

ΛΕΥΚΑΔΑ 3-1-2020  
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
 ΚΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Διόρθωση με την αριθμ. 3250  
 Δελτίο προσαρμογών της κλίμακας  
 διατάξεις ασφαλιστικού μέλους  
 3-1-2020  
 Τμήμα Αγ. Αντωνίου  
 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 97)**

Σημείο	X	Y
A	208028.45	4299173.52
B	208030.00	4299182.80
Γ	208017.47	4299195.82
Δ	208044.08	4299191.74
E	208089.23	4299280.33
Z	208090.57	4299254.94
H	208107.04	4299247.15
Θ	208111.18	4299242.97
I	208116.57	4299243.24
K	208118.08	4299249.04
Λ	208125.65	4299254.85
M	208137.78	4299249.55
N	208152.36	4299245.62
Ξ	208153.68	4299253.09
O	208148.88	4299257.37
Π	208147.87	4299263.89
P	208153.12	4299258.88
Σ	208162.93	4299239.06
T	208166.32	4299231.70
Υ	208140.57	4299213.33
Φ	208055.53	4299152.82
X	208044.49	4299163.89
Α	208028.45	4299173.52

E = 7734,62 τμ

**01. ΕΜΒΛΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Εμβαδό (σύνολο με τίτλους κορυφών) 7734,62 τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το Διόρθωμα είναι ενταχμένο στο χρονικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 97  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών  
 3. Η κλίμακας έγινε από το Τεχνολογικό Γραφείο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Έργων (Γ.Υ.Ε)

**02. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/1977) - (N.1337/1983) - (N. 4495/2017)**  
 Δηλώνω σφαιρικά με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α,Β,Γ...Φ,Χ,Α" και εμβαδόν 7734,62 τμ που βρίσκεται στην θέση "ΛΙΑΡΟΥ" στα Ασπρογεράκατα, του Δήμου Λευκάδας ότι:  
 α) είναι άρνη και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολυκοινοβιακές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχής Ασπρογερακάτων.  
 γ) δεν εμπόδιση στις διαστάσεις του νόμου 1337/1983 περί ασφάλου σε γη και χρήση.  
 δ) εντός αυτού δε διατρέχουν κανένα γραμμικό, μεταφορικό, κτηνιατρικό, ή τρένο, της ΔΕΗ ή στοιχεία φυσικού αερίου.  
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δε διατρέχουν ρέματα.  
 ς) δεν υπάρχουν αναθεωρητές κατασκευές εντός αυτού.  
 ζ) απόσταση από θάλασσα 900 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΗΜ. ΠΑΛΑΙΟΥ  
 ΜΗΧΕΛΕΣ Ε.Π. 1008  
 ΤΗΛ.ΦΑΚ. 26020.2000 - 260.1927 000 000  
 WWW.MEPELDES.GR

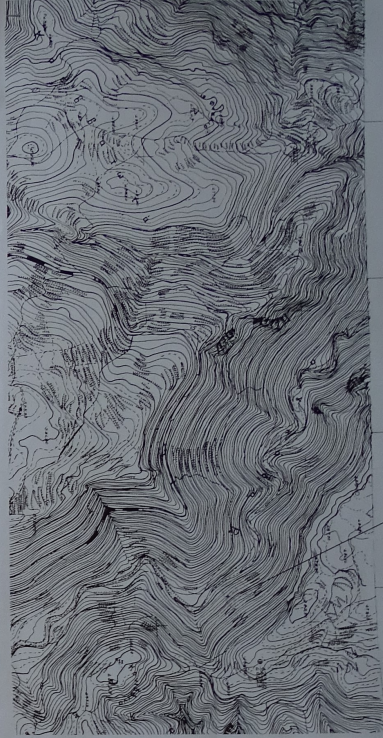
**03. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτω υπογεγραμμένος Κτενής Γεωργίου δηλώνει ότι:  
 τα όρια για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ...Φ,Χ,Α" και εμβαδόν 7734,62 τμ που βρίσκεται στην θέση "ΛΙΑΡΟΥ" στα Ασπρογεράκατα, του Δήμου Λευκάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και είναι όρια.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**05. ΟΡΘΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΙΩΝ ΟΙΚΩΝ (Π.Δ. 24.02.1985 - ΦΕΚ 2706/21.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 2084/21.12.2002)

Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανονιστικό όριο)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25,00 μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επιταγμένες, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τούσ και σε περιφερειακές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

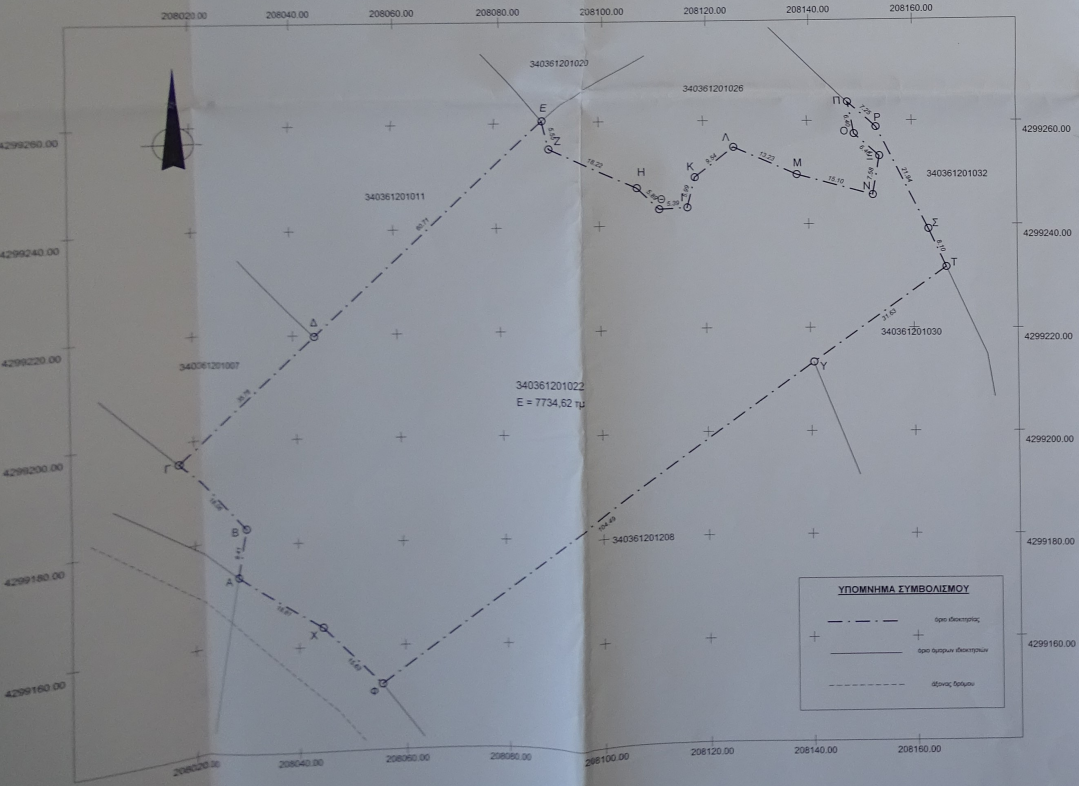
ΟΡΘΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τμ)  
 ο δ = 0,20 Μέγιστη ύψωση = 200 τμ  
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τμ έως 8000 τμ.)  
 Δύσωση = 200 τμ. = (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02  
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 8.000 τμ και άνω.)  
 Δύσωση = 250 τμ. = (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01  
 Μέγιστη ύψωση = 400 τμ

Υψος κτισμάτων: 7,50 μ (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη: 10%  
 Απόσταση από όρα: 15 μ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΓΑΒΡΙΗΛ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

14. ΓΕΩΓ. ΚΑΤΕΛΕΑ



**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΚΤΕΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΘΕΣΗ:** "ΛΙΑΡΟΥ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΤΑ

**ΔΗΜΟΣ:** ΛΕΥΚΑΔΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΓΛΕΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:** ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΓΑΒΡΙΗΛ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ