



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 9-1-2020

Αριθ. Πρωτ.: 3273

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. *Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.*
6. *Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.*
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της ΔΚ Αγίων Θεοδώρων, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. *Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.*
9. Την υποβληθείσα αίτηση του Μάστακα Αθανασίου για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Μπεσκάκι» της ΔΚ Αγίων Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχωράς-Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Π. Παναγή κλίμ. 1/200 , υπό στοιχεία περιμέτρου Α,Β,Γ,Δ,Α , συνολικού εμβαδού Ε=272,64 τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/9-1-2020 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Μπεσκάκι» Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Π. Παναγή κλίμ. 1/200, υπό στοιχεία περιμέτρου Α,Β,Γ,Δ,Α, συνολικού εμβαδού $E=272,64$ τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως ακολούθως :

Χαρακτηρίζουμε την έκταση αυτή που εμφανίζεται από το 1945 ως μη δασική αγροτική έκταση, χωράφι που καλλιεργούταν, ενώ στη διάρκεια του χρόνου μέχρι και σήμερα συνεχίζει να αποτελεί μη δασική έκταση δηλαδή οικόπεδο με οικία, ως έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει και ως εκ τούτου **δεν εμπίπτει** στις δασικές διατάξεις.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν τίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν.Ε. Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο.

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων (ΔΚ Αγίων Θεοδώρων) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

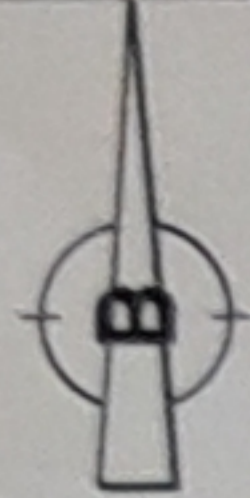
Μπούλιας Παναγιώτης
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ενδιαφερόμενο** Μάστακα Αθανάσιο (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο** Λουτρακίου-Περαχώρας , Αγίων Θεοδώρων (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων ΔΚ Αγίων Θεοδώρων , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Δ/νση Δασών Κορινθίας**
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20100.
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 5. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20100
- 6. Δασονομείο Κορίνθου**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά υποδείχτησαν από τους ιδιοκτήτες και περιγράφονται στους τίτλους ιδιοκτησίας
4. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



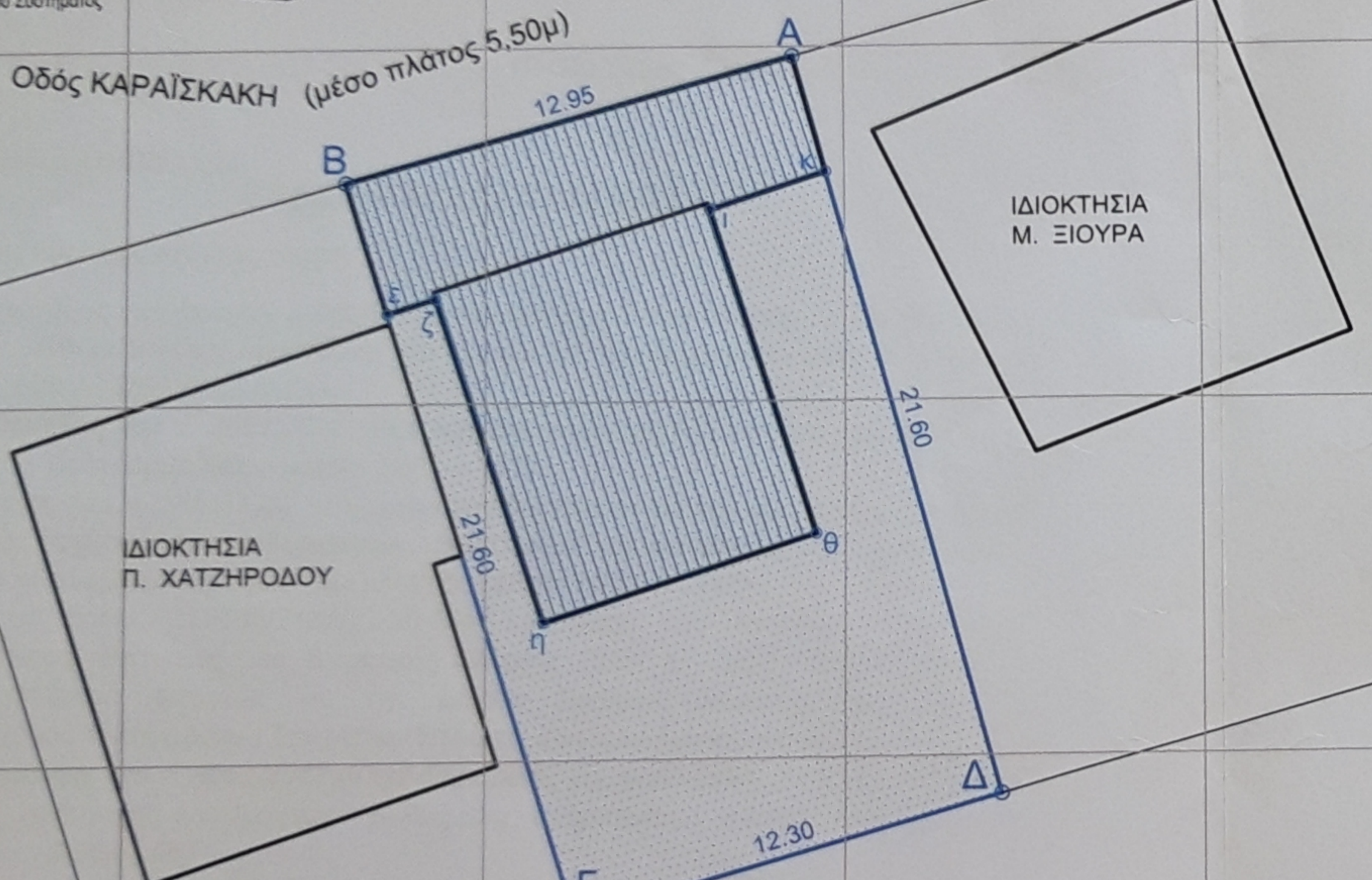
Ανήκει στο υπ αρ. 3273/
9-1-20 του Δασαρχείου

Κορίνθου 9-1-20
Κορίνθου



Π. ΜΠΟΥΛΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Οδός ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (μέσο πλάτος 5,50μ)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87) ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	424668.56	4200239.73	12.95
B	424656.09	4200236.24	3.89
ε	424657.24	4200232.52	1.42
ζ	424658.59	4200232.95	9.60
η	424661.60	4200223.84	7.95
θ	424669.17	4200226.26	9.60
ι	424666.24	4200235.40	3.40
κ	424669.47	4200236.45	3.40
A	424668.56	4200239.73	

E = 123.79 μ2

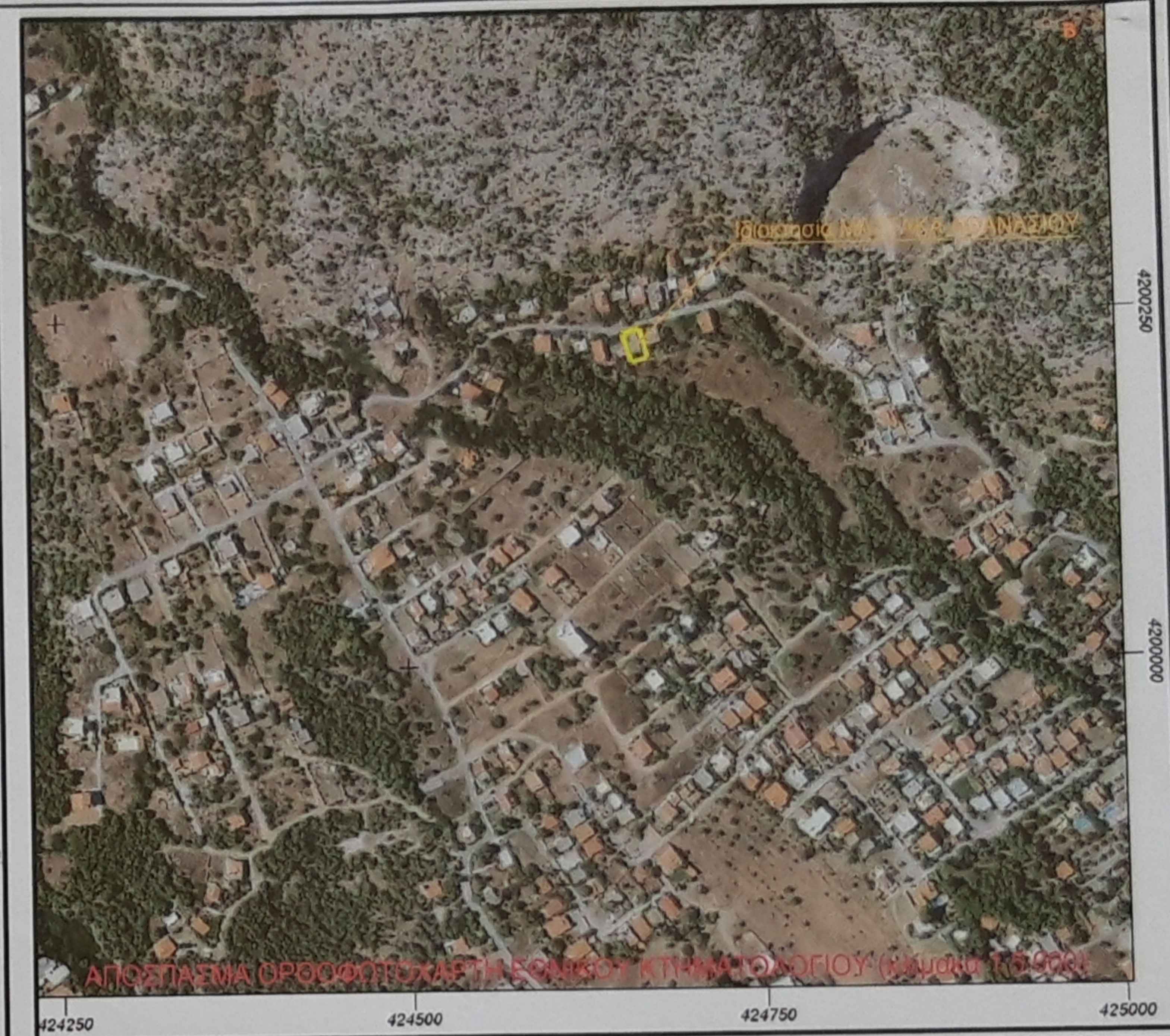
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του Εξαρτημένων από ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	424668.56	4200239.73	12.95
B	424656.09	4200236.24	21.60
Γ	424662.51	4200215.62	12.30
Δ	424674.36	4200218.92	21.60
A	424668.56	4200239.73	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 272.64 μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο ιδιοκτησίας μου, που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 272,64 τ.μ., και βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση "Μπεσκάκη" του Δήμου Λουτρακίου Αγ. Θεοδώρων, ότι τα όρια, που αποτυπώνονται σε αυτό είναι απολύτως ορθά και υπεδείχθησαν στον μηχανικό με επιτόπου παρουσία μου:

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & Ν.4483/17
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 272,64 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση "Μπεσκάκη" του Δήμου Λουτρακίου Αγ. Θεοδώρων:

- α) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου κι εκτός οικισμού.
- γ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν οφείλει εισφορές
- δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
- ε) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓ. ΠΑΝΑΓΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 79908
 ΚΑΛΛΙΔΩΝΟΣ 16 ΠΑΤΗΣΙΑ Τ.Κ. 111 42
 ΑΦΜ: 10389724 ΔΟΥ: ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ
 ΤΗΛ.: 210 2924537 210 2934912

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΣΤΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4495/17
ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
 Οδός ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Θέση ΜΠΕΣΚΑΚΗ
 Δήμος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
 πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓ. ΠΑΝΑΓΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 79908
 ΚΑΛΛΙΔΩΝΟΣ 16 ΠΑΤΗΣΙΑ Τ.Κ. 111 42
 ΑΦΜ: 10389724 ΔΟΥ: ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ
 ΤΗΛ.: 210 2924537 210 2934912