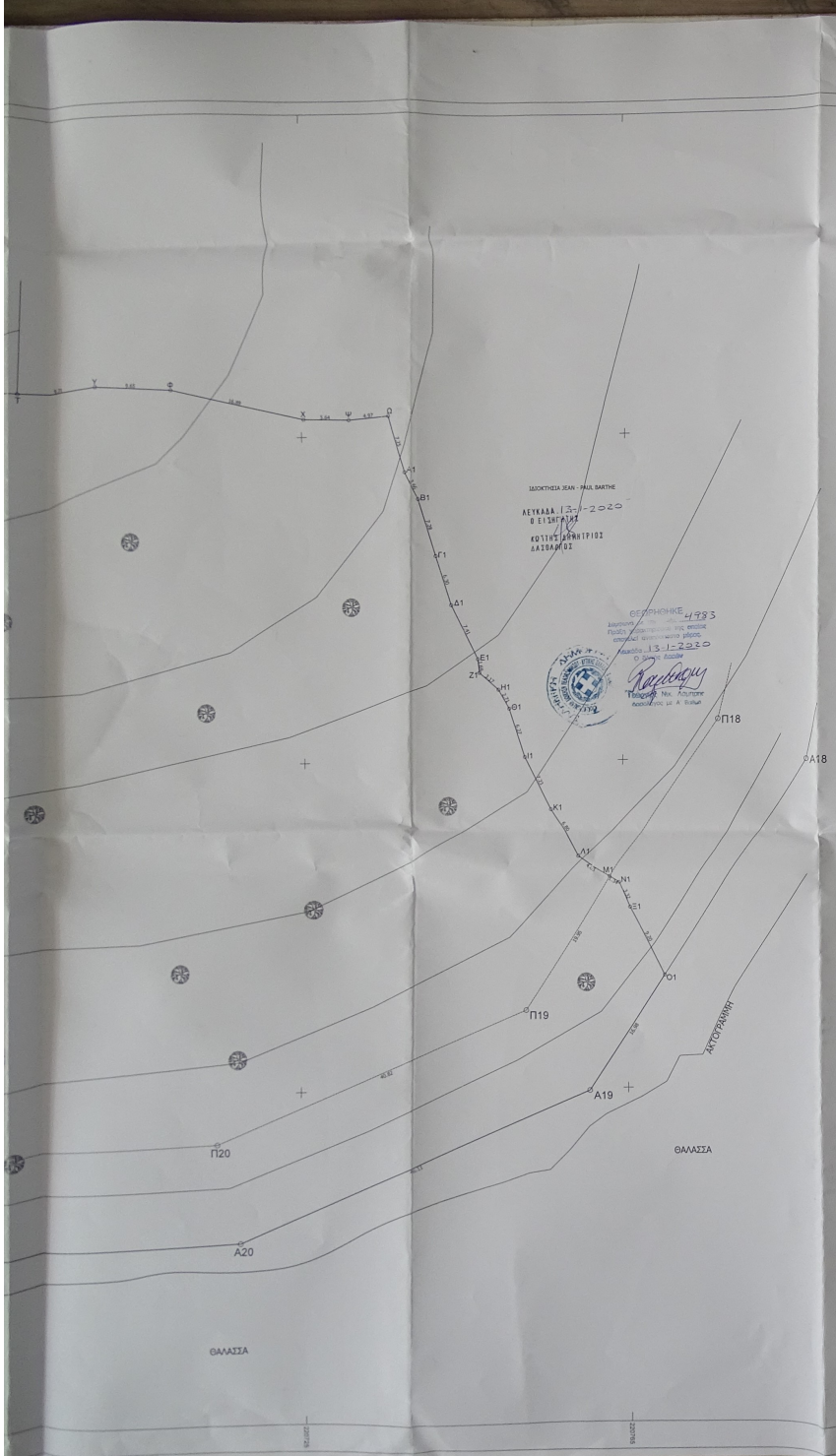


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	220586.43	4285156.10	5.72
Β	220592.15	4285156.23	6.46
Γ	220598.56	4285157.00	4.74
Δ	220603.25	4285157.66	3.02
Ε	220606.27	4285157.52	5.28
Ζ	220611.43	4285156.42	5.49
Η	220616.67	4285154.77	5.49
Θ	220621.67	4285152.51	4.81
Ι	220626.15	4285150.75	4.33
Κ	220630.26	4285149.39	3.98
Λ	220634.13	4285148.48	4.50
Μ	220638.64	4285148.49	6.68
Ν	220645.32	4285148.53	5.86
Ξ	220651.17	4285148.88	6.89
Ο	220657.97	4285149.93	6.29
Π	220664.25	4285150.37	7.39
Ρ	220671.64	4285150.28	7.48
Σ	220679.12	4285150.30	10.45
Τ	220689.56	4285150.71	9.71
Υ	220699.21	4285151.72	9.65
Φ	220708.84	4285151.11	16.89
Χ	220725.27	4285147.18	5.64
Ψ	220730.91	4285147.01	4.97
Ω	220735.86	4285147.41	7.25
Α1	220737.92	4285140.46	3.66
Β1	220739.54	4285137.18	7.28
Γ1	220741.59	4285130.20	6.30
Δ1	220743.44	4285124.17	7.41
Ε1	220746.68	4285117.50	1.69
Ζ1	220746.86	4285115.82	3.17
Η1	220749.24	4285113.73	2.71
Θ1	220750.60	4285111.39	6.27
Ι1	220752.64	4285105.46	7.23
Κ1	220756.06	4285099.09	6.80
Λ1	220759.74	4285093.37	4.62
Μ1	220763.61	4285090.84	1.35
Ν1	220764.74	4285090.10	3.32
Ξ1	220765.81	4285086.96	9.20
Ο1	220769.83	4285078.69	16.98
Α19	220760.25	4285064.67	46.41
Α20	220717.39	4285046.87	118.01
Π1	220599.49	4285041.72	7.91
Ρ1	220601.16	4285049.45	4.36
Σ1	220600.64	4285053.78	1.89
Τ1	220600.41	4285055.66	17.51
Υ1	220612.43	4285068.39	3.69
Φ1	220613.53	4285071.92	4.24
Χ1	220616.52	4285074.91	4.77
Ψ1	220620.14	4285078.03	6.39
Ο1	220618.83	4285084.28	3.41
Α2	220618.85	4285087.69	5.89
Β2	220620.86	4285093.23	6.86
Γ2	220621.79	4285100.03	5.00
Δ2	220623.08	4285104.86	4.01
Ε2	220623.35	4285108.85	2.88
Ζ2	220626.04	4285109.88	2.79
Η2	220626.49	4285112.64	4.10
Θ2	220623.12	4285114.97	7.06
Ι2	220617.46	4285119.19	5.69
Κ2	220613.21	4285122.96	7.50
Λ2	220606.15	4285125.50	5.29
Μ2	220601.40	4285127.83	2.27
Ν2	220599.13	4285127.81	3.49
Ξ2	220597.42	4285130.85	4.99
Ο2	220593.64	4285134.11	5.94
Π2	220588.20	4285136.46	3.15
Ρ2	220585.47	4285138.03	5.12
Σ2	220583.56	4285142.79	8.19
Τ2	220584.49	4285150.92	5.53
Α	220586.43	4285156.10	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 15012.92 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	220586.43	4285156.10	5.72
Β	220592.15	4285156.23	6.46
Γ	220598.56	4285157.00	4.74
Δ	220603.25	4285157.66	3.02
Ε	220606.27	4285157.52	5.28
Ζ	220611.43	4285156.42	5.49
Η	220616.67	4285154.77	5.49
Θ	220621.67	4285152.51	4.81
Ι	220626.15	4285150.75	4.33
Κ	220630.26	4285149.39	3.98
Λ	220634.13	4285148.48	4.50
Μ	220638.64	4285148.49	6.68
Ν	220645.32	4285148.53	5.86
Ξ	220651.17	4285148.88	6.89
Ο	220657.97	4285149.93	6.29
Π	220664.25	4285150.37	7.39
Ρ	220671.64	4285150.28	7.48
Σ	220679.12	4285150.30	10.45
Τ	220689.56	4285150.71	9.71
Υ	220699.21	4285151.72	9.65
Φ	220708.84	4285151.11	16.89
Χ	220725.27	4285147.18	5.64
Ψ	220730.91	4285147.01	4.97
Ω	220735.86	4285147.41	7.25
Α1	220737.92	4285140.46	3.66
Β1	220739.54	4285137.18	7.28
Γ1	220741.59	4285130.20	6.30
Δ1	220743.44	4285124.17	7.41
Ε1	220746.68	4285117.50	1.69
Ζ1	220746.86	4285115.82	3.17
Η1	220749.24	4285113.73	2.71
Θ1	220750.60	4285111.39	6.27
Ι1	220752.64	4285105.46	7.23
Κ1	220756.06	4285099.09	6.80
Λ1	220759.74	4285093.37	4.62
Μ1	220763.61	4285090.84	1.35
Ν1	220764.74	4285090.10	3.32
Ξ1	220765.81	4285086.96	9.20
Ο1	220769.83	4285078.69	16.98
Α19	220760.25	4285064.67	46.41
Α20	220717.39	4285046.87	118.01
Π1	220599.49	4285041.72	7.91
Ρ1	220601.16	4285049.45	4.36
Σ1	220600.64	4285053.78	1.89
Τ1	220600.41	4285055.66	17.51
Υ1	220612.43	4285068.39	3.69
Φ1	220613.53	4285071.92	4.24
Χ1	220616.52	4285074.91	4.77
Ψ1	220620.14	4285078.03	6.39
Ο1	220618.83	4285084.28	3.41
Α2	220618.85	4285087.69	5.89
Β2	220620.86	4285093.23	6.86
Γ2	220621.79	4285100.03	5.00
Δ2	220623.08	4285104.86	4.01
Ε2	220623.35	4285108.85	2.88
Ζ2	220626.04	4285109.88	2.79
Η2	220626.49	4285112.64	4.10
Θ2	220623.12	4285114.97	7.06
Ι2	220617.46	4285119.19	5.69
Κ2	220613.21	4285122.96	7.50
Λ2	220606.15	4285125.50	5.29
Μ2	220601.40	4285127.83	2.27
Ν2	220599.13	4285127.81	3.49
Ξ2	220597.42	4285130.85	4.99
Ο2	220593.64	4285134.11	5.94
Π2	220588.20	4285136.46	3.15
Ρ2	220585.47	4285138.03	5.12
Σ2	220583.56	4285142.79	8.19
Τ2	220584.49	4285150.92	5.53
Α	220586.43	4285156.10	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 12878.24 μ2

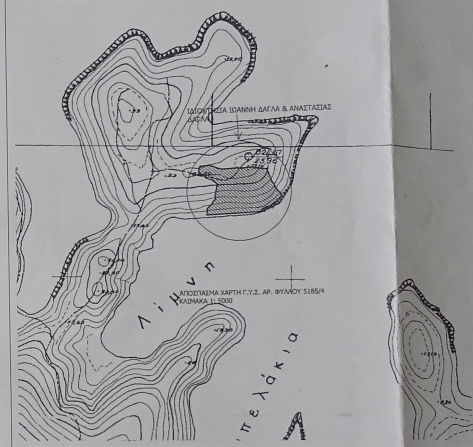
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Μ1	220763.62	4285090.83	19.95
Π19	220752.36	4285074.37	40.81
Π20	220714.65	4285058.76	114.12
Σ1	220600.64	4285053.78	4.36
Ρ1	220601.16	4285049.45	7.91
Π1	220599.49	4285041.72	118.01
Α20	220717.39	4285046.87	46.41
Α19	220760.25	4285064.67	16.98
Ο1	220769.83	4285078.69	9.20
Ξ1	220765.81	4285086.96	3.32
Ν1	220764.74	4285090.10	1.34
Μ1	220763.62	4285090.83	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 2134.68 μ2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Όπως διαμορφούνται με το Π.Δ. 6/Τ-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2005 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004

3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νοείται χρησιμοποιούνταν του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ, ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τ λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούντα άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γηπεδα εκτιμτης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ανέξεις πολεοδομικές διατάξεις.

4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.

5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου

6) Η μεγιστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000 τ.μ. και ανω για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υποδείκτου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0.01.Επερ. οικοδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 8.000)Χ 0.01.

7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε σκοπη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διόροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατακόρυφη κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

8) ΠΕΡΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285 Α)Απόσταση από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού

Για κατοικίες 50,00μ

Για τουριστικές εγκαταστάσεις 50,00μ

Απόσταση από μη καθορισμένη γραμμή αιγιαλού

- 100,00μ από την ακτογραμμή

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,....Μ1,Π19,Π20,Σ1,Τ1,....Σ2,Τ2,Α) ιδιοκτησίας Ιωάννη Δάγλα & Αναστασίας Δάγλα βρίσκεται εκτός οικισμού της Τ.Κ. Βαθέως στην θέση «Χερομούρσι», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα κα οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε= 12.878,24 μ2.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Δεν υπάκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εκφορών σε γη και χηίμα
- Απέχει από τον οικισμό Βαθέως περισσότερο από 500,000 m
- Βρίσκεται εντός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Ο καθορισμός των γραμμών αιγιαλού – παραλίας έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 355Δ/11-07-2013
- Εμβαδόν ζώνης παραλίας με στοιχεία (Μ1,Π19,Π20,Σ1,Ρ1,Π1,Α20,Α19,Ο1,Ξ1,Ν1,Μ1) **Ε = 2.134,68 τ.μ.**
- Δεν πρόκειτφ από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπήρχε ως ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 57061 / ΣΠΗΛΑΙΟΥ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ: 26450 23047
Α.Φ.Μ 045170851 / Δ.Ο.Υ - ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωάννης Δάγλας & Αναστασία Δάγλα δηλώνουμε ότι τα όρια του γηπέδου τις αναφερόμενα παραπάνω ταυτίζήθησαν από εμάς είναι ορθά και είναι ιδιοπημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΧΕΡΟΜΟΥΡΣΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΒΑΘΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΓΛΑΣ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΑΓΛΑ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΜΑΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 57061 / ΣΠΗΛΑΙΟΥ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ: 26450 23047
Α.Φ.Μ 045170851 / Δ.Ο.Υ - ΛΕΥΚΑΔΑΣ