

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (και οι αριθμ.1882/03-06-2010,3690/24-09-2010 και 935/29-02-2011 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γερωνυμάκη Ιωάννη – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
  2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
  3. Τζανάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.
- Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 11-07-2011 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί της υπ' αριθμ. 369/07-01-2009 αντιρρήσεων της Κλώντζα Καλλιόπης κατοίκου Ρούσσας Λίμνης Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ. 4728/07-10-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα παρέστη η ίδια η οποία και ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Λασηθιωτάκης Ιωάννης, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της διαδίκου στις 11-07-2011 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 11-07-2011 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11-07-2011.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξη χαρακτηρισμού που εκδίδεται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης καθώς και οποιουδήποτε, ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της υπ. αριθμ. 4728/07-10-2008 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσας από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4728/07-10-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 18-08-2008 αίτηση του Κλώντζα Γεωργίου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Κοκολάκη Εμμανουήλ στις 27-10-2008. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 06-11-2008 και «Η ΕΣΤΙΑ» Αθηνών στις 07-11-2008. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 11-11-2008, όπως αυτό φαίνεται και στο σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή στις 07-01-2009, ήτοι εμπρόθεσμα από την τελευταία δημοσίευση στον τύπο.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ.αριθμ.4728/07-10-2008 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 1.945,34τ.μ. με στοιχεία (6',7,8,9,10,11,12,13,14,15,6') που βρίσκεται στη θέση «Στου Γιάννη την Πεζούλα» Αμμουδάρας περιφέρειας Δ.Κ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Καμαράτου Εμμανουήλ, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>, 2β,2γ και 2δ του άρθρου 4 του Ν998/79.

« Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, πρίνο, κέδρο) σε ποσοστό περίπου 50 έως 60% και φρύγανα(θυμάρι, αγκαραθιά, αστοιβίδα) σε ποσοστό περίπου 20 έως 30%. Αλλοιώσεις στην βλάστηση δεν υπάρχουν από καμιά αιτία.

Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται γεωργικές, χορτολιβαδικές και δασικές εκτάσεις, καθώς και σπίτια. Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη».

Η συνολική έκταση των 1.945,34τ.μ.:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της ως αναδασωτέας (παρ.3 άρθρου 117 του Συντάγματος και 38 παρ.1 του Ν.998/79).

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4728/07-10-2008 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις μέτριες Η βλάστηση αποτελείται από τα δασικά είδη δενδρώδους και θαμνώδους σχίνου, πρίνου και κάδρου σε ποσοστό δασοκάλυψης έως και 60%, καθώς και διάφορα φρύγανα με θυμάρι, αγκαραθιά, αστοιβίδα) σε ποσοστό 30%. Βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης συνθέτοντας οργανική ενότητα με παρακείμενες δασικές εκτάσεις. Δεν φέρει στοιχεία παλιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από όμοιας εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία, η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι: «Η επίδικη έκταση εμβαδού 1.945,34τ.μ. με στοιχεία (6',7,8,9,10,11,12,13,14,15,6') που βρίσκεται στη θέση «Στου Γιάννη την Πεζούλα» Αμμουδάρας περιφέρειας Δ.Κ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Καμαράτου Εμμανουήλ, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης υπαγόμενης στο άρθρο 3 της παρ. 2 του Ν. 998/79, υπαγόμενη από άποψη ωφελιμότητας στο άρθρο 4 παρ. 1<sup>ε</sup>, 2β,2γ και 2δ του Ν. 998/79»

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Κλώντζα Καλλιόπη νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και απορρίπτει για ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει την έκταση εμβαδού 1.945,34τ.μ. με στοιχεία (6',7,8,9,10,11,12,13,14,15,6') που βρίσκεται στη θέση «Στου Γιάννη την Πεζούλα» Αμμουδάρας περιφέρειας Δ.Κ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Καμαράτου Εμμανουήλ, ως δασική έκταση υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 2 του Ν. 998/79, υπαγόμενη από άποψη ωφελιμότητας στο άρθρο 4 παρ. 1<sup>ε</sup>, 2β,2γ και 2δ του Ν. 998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 4728/07-10-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11-07-2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ