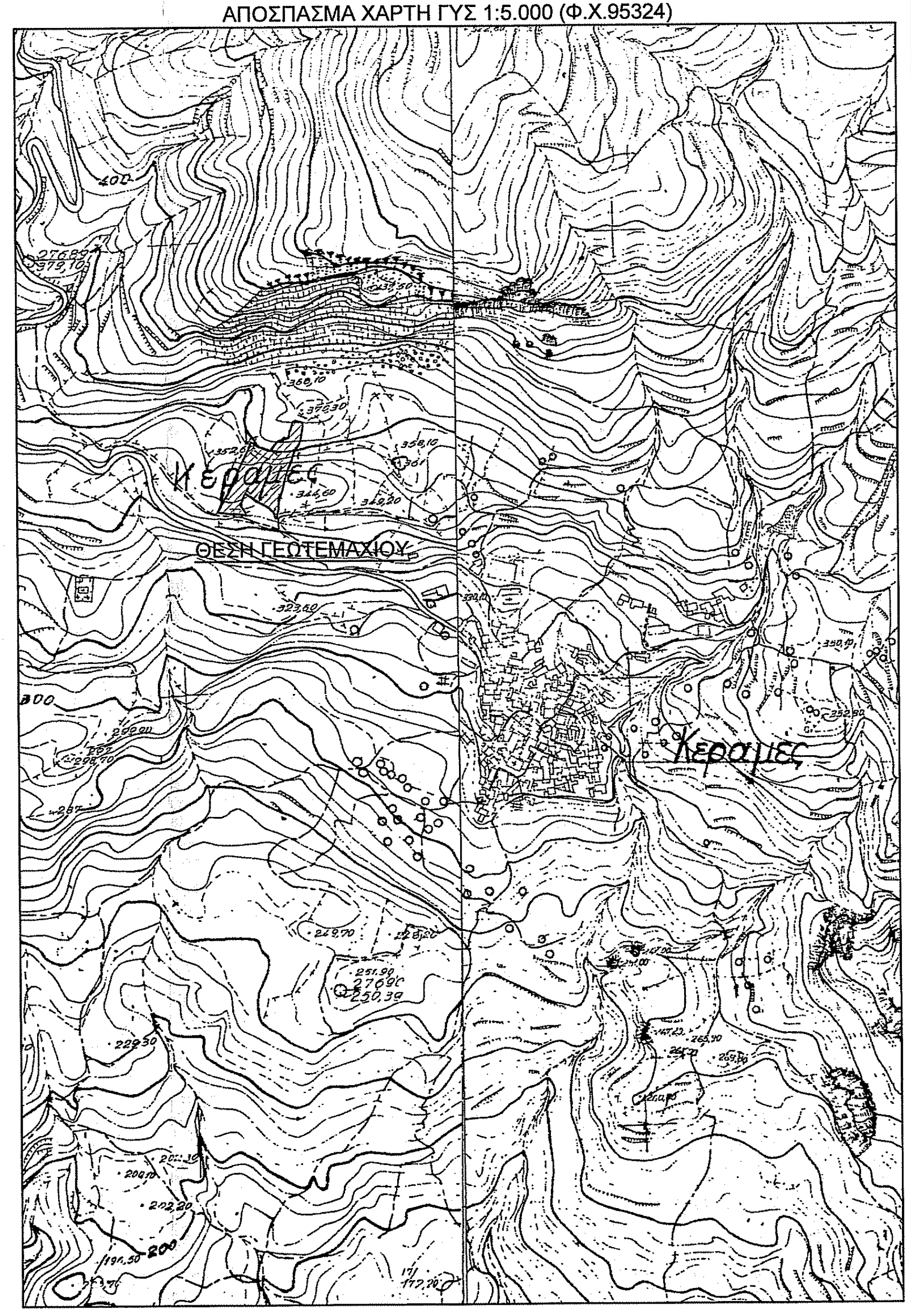
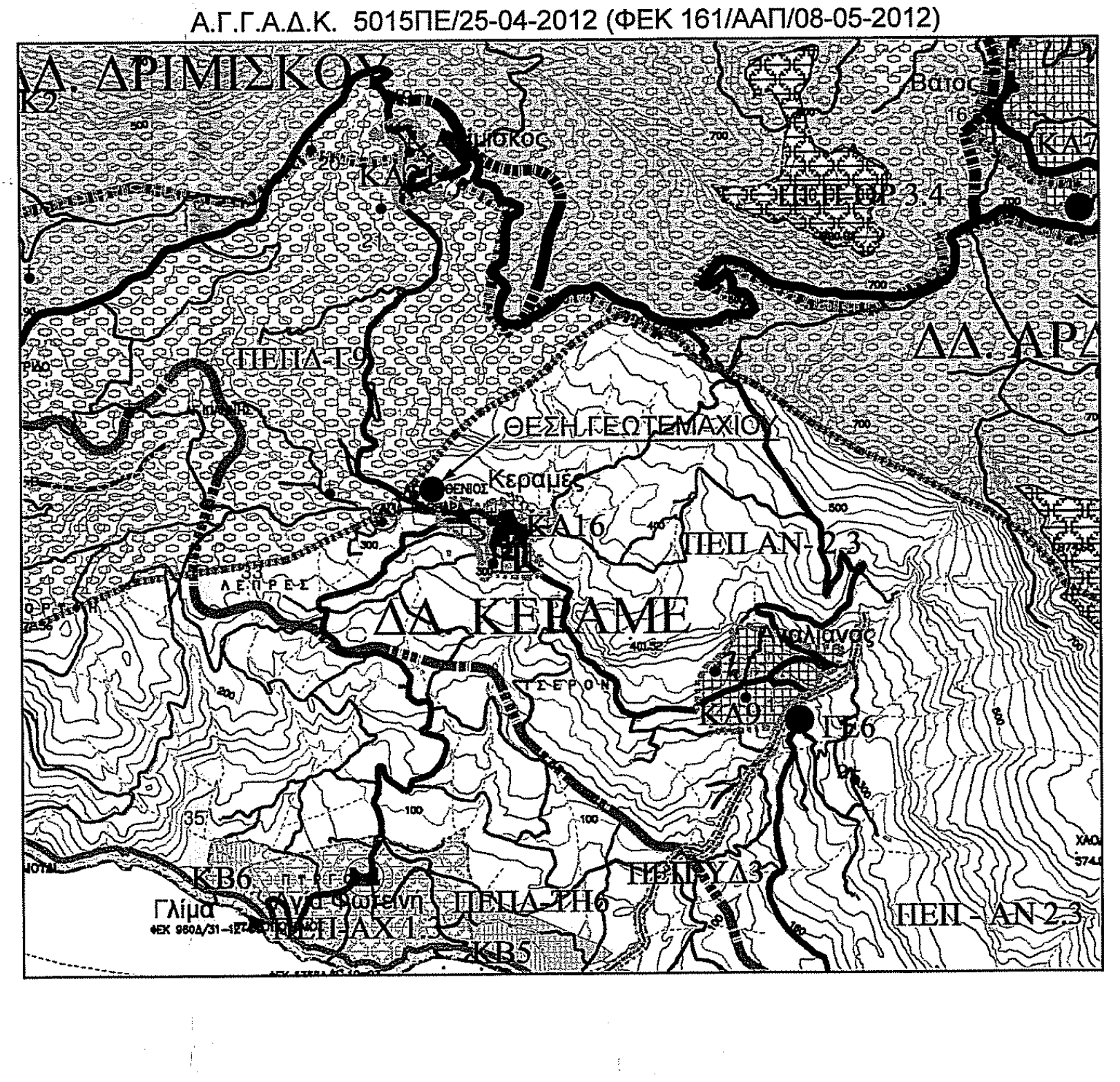
Κωδικός: 01 E= 4358.20μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	546643.212	3891084.201	4.33
2	546647.54	3891084.28	4.04
3	546648.848	3891088.101	1.36
4	546649.396	3891089.346	2.53
5	546651.145	3891091.18	2.74
6	546652.657	3891093.469	2.72
7	546654.972	3891094.899	4.83
8	546659.639	3891096.144	2.96
9	546662.327	3891097.393	3.88
10	546665.998	3891098.651	2.83
11	546666.712	3891101.384	4.41
12	546667.118	3891105.778	2.7
13	546668.675	3891107.985	3.3
14	546669.397	3891111.204	4.62
15	546670.652	3891115.646	0.9
16	546671.396	3891116.145	3.29
17	546674.349	3891117.604	1.66
18	546675.771	3891116.738	6.07
19	546681.719	3891115.553	4.18
20	546682.108	3891111.393	12.78
21	546680.119	3891098.766	3.13
22	546679.654	3891095.672	5.47
23	546677.564	3891090.613	4.25
24	546675.287	3891087.022	4.02
25	546673.069	3891083.665	1.84
26	546672.114	3891082.088	4.19
27	546670.692	3891078.152	4.88
28	546669.416	3891073.447	8.54
29	546666.175	3891065.548	5.14
30	546664.446	3891060.71	4.16
31	546663.36	3891056.697	4.83
32	546661.921	3891052.091	3.95
33	546660.953	3891048.258	3.95
34	546660.059	3891044.407	5.54
35	546658.814	3891039.011	6.46
36	546656.71	3891032.905	3.23
37	546655.561	3891029.89	3.55
38	546655.007	3891026.382	3.09
39	546654.734	3891023.303	4.35
40	546654.623	3891018.957	3.7
41	546653.838	3891015.338	2.96
42	546653.214	3891012.446	2.31
43	546652.755	3891010.183	1.65
44	546652.428	3891008.569	1.09
45	546651.434	3891008.118	2.81
46	546650.493	3891010.767	2.32
47	546649.715	3891012.957	3.09
48	546648.232	3891015.669	2.38
49	546646.484	3891017.28	3.95
50	546643.716	3891020.094	2.08
51	546641.918	3891021.143	4.41
52	546638.175	3891023.482	2.48
53	546635.914	3891024.505	5.54
54	546630.913	3891026.883	1.54
55	546629.466	3891027.409	2.14
56	546627.735	3891028.66	2.83
57	546625.665	3891030.585	3.75
58	546622.772	3891032.968	3.27
59	546620.023	3891034.737	3.38
60	546617.183	3891036.568	4.38
61	546615.539	3891032.51	4.34
62	546613.971	3891028.466	4.78
63	546611.578	3891024.331	4.01
64	546613.661	3891020.909	5.67
65	546616.738	3891016.142	1.87
66	546617.721	3891014.547	2.39
67	546617.324	3891012.187	4.46
68	546612.926	3891012.926	4.72
69	546608.225	3891013.289	4.56
70	546603.678	3891013.678	4.74
71	546598.934	3891013.647	6.97
72	546592.063	3891014.807	4.42
73	546587.663	3891015.23	1.14
74	546586.584	3891015.601	3.13
75	546587.991	3891018.396	6.8
76	546591.05	3891024.474	5.35
77	546593.775	3891029.082	6.18
78	546596.898	3891034.417	0.92
79	546597.41	3891035.18	3.9
80	546599.421	3891038.523	4.37
81	546601.422	3891042.413	4.27
82	546603.532	3891046.12	6.07
83	546605.831	3891051.738	6.57
84	546608.056	3891057.923	4.29
85	546609.657	3891061.9	7.11
86	546612.443	3891068.436	7.63
87	546615.783	3891075.291	6.63
88	546618.681	3891081.253	4.43
89	546620.787	3891085.15	3.44
90	546621.593	3891088.493	5.99
91	546623.941	3891094.005	0.51
92	546624.366	3891093.726	7.76
93	546630.85	3891089.468	3
94	546633.56	3891088.177	5.34
95	546638.707	3891086.763	1.85
96	546640.356	3891085.925	3.34

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5.000 (Φ.Χ.95324)

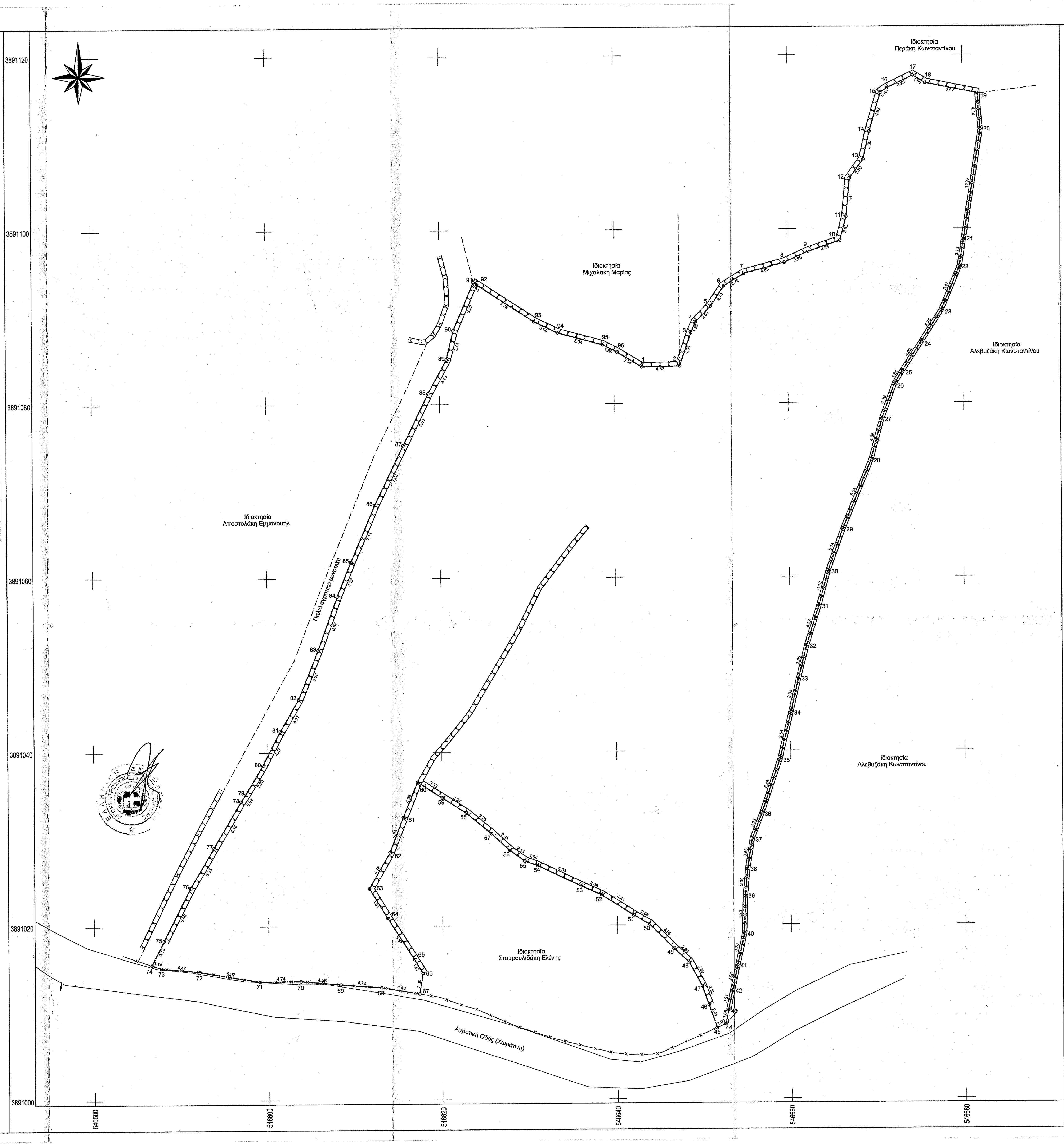


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π2 ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ
Α.Γ.Γ.Α.Δ.Κ. 5015ΠΕ/25-04-2012 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

◎ 1 94.23	Κορυφή οικοπέδου
1 ◎—25.00—◎ 2	Διάσταση
▬▬▬	Ξερολιθιά
—x—x—x—x—	Συρματόπλεγμα
-·-·-·-·-	Όριο γεωτεμαχίου
-·-·-·-·-	Ανυλοποίητο όριο
———	Όριο δρόμου
↑	Κολόνα ΔΕΗ


Ιδιοκτησία Περάκη Κωνσταντίνου
Ιδιοκτησία Μιχαλάκη Μαρίας
Ιδιοκτησία Αλεβιζάκη Κωνσταντίνου
Ιδιοκτησία Αποστολάκη Εμμανουήλ
Ιδιοκτησία Αλεβιζάκη Κωνσταντίνου
Ιδιοκτησία Σταυρουλιδάκη Ελένης
Αγροτική Οδός (Χωμάτινη)
3891120
3891100
3891080
3891060
3891040
3891020
3891000
546580
546600
546620
546640
546660
546680

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-...95-96-1, εμβαδού Ε=4.358.20τ.μ., που ευρίσκεται στη θέση "Κέραμος" εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κεραμέ, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι :

α) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εφόσον αποδεικνύεται ότι προϋπάρχει ως έχει την 31-12-2003 και θα καταστεί οικοδομήσιμο έπειτα από την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασικής Υπηρεσίας, Εφορίας Αρχαιοτήτων, κλπ), είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
β) Ευρίσκεται εκτός ζώνης NATURA 2000, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ και εντός ΣΧΟΟΑΠ.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα.
στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 1.990μ.
ζ) Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.2508/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
η) Εντός του γεωτεμαχίου και όχι στο πρόσωπο αυτού, υφίστανται δέντρα.
θ) Το γεωτεμάχιο ευρίσκεται εντός ζώνης με στοιχεία ΠΕΠ ΑΝ - 2.3 (Περιοχή Προστασίας Αναδασωτέων Εκτάσεων) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Λάμπης που εγκρίθηκε με την Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης 5015ΠΕ/25-04-2012 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012) όπως διορθώθηκε /συμπληρώθηκε με τις 1610/05-05-2014 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014), 4299/07-01-2016 (ΦΕΚ 6/ΑΑΠ/28-01-2016).

- Ο Μηχανικός -

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 80 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Μ. 50089
ΤΗΛ.: 28310 2[illegible] ΚΙΝ.: 6948544260
Α.Φ.Μ.: 064[illegible]457 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Α)Παπαδάκης Ανδρέας & Β) Κληρονόμοι Ζαχαριουδάκη Ευθυμίας το γένος Παπαδ'ακη, δηλώνουμε ότι:

α) Τα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...95-96-1, εμβαδού Ε=4.358.20τ.μ., που ευρίσκεται στη θέση "Κέραμος" εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κεραμέ, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου,υποδείχθησαν από εμάς με αποκλειστικά δική μας ευθύνη και
β) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες, και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

- Οι Δηλούντες -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει ΑΓΓΑΔΚ 5015ΠΕ (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012) 1610/05-05-2014 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014), 4299/07-01-2016 (ΦΕΚ 6/ΑΑΠ/28-01-2016)

Άρθρο 1, Π.Δ.24-05-1985 (ισχύει από 31-05-1985)
- αρτιότητα 4000 τ.μ. κατά κανόνα και 25,00μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
  4000 τ.μ. κατά παρέκκλιση για τα προϋφιστάμενα την 31-12-2003
- συντ. δόμησης 0,20
- συντ. κάλυψης 0,10
- μεγ. ύψος 7.50μ. +1,20μ. για στέγη και 4,00μ. +1,20μ. για στέγη για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15,00μ. από τα όρια
- μέγιστη δόμηση για χρήση κατοικίας 200,00τ.μ.

3.1.2 (ΠΕΠ – ΑΝ) Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

Στις περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων ΠΕΠ – ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- εμπορικές αποθήκες,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών Στις οικιστικές και τουριστικές ζώνες που χωροθετούνται στην ΠΕΠ 2.3 επιτρέπονται οι προβλεπόμενες χρήσεις από την παρούσα για κάθε ζώνη.

Επισημαίνεται ότι όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσιδικήσει πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών για κάθε έργο η δραστηριότητα.
Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

ΕΜΒΑΔΟΝ

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου, Ε= 4.358,20τ.μ.

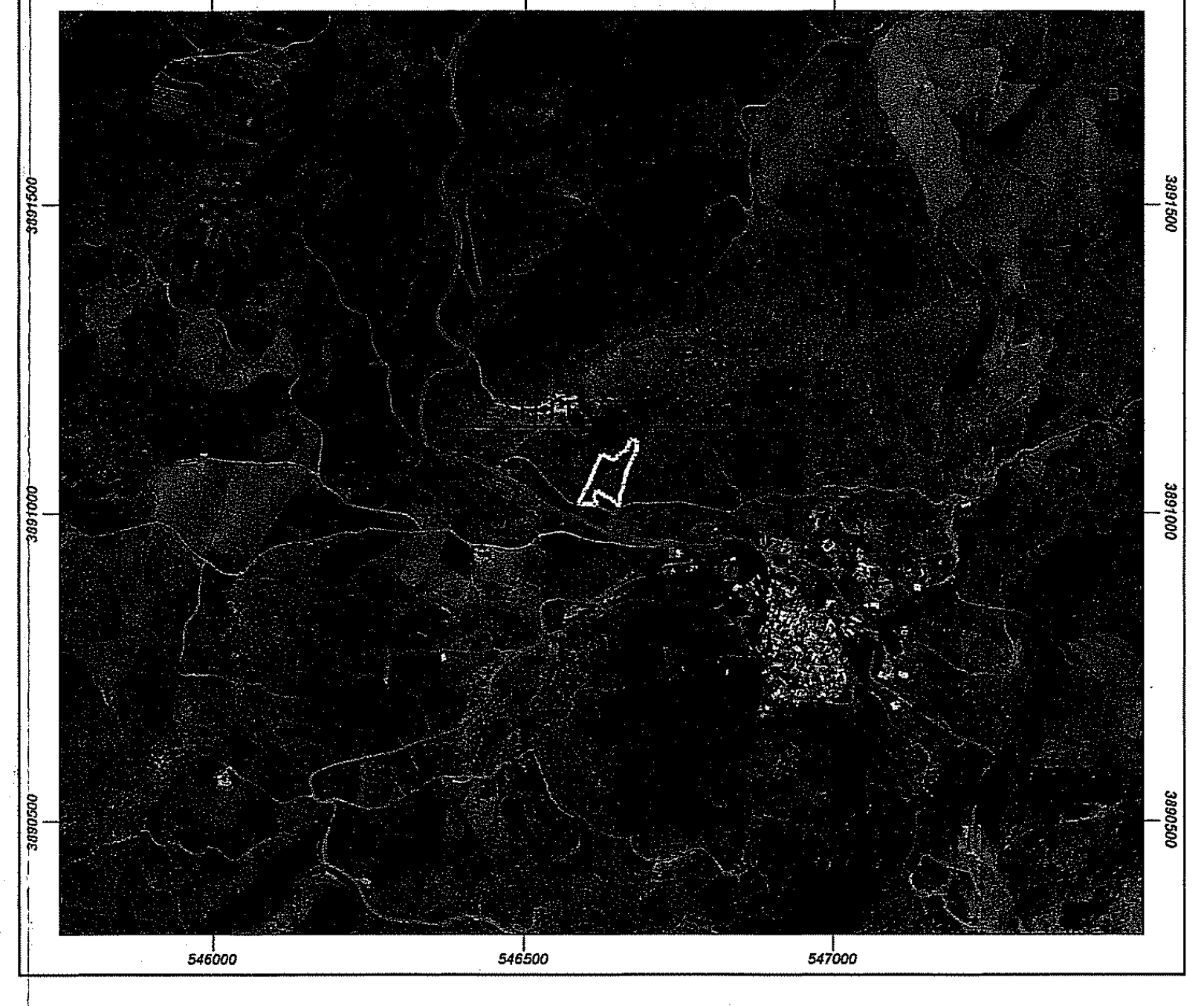
Παρατηρήσεις

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/77.
2. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gauss.
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίγεια αποτύπωση με ηλεκτρομαγνητικό σταθμό (EDM) μάρκας Topcon (GPT-3100N) σε συνδυασμό με GPS διπλής συχνότητας της εταιρείας Leica (Viva GS 14), και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού Smartnet Grecce της MetricaNet με ακριβεία ένταξης :
Horizontal: ±3 mm + 0,1 ppm
Vertical: ±3,5 mm + 0,5 ppm
Για την ένταξη στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 δεν απαιτήθηκε αυτοτελής τριγωνισμός ή διορθώσεις σφαλμάτων δια της μεθόδου των ελαχίστων τετραγώνων.Επίσης στην περιοχή υπάρχει εγκατεστημένο τριγωνομετρικό δίκτυο (ΓΥΣ) και υπάρχει άμεση σύνδεση με το πολυγωνομετρικό δίκτυο της αποτύπωσης.
4. Εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται κανενός είδους κτιριακή κατασκευή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216/Β/14-06-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 207841/24-06-2019.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΕΚΧΑ Α.Ε.



Topo Compass
Νικολακάκης Στυλιανός
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Μαρκέλλου 80
Ρέθυμνο Κρήτης
Τ.-F.: 28310 26753
Κ.: 6948544260
E: stenik47@gmail.com
stenik47@yahoo.gr

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΘΕΣΗ "ΚΕΡΑΜΟΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΕΡΑΜΕ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΛΗΡ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ :
Τ.1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Εμβαδόν Ε= 4.358,20τ.μ.

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 80 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Μ. 50089
ΤΗΛ.: 28310 267[illegible] ΚΙΝ.: 6948544260
Α.Φ.Μ.: 06479[illegible]457 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

Προσαρτήθηκε 54 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 10-1-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
[illegible] ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η ανατύπωση χωρίς την άδεια του μελετητή.