



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 07-10-2008

Αριθμ. Πρωτ. 4728

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Λασηθιωτάκη Ι.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** *Κλώντζα Γεώργιο & Κοκολάκη  
Αικατερίνη  
Αγίου Νικολάου  
Τ.Κ.72.100  
Πληρ: Ανδρουλάκη Κων/νου  
Τηλ:2841026541*

**ΚΟΙΝ :**  
Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.  
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
"Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 18-08-2008 αίτηση των Κλώντζα Γεώργιο και Κοκολάκη Αικατερίνη κατοίκων Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. Δ.Υ/02-10-2008 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Λασηθιωτάκη Ιωάννη.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **4.852,63τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Στου Γιάννη την Πεζούλα**» **Αμμουδάρας** περιφέρειας Δ.Δ. **Κριτσάς** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Μάρτιο 2006 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Καμαράτου Εμμανουήλ, προσδιορίζεται με τα στοιχεία(**2,3,4,...,18,19,20,21,2**) ως ακολούθως:

- Τμήμα εμβαδού **2.907,29τ.μ.** με στοιχεία (**2,3,4,5,6,6',15,16,...,20,21,2**) ως **μη υπαγόμενη** στις **Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**.
- Τμήμα εμβαδού **1.945,34τ.μ.** με στοιχεία (**6',7,8,9,10,11,12,13,14,15,6'**) ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου **1** του **Ν. 3208/2003**, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1<sup>ε</sup>, 2β,2γ** και **2δ** του άρθρου **4** του **Ν998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Στου Γιάννη την Πεζούλα**» **Αμμουδάρας** περιφέρειας Δ.Δ. **Κριτσάς** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

**Βόρεια:** Δασική έκταση.

**Νότια:** Δασική έκταση.

**Ανατολικά :** Υπό κατασκευή Νέας Εθνική οδού προς Καλό Χωριό

**Δυτικά:** Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Το τμήμα με στοιχεία(2,3,4,5,6,6',15,16,...,20,21,2) φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξερολίθινους τοίχους και σήμερα καλύπτεται με δασική βλάστηση (σχίνο, πρίνο) σε ποσοστό περίπου 20%, καθώς και φρύγανα( θυμάρι, αγκαραθιά, αστοιβίδα) σε ποσοστό περίπου 10%. Επίσης υπάρχουν σε διάσπαρτα σημεία ελαιόδενδρα και χαρουπιές μεγάλης ηλικίας. Η υπόλοιπη έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, πρίνο, κέδρο) σε ποσοστό περίπου 50 έως 60% και φρύγανα(θυμάρι, αγκαραθιά, αστοιβίδα) σε ποσοστό περίπου 20 έως 30%. Αλλοιώσεις στην βλάστηση δεν υπάρχουν από καμιά αιτία. Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται γεωργικές, χορτολιβαδικές και δασικές εκτάσεις, καθώς και σπίτια.

ΜΟΡΦΗ ΑΠ Ο ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 το τμήμα με στοιχεία(2,3,4,5,6,6',15,16,...,20,21,2) εμφανίζεται καλλιεργημένο, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη.

Το συνημμένο με στοιχεία(**2,3,4,...,18,19,20,21,2**)τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική** Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 5) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 6) Δασοφύλακα περιοχής **Ξένο Μιχαήλ**

**Ο**  
**Αναπληρωτής Προϊστάμενος**

**Κουδουμάς Εμμανουήλ**  
**Δασολόγος**