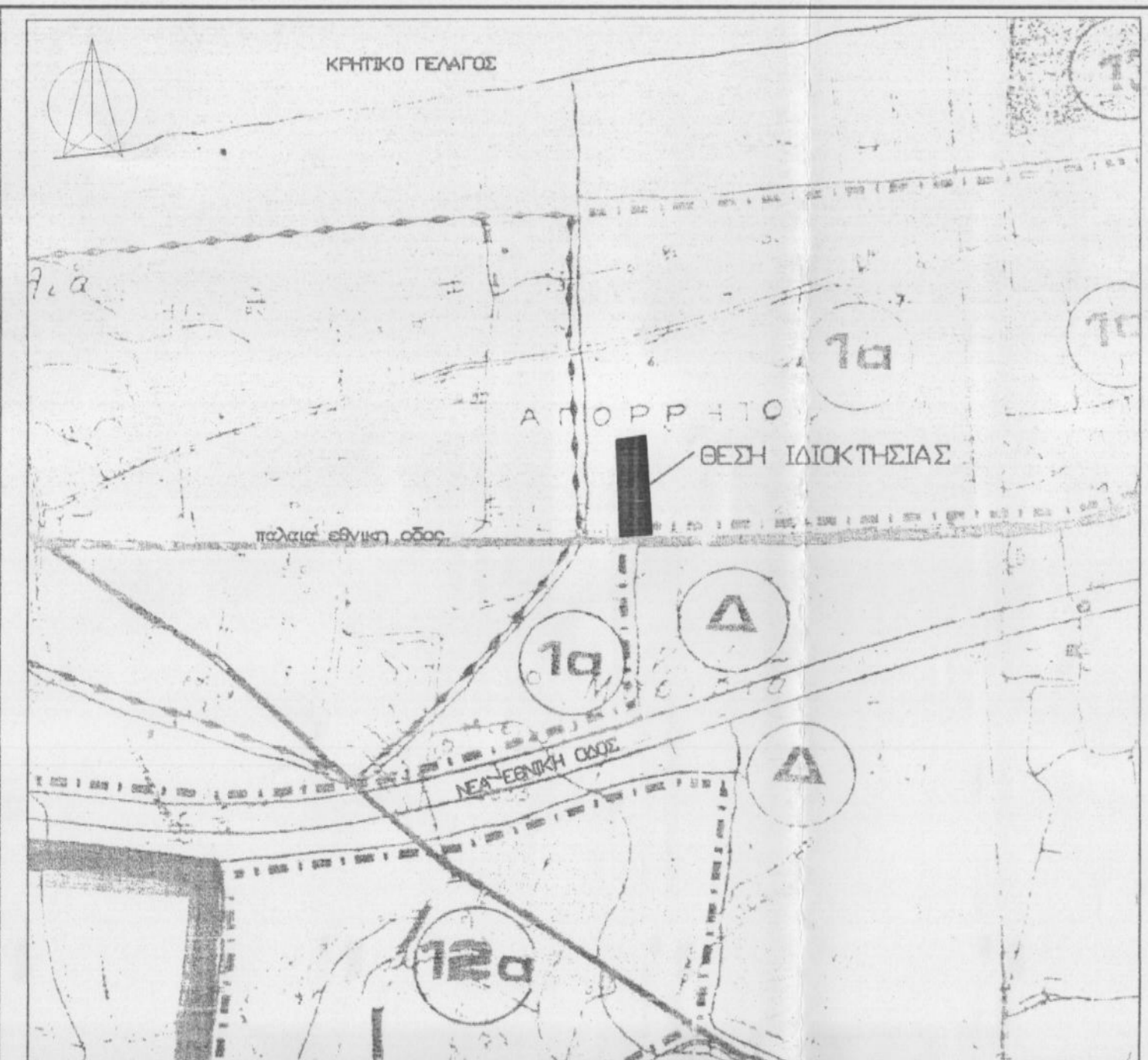
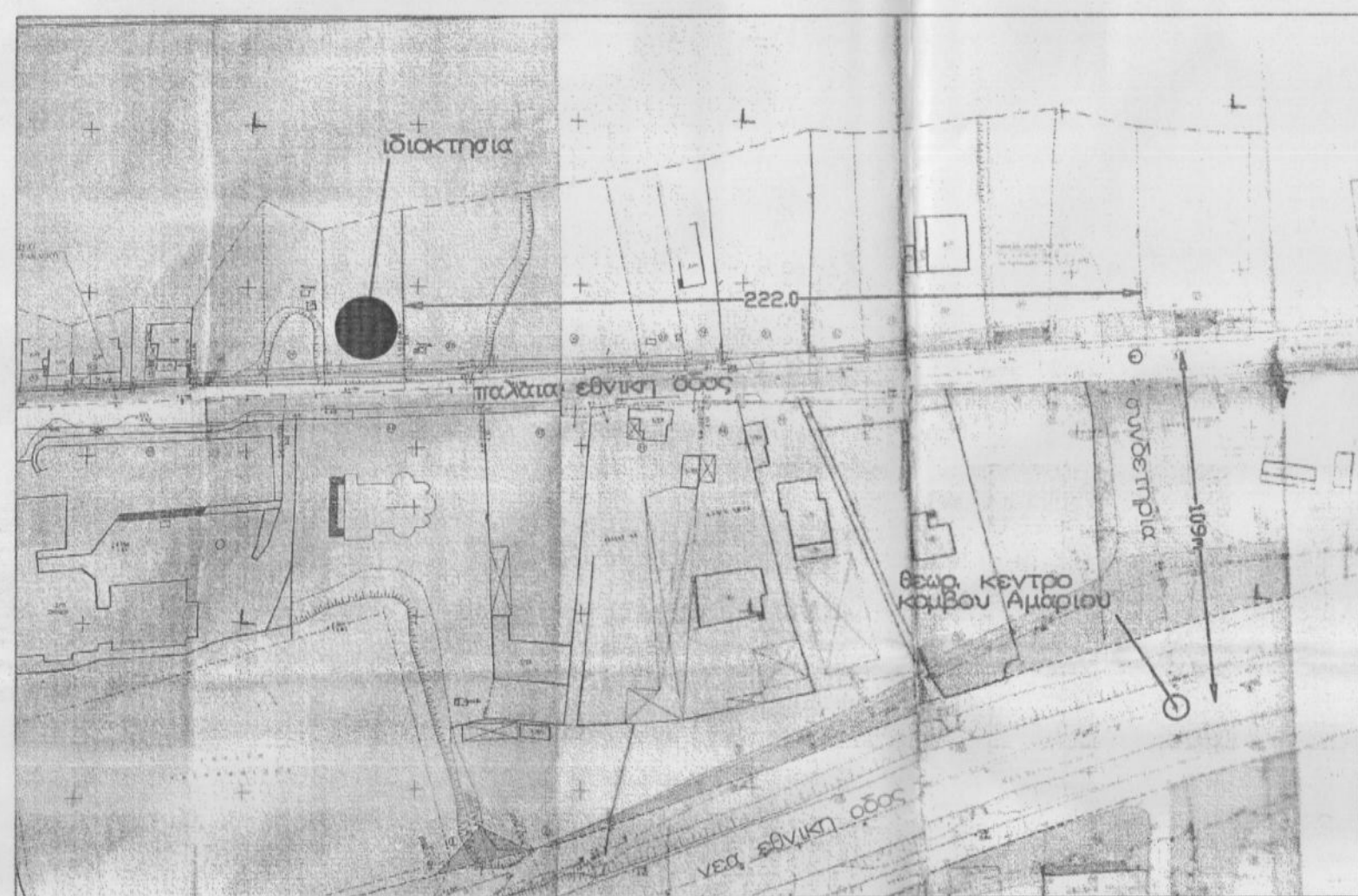


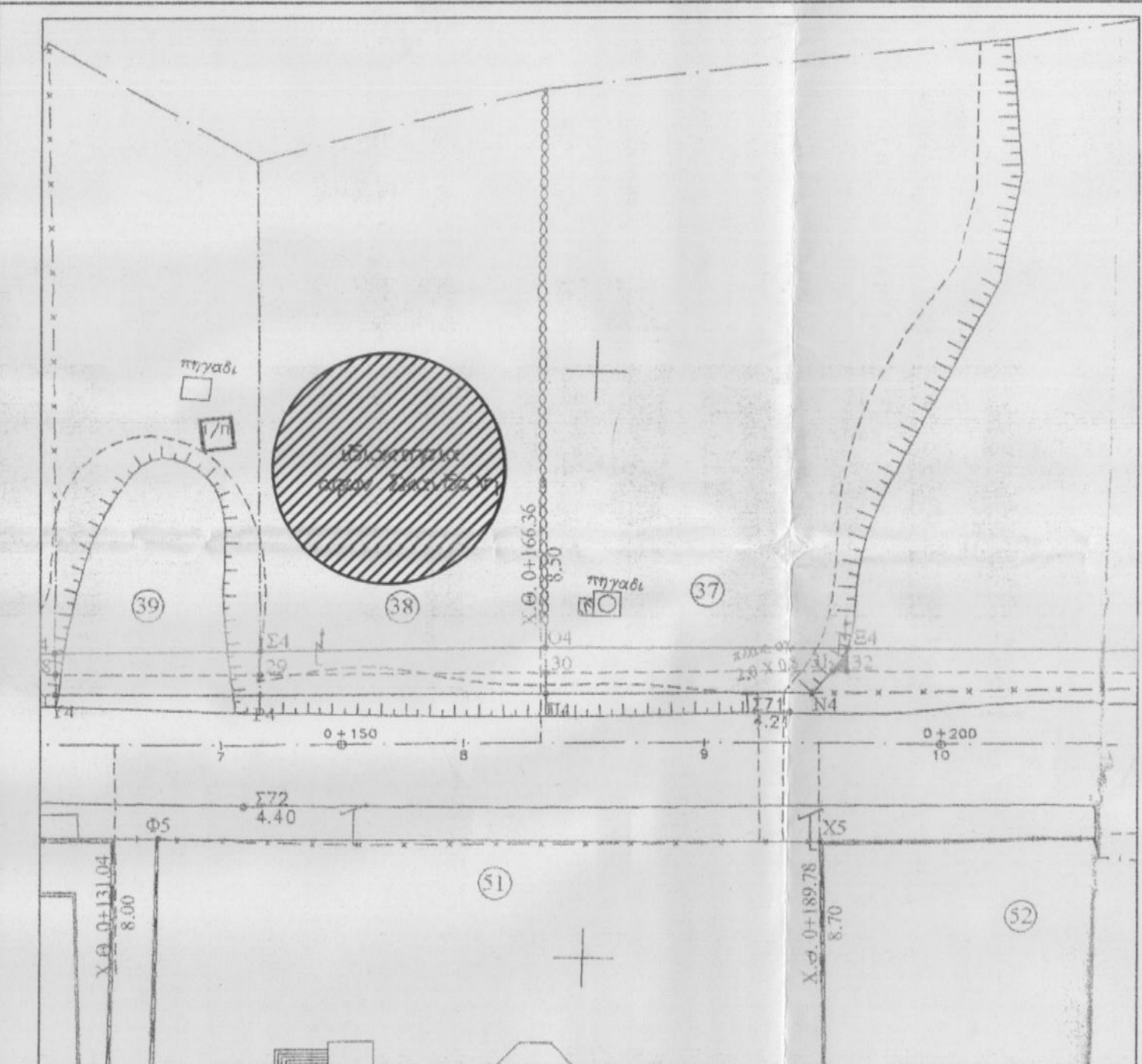
αποσπασμα καρτου ανταλλαξιμων κλιμακα 1:2000



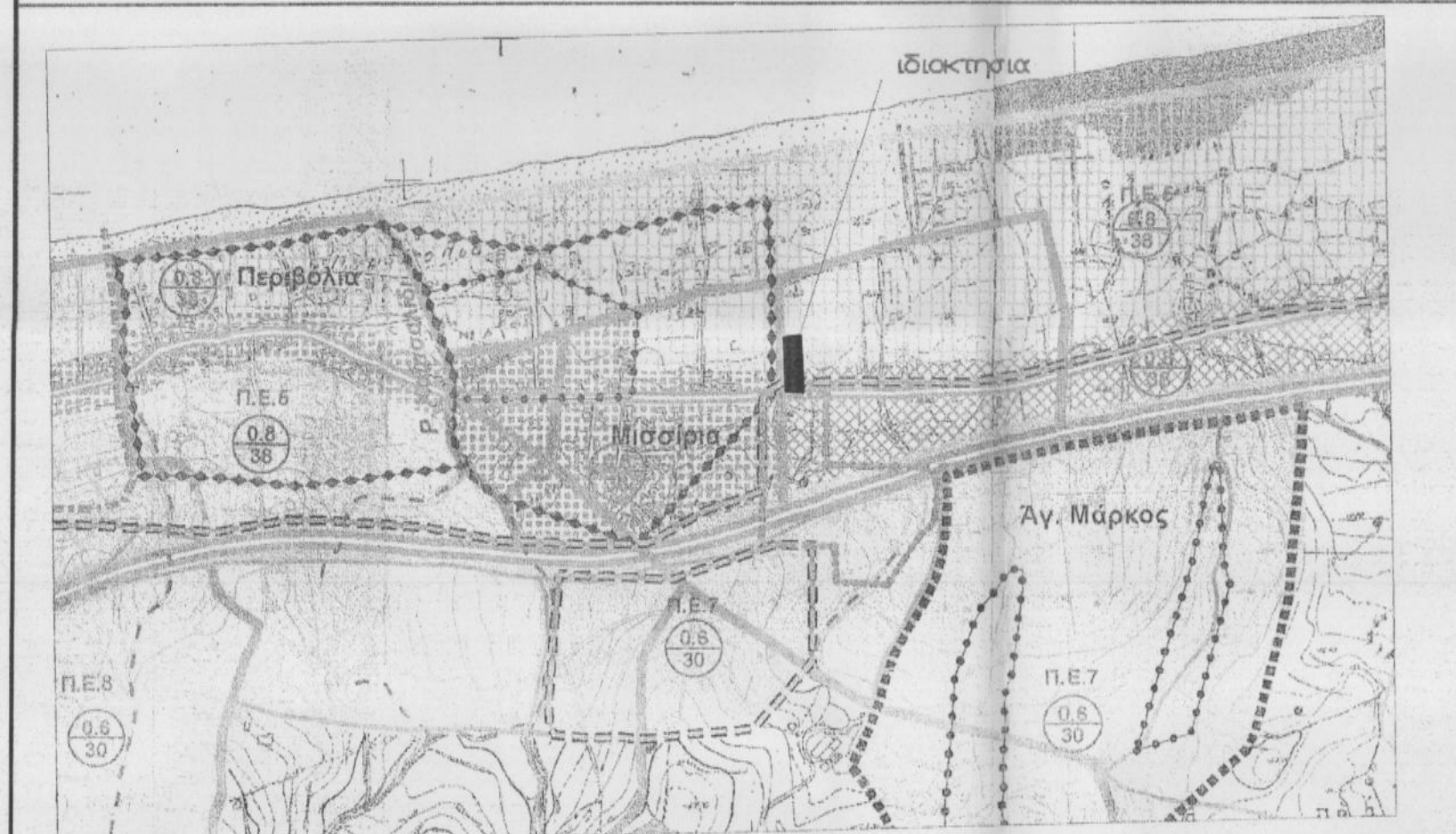
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΖΩΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



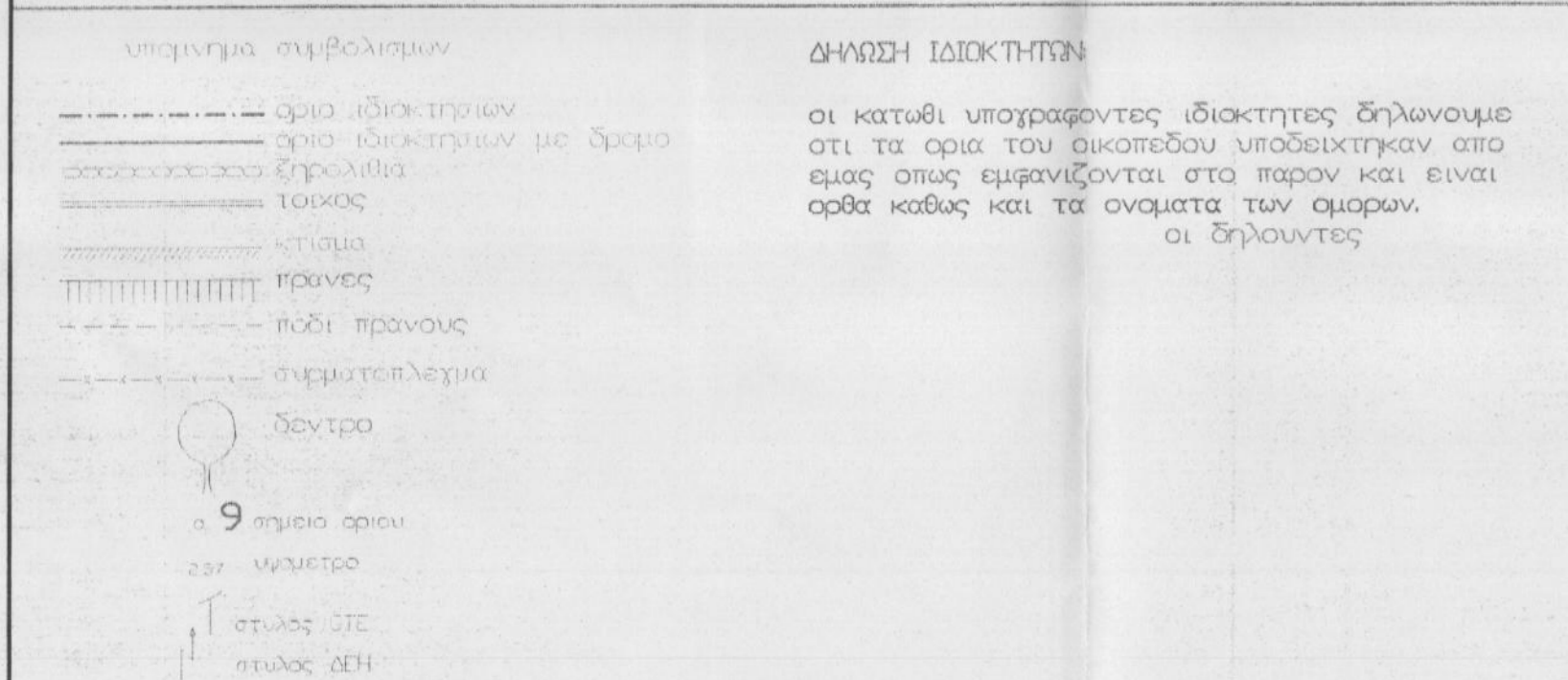
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΙΑΜΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΟΜΒΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



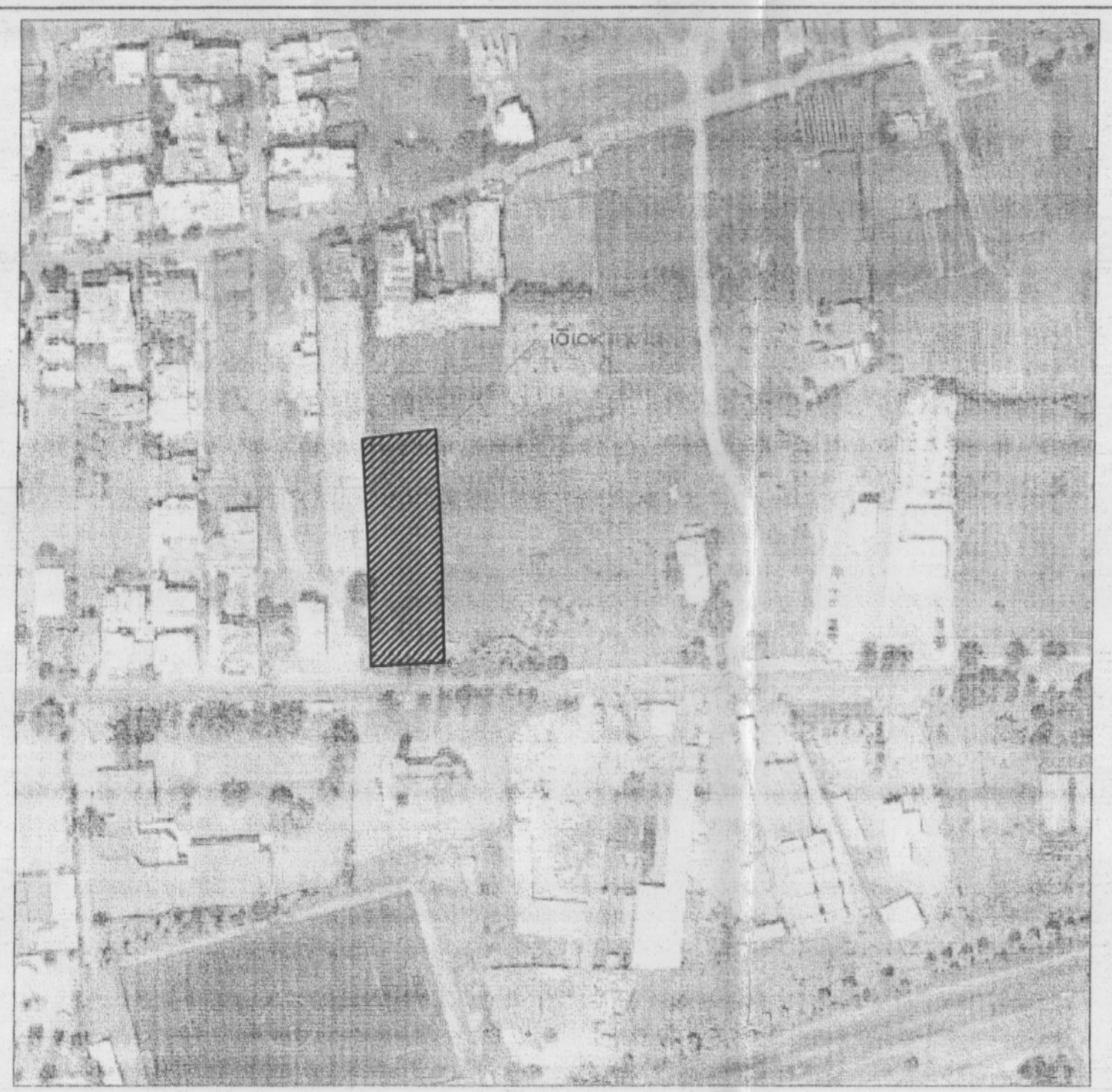
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΙΑΜΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ. Π. Σ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ (πλιν 3ο) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



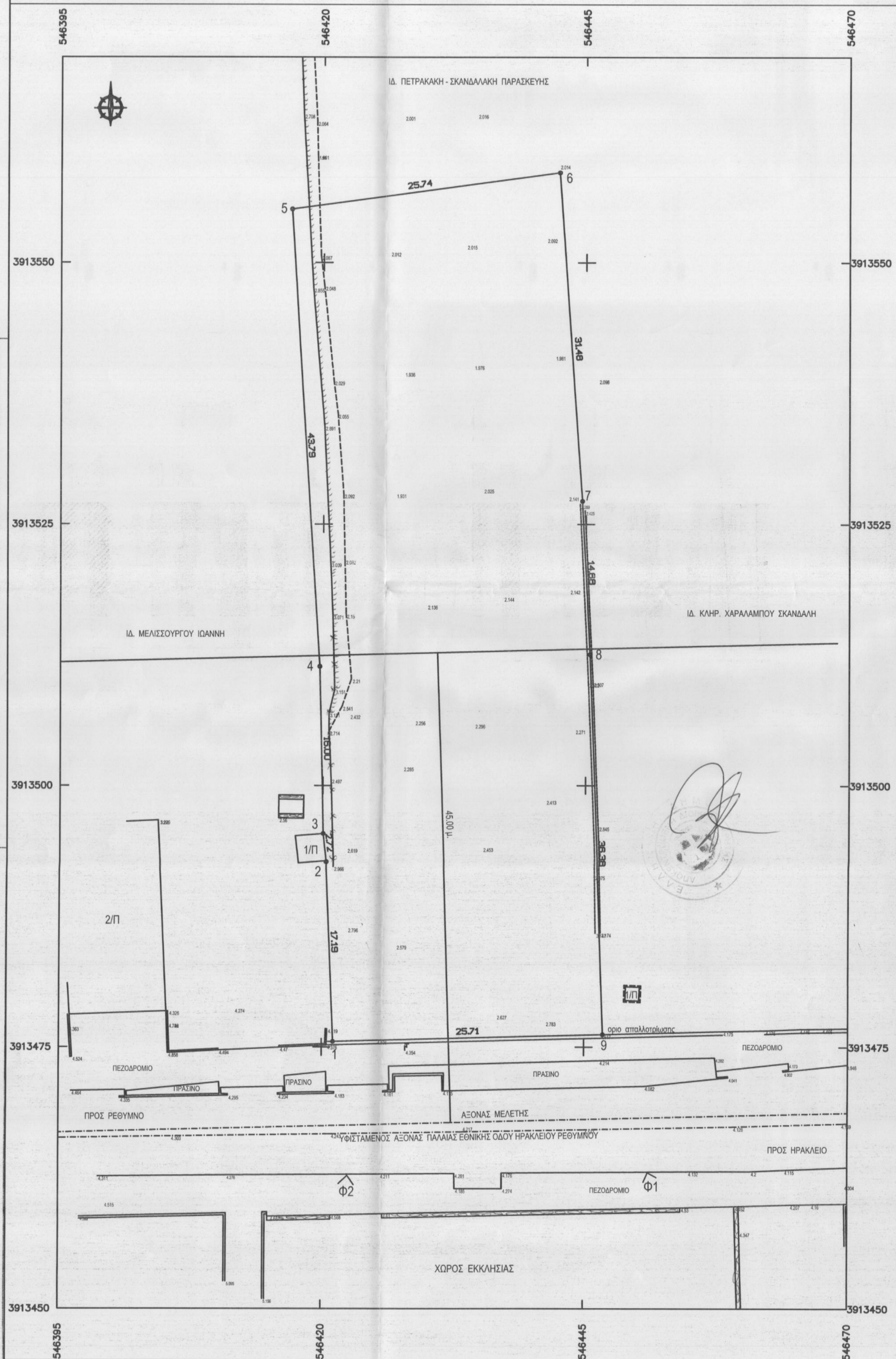
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
 οι κατωθι υπογραφοντες ιδιοκτητες δηλωνομε οτι τα ορια του οικοπεδου υποδεικνυθκαν απο εμεις οπως εμφανιζονται στο προσων και ειναι ορθα καθως και τα ονοματα των ομιων, οι δηλωνοντες



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΚΑΡΤΗΣ ΕΚΧΑ ΑΕ

Κ.Α.	Υ1	Χ1	Υ(1-1)-Υ(1+1)	+	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΩΝ
1	3913475.535	546421.073	-16.511		9021958.336 17.19
2	3913492.708	546420.325	-19.873		10859011.119 2.72
3	3913495.408	546420.025	-18.700		10238054.467 16.00
4	3913511.408	546419.665	-59.700		32621254.001 43.79
5	3913555.108	546416.935	-47.200		25790879.332 25.74
6	3913558.608	546442.435	27.900	15045743.936	31.48
7	3913527.208	546444.635	46.060	25169239.888	14.68
8	3913512.548	546445.385	51.011	27874725.534	36.38
9	3913476.197	546446.777	37.013	20225634.557	25.71

ΕΜΒΑΔΟ = 2093.33 μ2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρτιότητα 45-50-4.000 μ2 (κατά παρέκκλιση 25-40-2000 μ2,17-10-78

20-35-1200 μ2,12-09-64 10-15-750 μ2 12-11-62)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.20 (για κατοικία 200 μ2)

Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.

Αριθμός ορόφων : 2

Πλάγες αποστάσεις : 15.00 μ. (κατά παρέκκλιση 7.50 μ.- 5.00 μ. 2,50 μ.)

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφανάκης Ζαχαρίας, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 εμβαδού 2093,33 μ2 ιδιοκτησίας Κληρ. Νικολάου Σκανδαλά και Κληρ. Γεωργίου Σκανδαλά, βρίσκεται στη θέση Μισαίρια εκτός του οικισμού Μισαίριων του Δ. Ρεθύμνου αλλά εντός της ζώνης των 500 μ. αυτού, εκτός NATURA 2000 και επί της παλαιάς εθνικής οδού Ρεθύμνου - Ηρακλείου, εντός της ΖΟΕ Ρεθύμνου, περιοχή 1α αυτής (περιαστικές εκτάσεις προς πολεοδομία) και εντός του Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου (ένα τμήμα εντός της περιοχής Π.Ε. 5 αυτού και ένα τμήμα εντός του πολεοδομικού κέντρου Β Μισαίριων). Βρίσκεται στη ζώνη 200 μ. έως 500 μ. από την θάλασσα και λιγότερο από 500 μ. από τον οικισμό Μισαίριων.

Στο εθνικό κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 41111802036 με εμβαδόν 2083 μ2. Το παρόν διάγραμμα είναι συμβατό με το κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου .

Είναι το υπ' αρ. 1419 ανταλλάξιμο κτήμα της διανομής Ρεθύμνου 1956 όπως απέμεινε μετά την απαλοτρίωση για την διαπλάτυση της ΠΕΟ για τον κόμβο Αμαρίου.

Αποστάσεις από δρόμους ΠΔ 209/98 (45μ από τον άξονα της ΠΕΟ - δευτερεύον εθνικό δίκτυο λόγω απόστασης ανω των 250 μ. από τον κόμβο Αμαρίου).

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο ΓΠΣ (Απόφ. 2198/6-8-13 Περιφ. Κρήτης ΦΕΚ 348/ΑΑΠ/1-10-13, τουρισμός - αναμνηχά Α όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 4.1 αυτού(κατά το άρθρο 8 του ΠΔ 23-2-87).

Είναι άρπη και οικοδομήσιμο ως προυφιστάμενο του 1960 σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις με την επιφύλαξη της έγκρισης της αρμόδιας δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα από το ακίνητο

Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση του γηπέδου έδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Η Εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας JGCNET το οποίο είναι πλήρως σύμμορφο με το datum HTRS07 του δικτύου αναφοράς σταθμών HEPP0S.

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2810-2816
 ΚΙΝ. 6972 215131
 Δ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 Τ.Κ. 712 01, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 ΑΦΜ 03976659 - Δ. ΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ο Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΑΝΔΑΛΗ
 ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗ

ΒΕΣΗ: ΜΙΣΑΙΡΙΑ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 250 ΧΡΟΝΟΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Τηλ. 2810-283636-697215131

Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
 ΘΕΩΡΗΣΗ :
 ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2810-2816
 ΚΙΝ 6972 215131
 Δ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 Τ.Κ. 712 01, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 ΑΦΜ 03976659 - Δ. ΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΙΑΚΗ
 ΑΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ