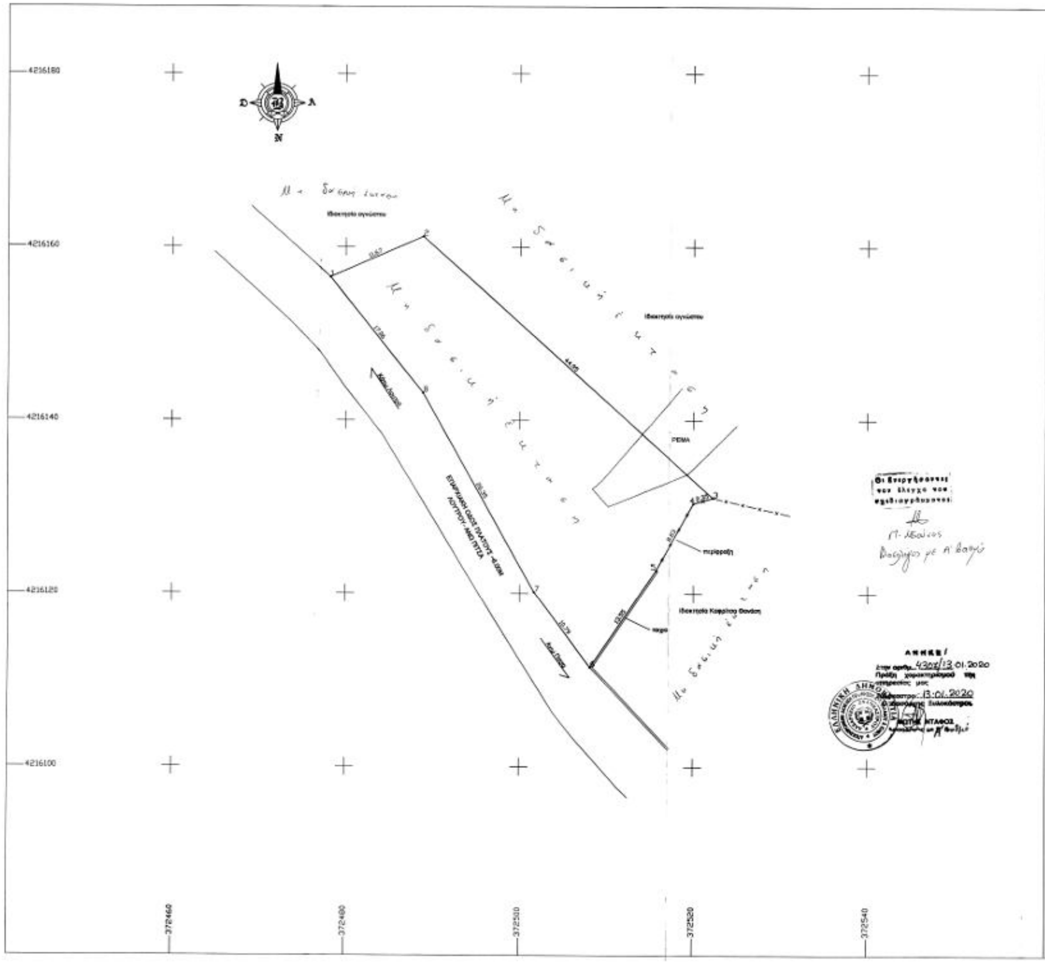


ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ Χ , Υ , ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87 Datum : GRS' 80

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΤΡΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ SPECTRA 60
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΤΡΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ SPECTRA 60
Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 3/07/2019
και στο χρονικό διάστημα 9.25π.μ. έως 10.07π.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Βάσης 043Α του
Δικτύου HEPOS του οποίου οι συντεταγμένες (x,y) = (x=391525.860 y=4203837.854)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
ΠΔ/6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-6 (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-78)
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)
Παράγραφος 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98 , ΦΕΚ 200 Α 1998 ,
όπως έχει έως σήμερα τροποποιηθεί .
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (άρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (ΑΡ .6 ΠΑΡ 1Β)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m (ΑΡ 1 ΠΑΡ. 5Α) ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m (ΑΡ 6 ΠΑΡ. 2Α)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00m (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Γ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00m (ΑΡ 1 ΠΑΡ. 5Γ)
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m + 1.20m (ΣΤΕΓΗ) (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 7)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Σχετική εγκύκλιος 472 / 03-02-2014)

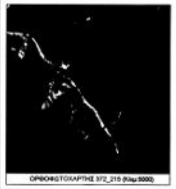
Φ.Ε.Κ. 60Α/2011(NATURA)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 10.000 τ.μ (άρθρο 9 παρ. 2α)
Κατά παρέκκλιση (άρθρο 9 παρ.2α)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ

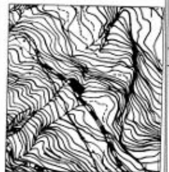
Εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο
ΣΤΑΘΜ HEPOS με συντεταγμένες
x=391525.860 y=4203837.854

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Αποστάσεις (μ.)
1	372478.198	4216156.520	1-2=11.67
2	372488.892	4216161.152	2-3=44.95
3	372522.236	4216131.059	3-4=2.35
4	372505.978	4216128.418	4-5=8.83
5	372515.488	4216122.706	5-6=13.33
6	372508.072	4216111.498	6-7=18.79
7	372530.640	4216120.150	7-8=26.35
8	372486.856	4216143.563	8-1=17.86
1	372478.198	4216156.520	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8, 1)=616.88 τ.μ.


ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ 372_215 (Κλιμ:5000)


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 6343_1 (Κλιμ:5000)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989

Το γήπεδο Ε (1,2,3,4,5,6,7,8, 1)=616.88 τ.μ.
είναι εκτός ορίων οικισμού Άνω Λουτρού ΤΚ Κάτω Λουτρού της δημοτικής ενότητας Ξυλοκάστρου
του δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης της περιφερειακής ενότητας Κορινθίας της περιφέρειας Πελ/σου
Το γήπεδο είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Το γήπεδο δεν έχει ελεγχθεί από το Δασαρχείο Ξυλοκάστρου
Απόσταση από θάλασσα >500μ
Το ρέμα δεν έχει οριοθετηθεί

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πανουτσόπουλος Γεώργιος κληρονόμος Πανουτσοπούλου Ελένης
ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία
(1,2,3,4,5,6,7,8, 1)
δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΚΑΜΙΝΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΛΟΥΤΡΟΥ ΤΚ ΚΑΤΩ ΛΟΥΤΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΘΕΩΡΗΣΗ	