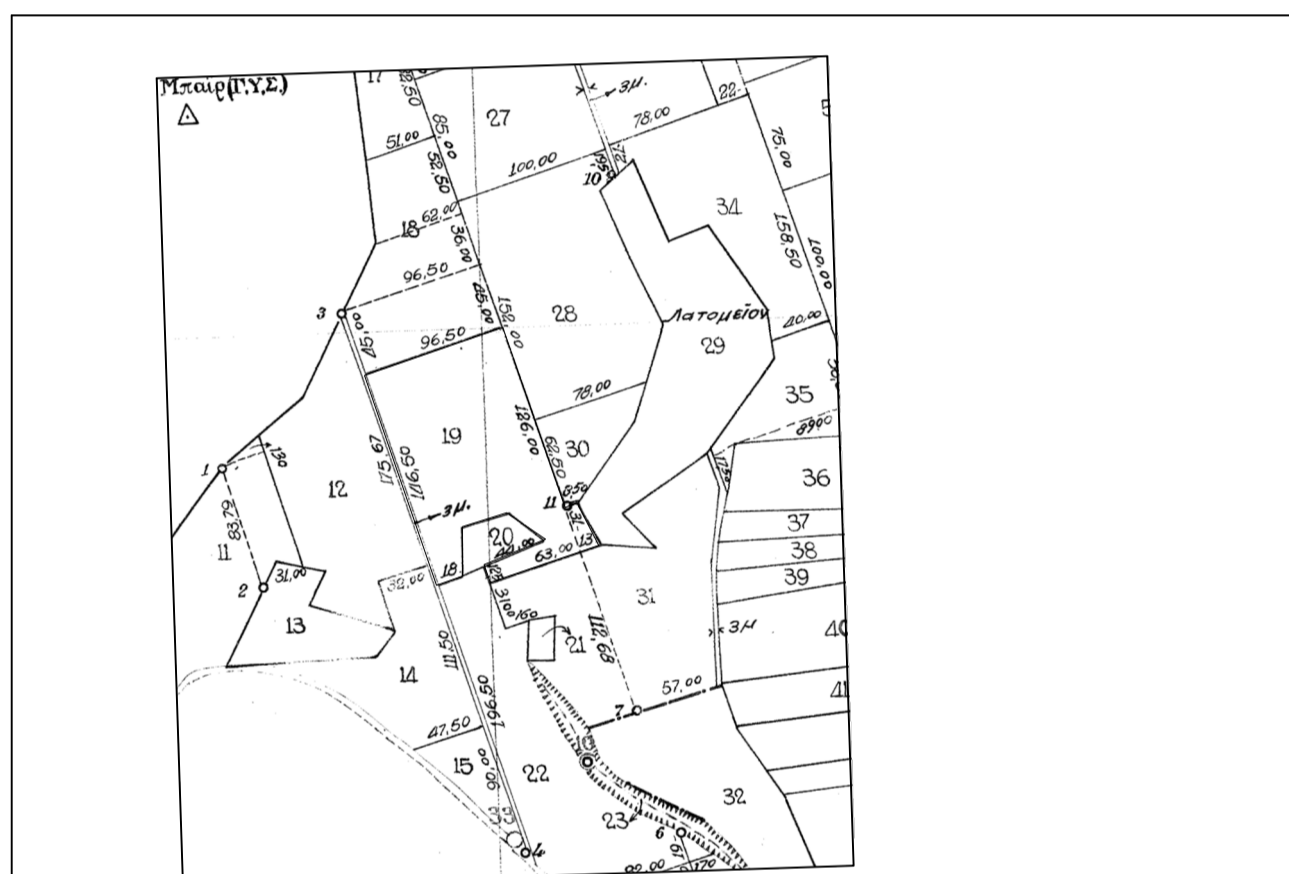
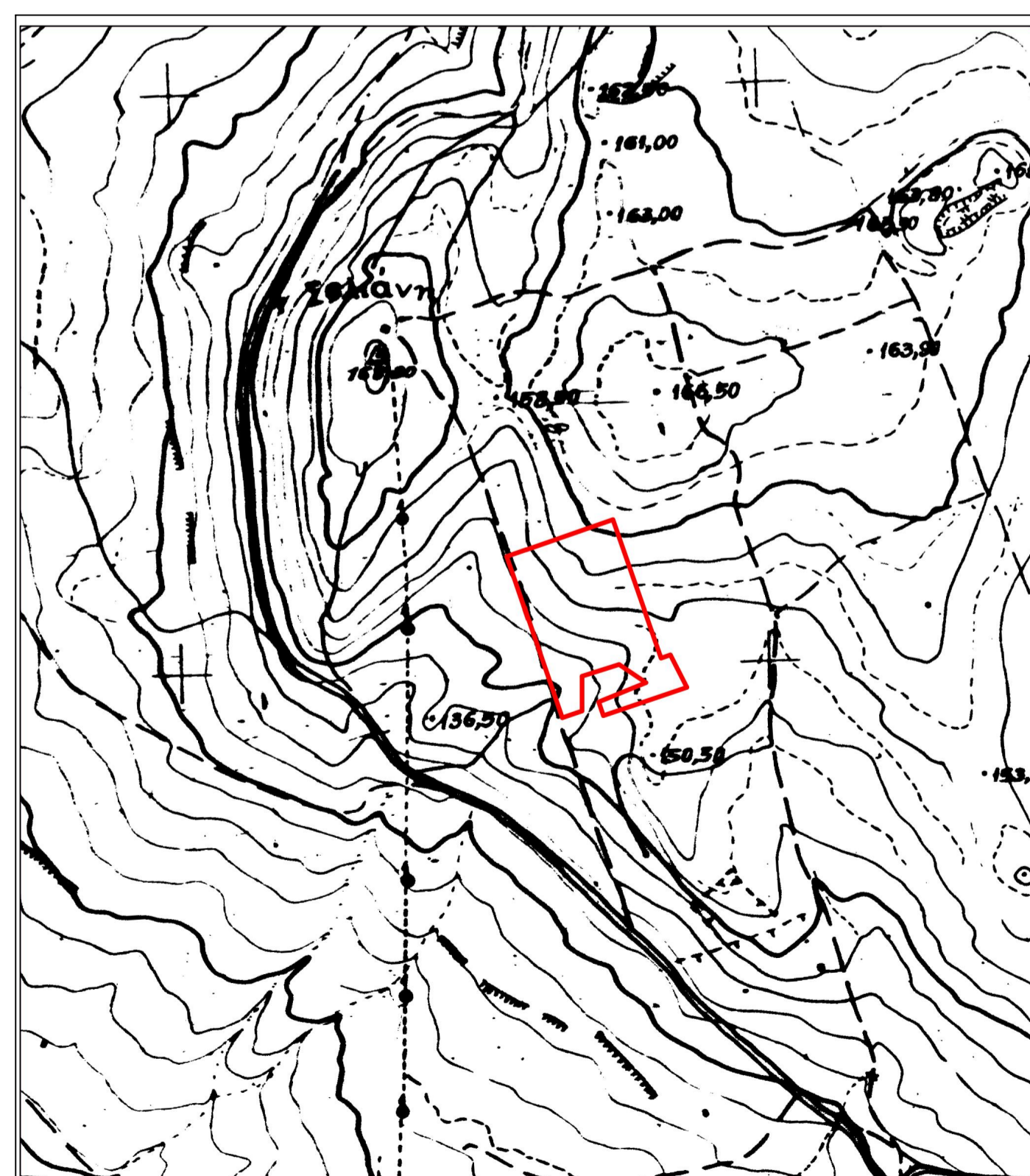


απόσπασμα από google

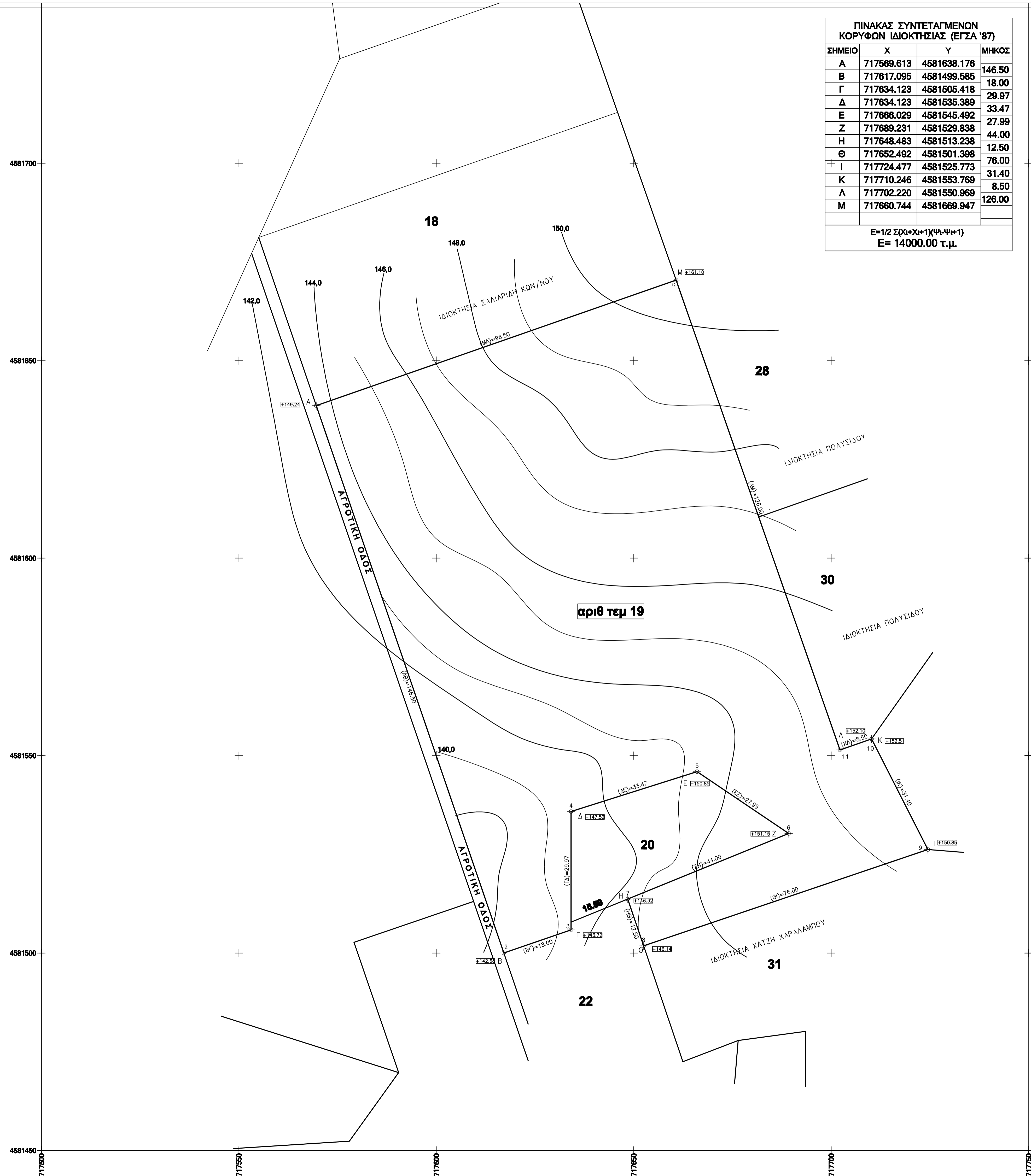
Σε απόσταση 150.0 μ δεν είναι φερόμενα τα οριζοντιογραφικά τάρχα



απόσπασμα διανομής 1959 κλιμ 1:5.000



απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 3713-4 κλιμ 1:5.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	717569.613	4581638.176	146.50
B	717617.095	4581499.585	18.00
Γ	717634.123	4581505.418	29.97
Δ	717634.123	4581535.389	33.47
Ε	717666.029	4581545.492	27.99
Ζ	717689.231	4581529.838	44.00
Η	717648.483	4581513.238	12.50
Θ	717652.492	4581501.398	76.00
Ι	717724.477	4581525.773	31.40
Κ	717710.246	4581553.769	8.50
Λ	717702.220	4581550.969	126.00
Μ	717660.744	4581669.947	
E=1/2 Σ(x _n +x _{n+1})(y _n -y _{n+1})			
E= 14000.00 τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-...Μ-Α" και εμβαδό 14.000,00 τ.μ που βρίσκεται στη θέση " ΚΛΗΡΟΣ " της Δημοτικής Ενότητας ΠΕΤΡΑΔΩΝ του Δήμου ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε ΕΒΡΟΥ ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ και εκτός ΖΟΕ
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.0 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
 Ο/Η Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ N 4030/11
 Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η ιδιοκτήτης/τρια δηλώνω ότι:
 α) τα αρχικά και τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔ...Μ-Α" και με εμβαδό 14.000,00μ² που βρίσκεται στη θέση " ΚΛΗΡΟΣ " της Δημοτικής Ενότητας ΠΕΤΡΑΔΩΝ του Δήμου ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ υποδείχθηκαν από μένα και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
 Ο/Η Δηλών/ούσα

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (ΑΒΓΔ... Μ-Α)= 14.000,00 μ²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού-HEPOS
 4. Το αγροτεμάχιο προέρχεται από το υπ αριθμ. 19 αγροτεμάχιο της διανομής του 1959
 5. αριθμός Συμβολαίου 15439/18-9-14/Φωτ. Στατισίου- Συμβόλου Διδυμοτεχίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24-05-85-ΦΕΚ 270Δ/31-5-85-Ν 3212/03 -ΦΕΚ 308Α/31-12-03 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ -Πρόσωπο=25,0 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ-Πρόσωπο=45,0μ -Βάθος 50,0μ
 Αρμότεια κατά παράκληση (χωρίς πρόσωπο σε κοινόστο δρόμο)
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ (προ την 31-12-03
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=2.000τ.μ -Πρόσωπο=25,0μ-Βάθος=40,0μ (προ 17-10-78)
 Εμβαδόν=1.200τ.μ -Πρόσωπο=20,0μ-Βάθος=35,0μ (προ 12-09-64)
 Εμβαδόν= 750τ.μ -Πρόσωπο=10,0μ-Βάθος=15,0μ (προ 12-11-62)
 (Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ την 24-04-77)
 Εμβαδον= 2.000τ.μ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (άρθρο 1)
 κάλυψη 10% -σ.δ=0,2 αποστάσεις από όρια =15,0μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΙΡΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΑΡΑΝΤΗ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: Τοπωνύμιο "ΚΛΗΡΟΣ"-κτηματικής περιοχής Πετράδων - ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΟΥΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΠΕΓΕΤΗ 7-Διδυμότεχο- τηλ 25530-23198 & 22169	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικό διάγραμμα & λοιπά κτηματολογικά στοιχεία	αρ. σχεδίου T1
κλίμακα σχεδίου: 1: 500-1:5.000 κλπ	
χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019	
έλεγχος	μελετητής