


Λευκάδα 13-1-2020
 Θ. ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΚΩΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΚΑΤΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Διόριστος με την αριθμ. 4222
 Πρώτη υποσημείωση της απόφασης
 επισήμως αναγνωρισμένο μέρος
 Αριθμός 13-1-2020
 Ο Γ. Δοξιάς

 Γεωργιος Νικ. Λαυρεντιος
 Διευθυντης με Α. Βαβου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y
A	209062.95	429097.33
B	209065.93	429113.09
Γ	209090.43	429141.15
Δ	209103.84	429153.66
E	209131.25	429123.10
Z	209154.14	429094.73
H	209156.93	429090.67
Θ	209138.18	429078.17
I	209118.61	429065.01
K	209082.55	429043.38
Λ	209081.95	429050.04
M	209069.42	429074.95
N	209066.63	429078.74
Ξ	209062.20	429081.87
O	209058.91	429085.67
A	209052.95	429097.33

E = 5861,12 τμ

01. ΕΜΒΛΟ ΓΕΩΤΕΛΜΑΙΟΥ
 Εμβατό (σχήματα με τίτλους κορυφών) 5861,12 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το βλεπόμενο είναι καταργημένο στο κράτος σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθέντων οικόπεδων από τις συνήεις των κτηνίων
- Η έκταση είναι από το Γεωγραφικό Δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.)

02. ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/1977) - (N.1337/1983) - (N. 4495/2017)
 Διόριστος σύμφωνα με το νόμο για το γεωτελμάριο με τα στοιχεία "Α.Β.Γ...Ξ.Ο.Α" και εμβαδόν 5861,12 τμ που βρίσκεται στην θέση "Διάκρη" στα Ασπρογεράκιστα, του Δήμου Λευκάδας ότι:

- είναι άρτια και αποδεδειγμένα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πυλοδομικές Διαστάσεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκονται εκτός σχεδίου περιοχής Ασπρογεράκιστων.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εσωτερικών σε γη και χρήσιμα.
- είναι εκτός δε δαχρυχίου ενιαίας γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ομίχλης φυσικού αερίου.
- είναι εκτός ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτο δα δαχρυχία μέτα.
- δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εκτός αυτού.
- απόσταση από θάλασσα 2000 μ.

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ
 ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΔΕΛΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ 3422 - ΚΑΤ. 0281
 ΤΗΛ. 26410 28220 / FAX 26410 28220
 WWW.KOSSTASGEORGIOU.GR

03. ΔΙΑΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Ο κτήσις υπογεγραμμένος Κτησίας Γεωργίου δηλώνει ότι:

τα όρια για το γεωτελμάριο με στοιχεία "Α.Β.Γ...Ξ.Ο.Α" και εμβαδόν 5861,12 τμ. που βρίσκεται στην θέση "Διάκρη" στα Ασπρογεράκιστα, του Δήμου Λευκάδας, υπεδείχθησαν από κτήσι και ανα ορθά.

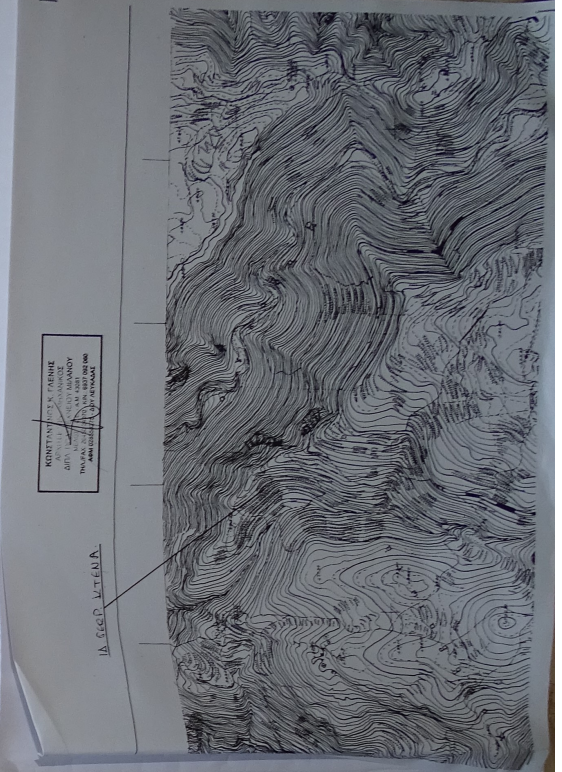
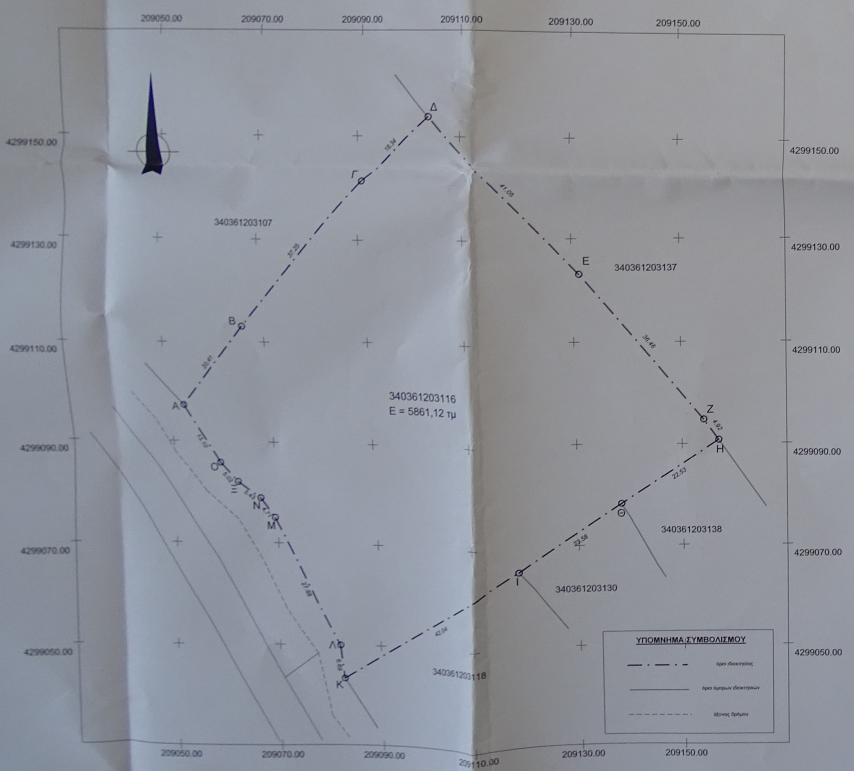
Ο ΔΙΑΔΟΣ

05. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1983 - ΦΕΚ 2726/21.05.1983 Β.Μ. 2212 - ΦΕΚ 3066/21.12.2003)

Αρμόδια κτήσι κτήσις: (για πρόσωπο σε κτισμένο οικόπεδο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25,00 μ
 (για πρόσωπο σε Διόριστος, Εθνικές Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κινητικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα κτηρία τους και σε αεροδραμικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 60,00 μ

Ισορροπία Δομής:
 (για γεωτελμάριο με εμβαδόν έως 4.000 τμ)
 α.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τμ
 (για γεωτελμάριο με εμβαδόν έως 4.000 τμ έως 8000 τμ)
 Δόμηση = 200 τμ + (Εμβα. Γεωτελμαίου - 4000) x 0,02
 (για γεωτελμάριο με εμβαδόν έως 8.000 τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ + (Εμβα. Γεωτελμαίου - 8000) x 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τμ

Υψος κτισμάτων: 7,50 μ (όλο όροφο)
Κλίση: 10%
Απόσταση από ορό: 15 μ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΤΕΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΦΕΣΗ: "ΔΙΑΚΡΗ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΙΣΤΑ

ΔΗΜΟΣ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΔΕΛΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ 3422 - ΚΑΤ. 0281
 ΤΗΛ. 26410 28220 / FAX 26410 28220
 WWW.KOSSTASGEORGIOU.GR