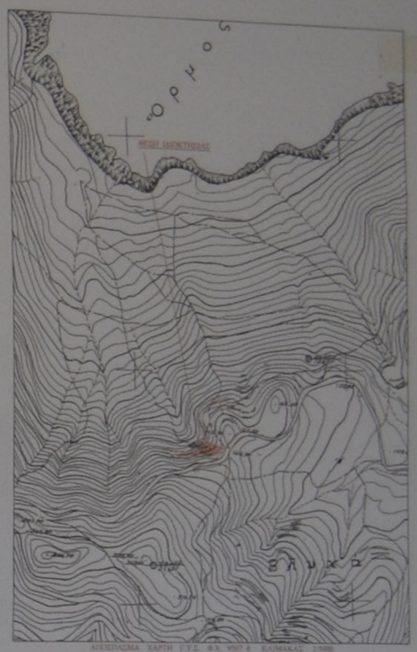
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υποδείξει σ' αυτήν είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Πινακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του A10-A11-A12-...-A24-A25-A26-1-2-3-A10
Εμβαδόν τμήματος = 415,66 τ.μ.

α/α	X	Y
A10	589859.033	3918443.160
A11	589853.445	3918443.033
A12	589842.218	3918441.607
A13	589830.868	3918439.485
A14	589820.536	3918437.757
A15	589812.338	3918437.427
A16	589809.237	3918439.733
A17	589811.965	3918441.717
A18	589818.058	3918442.446
A19	589825.490	3918442.870
A20	589832.244	3918443.684
A21	589842.102	3918446.542
A22	589850.240	3918449.768
A23	589856.383	3918452.678
A24	589863.460	3918456.108
A25	589870.266	3918459.833
A26	589873.682	3918464.485
1	589881.821	3918459.582
2	589876.252	3918454.016
3	589861.353	3918450.803
A10	589859.033	3918443.160



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΦΧ. [illegible] ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΚΟΤΖΙΑ, Τ.Κ. 712 02 Ηράκλειο - Κρήτης, Τηλ. (2810) - 22.15.18
Κινητό: 6944-65.32.89, e-mail: pettop2@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΜΑΡΙΑ ΒΙΣΤΑΚΗ του ΜΙΧΑΗΛ, 50% ΑΔΙΑΙΡΕΤΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΗΦΑΚΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, 50% ΑΔΙΑΙΡΕΤΑ

Προσαρτημένο στην με αριθμό 9430/12.11.2019
[illegible] 12.11.2019
[illegible] (αιτούσα)
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση:
"ΚΑΤΩ ΠΛΑΚΑ" ή "ΣΟΧΩΡΑΚΙ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΧΛΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Υπογραφή	Σφραγίδα
Ι. Πετράκ	ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64469 ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΤΗΛ. 221518 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ