



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	κατασκευή αποθήκης		όριο ιδιοκτησίας		οικοδομική γραμμή		συρματοπλέγμα
	θέση λήψης φωτογραφίας		ριμοτομική γραμμή		αξονας οδού		κυκλιδωμάτα
	κορυφές οδοδ. γραμ.		υψόμετρα οδού		υψόμετ. καμπύλες		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Συμβόλαιο αγοράς ακιν. με αριθ. 21792/21-07-1998
 Εμβ. (Α.Β.Γ...Ε.Α.) =3437,00 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Η ριμοτομική γραμμή συμπίπτει με τα όρια του οικοπέδου και ορίζεται από τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ) και η οικοδομική γραμμή ορίζεται από τα σημεία (Α'-Ε') στην ανατολική πλευρά
 3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεγράφησαν την Τρίτη 01.10.2019 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 μ.εως 16:00 μ.ε κίνησης χρήση του σταθμού ORES (με βάση τη Ν. Ορεισάδα) της ιδιωτικής εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες Χ : 708585,5230 και Ψ : 4579758,8577, για τις μετρήσεις χρησ/ κτ δέκτης STONEX S9 GNSS SERIAL NUMBER W119739758GEM.
 4. Ελάχιστες αποστάσεις από άξονα οδού: 20,00 μ. (πρωτεύον επαρχιακή οδός) < ΦΕΚ-293/Β/7-4-95>

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Β.Δ. 21.07.1964 - ΦΕΚ 141/Δ/64 Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000,00τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεεία τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000,00τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000,00τμ (πρo 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεεία τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000,00μ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (πρo 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200,00μ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (πρo 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750,00μ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (πρo 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πύλων και οικισμών & πρo 24.04.1977)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ <Άρθρο 162, 3,6,7,8>
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής δόμησης: 0,20
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ + 1,20μ (στάγη)
 Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις: 15,00 μ.
 Αριθμός ορόφων: 2
 Συντελεστής όγκου: 5,50 χ Σύνολο Δόμησης
 Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποσηλωμάτα (PILOTIS)
 Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας
 Χρήσεις γης: Δεν έχουν καθοριστεί

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ε.Α) με αρ. τεμ 325 και εμβαδόν 3437,00τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ" της Δημοτικής Ενότητας Ασπεμίου του Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ασπεμίου και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφάλων σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 57234
 ΒΕΤΙΚΟΚΛΩΝΙΟΥ ΚΑΡΔΙΑΜΟΤΕΙΧΟΥ 25530 25539
 ΑΣΜ ΟΔΟΣ ΔΙΔΥΜΟΥ ΔΙΑΔΟΥ 5221

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι :
 - το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ε.Α) με αρ. τεμ 325 και εμβαδόν 3437,00 τμ είναι ιδιοκτησίας μου σύμφωνα με το συμβόλαιο υπ. αρ. 21792/21-07-1998 της συμβολαιογράφου Κυριακή Γαϊδικά Μπακιρλή
 - Τα όρια του οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ" - Επ. Οδ. Διόχο - Ευγενικό της Δημοτικής Ενότητας Ασπεμίου του Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι υποδιώχθησαν από εμπόνα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ
 ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Κορυφές	Εμβαδόν	Πίνακας Συντεταγμένων		
Α.Β...Ε.Α	3437,00	κορυφών τελικής		
Σύνολο	3437,00	ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ '87)		
Σημείο	Αποστ.	X	Z	Y
A	108,00	713505,27	4586091,94	0,00
B	14,73	713398,14	4586078,26	0,00
Γ	6,43	713393,08	4586064,42	0,00
Δ	114,51	713395,85	4586058,53	0,00
E	42,00	713509,85	4586050,19	0,00
A	42,00	713505,27	4586091,94	0,00

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ - Πολιτικός Μηχανικός

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

Εργοδότης	ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ		
Έργο	ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗ ΑΠΟΘΗΚΗ		
Θέση έργου	ΑΣΗΜΕΝΙΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ		
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου	T - 1
Κλίμακα:	1/ 200		
Ημερομηνία:	Οκτώβριος 2019		
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεώρηση Υπηρεσίας		

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 57234
 ΒΕΤΙΚΟΚΛΩΝΙΟΥ ΚΑΡΔΙΑΜΟΤΕΙΧΟΥ 25530 25539
 ΑΣΜ ΟΔΟΣ ΔΙΔΥΜΟΥ ΔΙΑΔΟΥ 5221