



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού  
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39  
Ταχ Κώδικας : 20.100  
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276  
FAX: 2741 0 29.442<sup>1</sup>  
e-mail : [daskor@5072.syzefxis.gov.gr](mailto:daskor@5072.syzefxis.gov.gr)

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Κόρινθος 23-1-2020**

**Αριθ. Πρωτ.: 13010**

**ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.**

### **ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. *Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)<sup>3</sup>.*
6. *Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.*
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της ΤΚ Περαχώρας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. *Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.*
9. Την υποβληθείσα αίτηση του Κολλιάκου Δημητρίου για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «ΓΚΟΥΡΙΖΕΣ» της ΤΚ Περαχώρας, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Α. Μπαλτά κλίμ. 1/200, υπό στοιχεία Α,Β,Γ...Ζ,Α και εμβαδόν Ε=1.267,00 τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών

βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/23-1-2020 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Την έκταση που κείται στη θέση «ΓΚΟΥΡΙΖΕΣ» ΤΚ Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Α. Μπαλτά κλίμ. 1/200, υπό στοιχεία Α,Β,Γ...Ζ,Α και εμβαδόν  $E=1.267,00$  τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως μη δασική-αγροτική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει και ως εκ τούτου **δεν εμπίπτει στις δασικές διατάξεις**, καθώς εμφανίζεται από το έτος 1945 μέχρι και σήμερα ως μη δασική-αγροτική έκταση μέρος του ευρύτερου χωραφιού-ελαιώνα με το οποίο εφάπτονταν, παλαιότερα ως χωράφι, σήμερα ως ελαιώνας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν.Ε. Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο.

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων (ΤΚ Περαχώρας) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

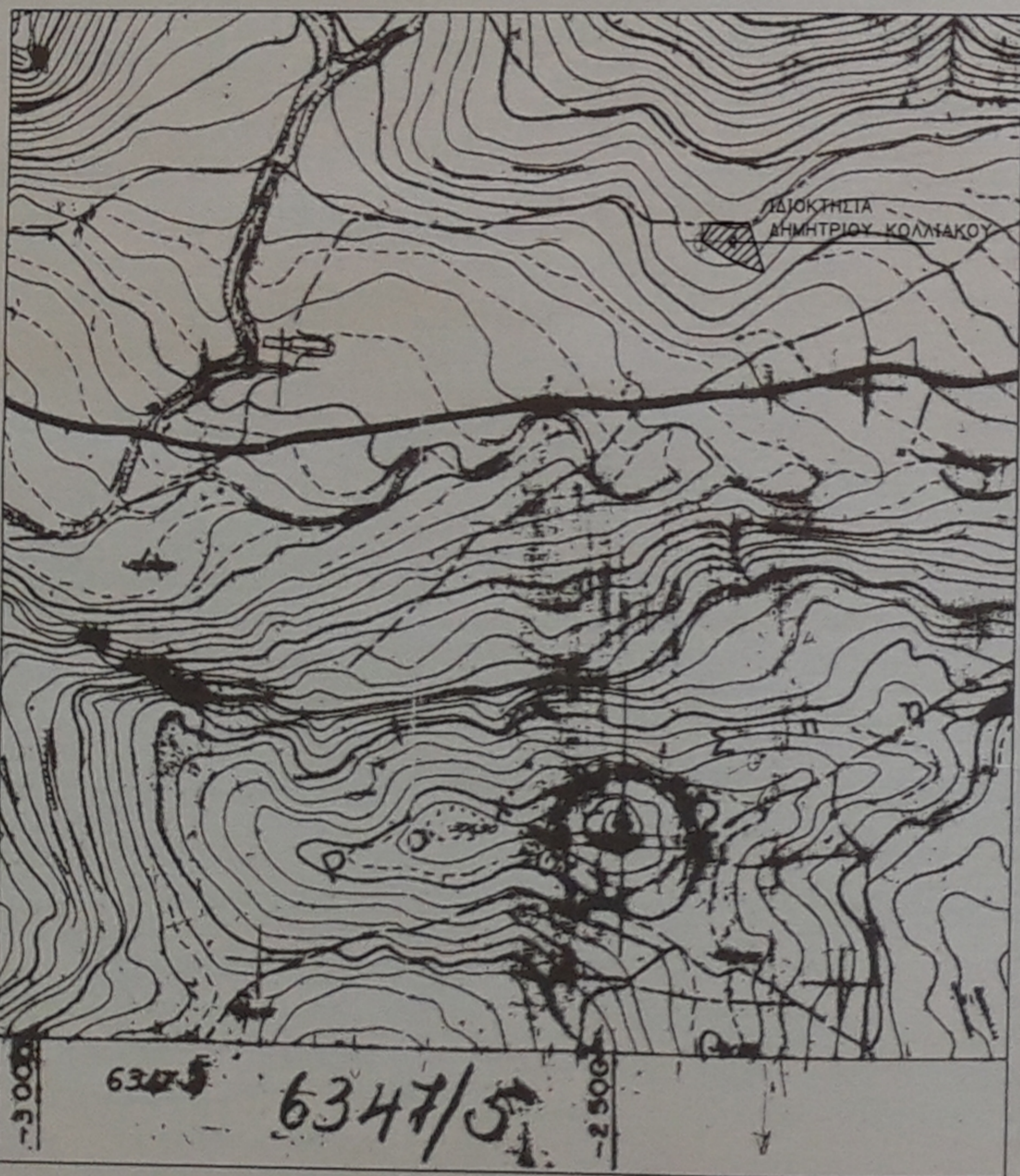
Μπούλιας Παναγιώτης  
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ενδιαφερόμενη** Κολλιάκο Δημήτριο (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας , Αγίων Θεοδώρων** (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων ΤΚ Περαχώρας , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Δ/ση Δασών Κορινθίας**  
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20100.
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 5. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**  
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20100
- 6. Δασονομείο Κορίνθου.**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ



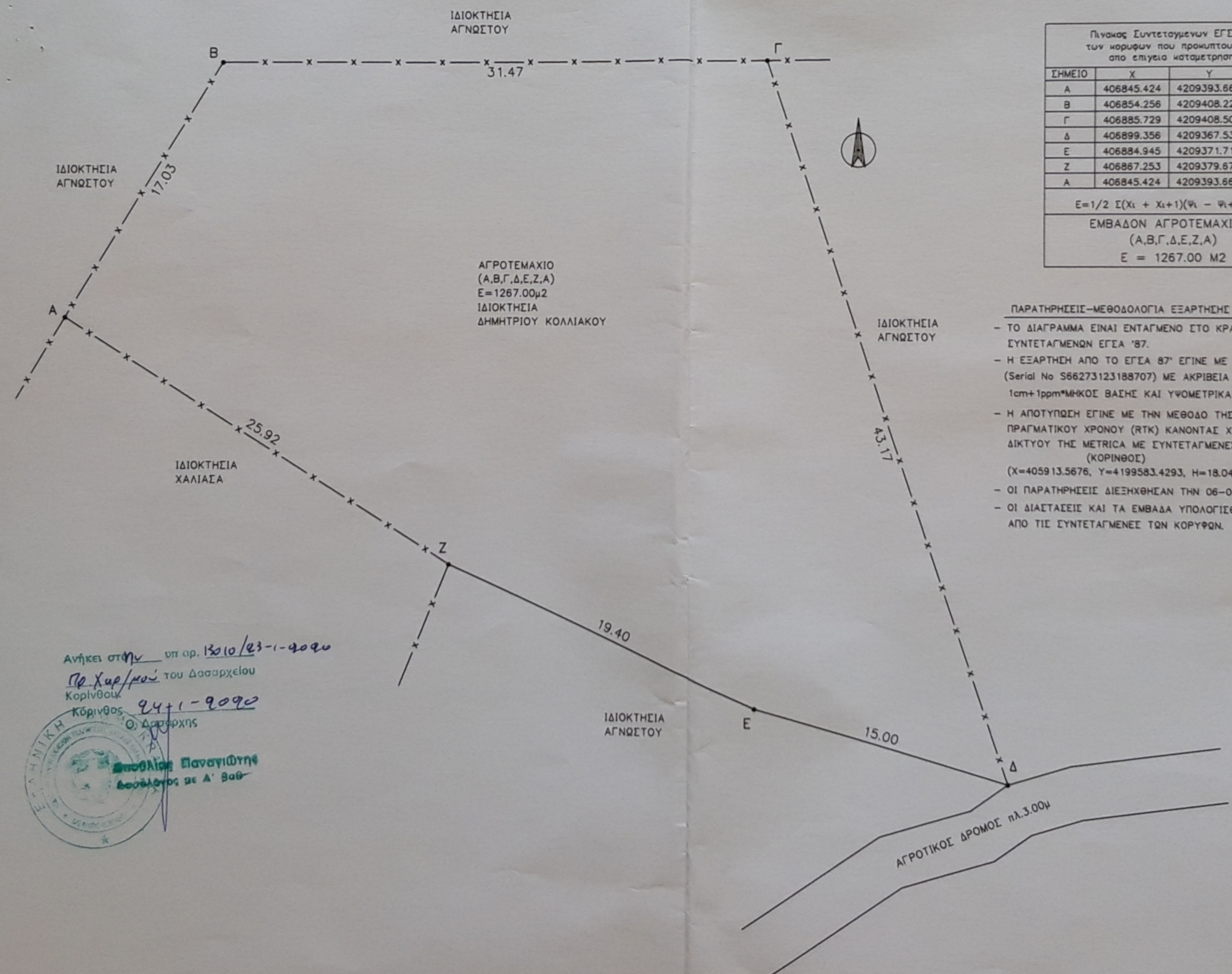
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6347/5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77  
 - Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ 'ΓΚΟΥΡΙΖΕΣ' ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.  
 - Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΕΡΑ ΕΣ ΓΗ Η ΧΡΗΜΑ.  
 - Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 2700μ.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΡΙΟΣ) Ν. ΜΠΑΛΤΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝ/ΜΙΟΥ GREENWICH Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 100762  
 Α.Φ.Μ. 104179192  
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 41 ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΤΗΛ. 27440 23504

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΑ  
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

-Ο ΔΗΛΩΝ-  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ**  
*[Signature]*



Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87' των κορυφών που προκύπτουν μετά από επιγεία καταμέτρηση

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	406845.424	4209393.664	17.03
B	406854.256	4209408.227	31.47
Γ	406885.729	4209408.500	43.17
Δ	406899.356	4209367.535	15.00
Ε	406884.945	4209371.710	19.40
Ζ	406887.253	4209379.678	25.92
Α	406845.424	4209393.664	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\varphi_i - \varphi_{i+1})$   
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)  
 E = 1267.00 M2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ  
 - ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87'.  
 - Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87' ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΕΚΤΗ GSN S660T THE SOUTH (Serial No S66273123188707) ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΓΡΑΦΙΚΑ 1cm+1ppm\*ΜΗΚΟΣ ΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ 1,5cm+1ppm\*ΜΗΚΟΣ ΒΑΣΗΣ.  
 - Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΙΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ (RTK) ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙΣ (ΚΟΡΙΝΘΟΣ)  
 (X=405913.5676, Y=4199583.4293, H=18.0477)  
 - ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΕΞΗΧΘΗΣΑΝ ΤΗΝ 06-04-19 ΚΑΙ ΩΡΑ ΑΠΟ 12.30μ.  
 - ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.

Ανήκει στην υπ αρ. 13010/ε3-1-9090  
 Γρ. Χαρ/μω του Δασαρχείου  
 Κορίνθου.  
 Κορίνθος 94+1-9090  
 Ο Δασάρχης  
*[Signature]*  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ  
 Δασολόγος με Α' Βαθ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ: **'ΓΚΟΥΡΙΖΕΣ' ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ(ΜΑΡΙΟΣ) ΜΠΑΛΤΑΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 41 ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΤΗΛ. 27440-23504**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A-1**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:  
*[Signature]*

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΡΙΟΣ) Ν. ΜΠΑΛΤΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝ/ΜΙΟΥ GREENWICH Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 100762  
 Α.Φ.Μ. 104179192  
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 41 ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΤΗΛ. 27440 23504