

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (ΕΓΣΑ '97)

Σημείο	X	Y
A	207843.94	4299376.11
B	207900.69	4299396.90
Γ	207950.10	4299415.00
Δ	207999.88	4299355.61
E	208013.91	4299348.02
Z	207999.25	4299335.93
H	207944.53	4299290.77
Θ	207934.24	4299282.28
I	207919.11	4299298.01
K	207849.41	4299370.42
A	207843.94	4299376.11

E = 11273.89 τμ

**01. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Εμβαδό (σύμφωνα με πίνακα κορυφών) 11273,89 τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το έδαφος από κτηματολόγιο κτηματολόγιο ΕΓΣΑ '97
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθέντα αναφέρονται από τις συνήθειες του κτηματολόγιου.
- Η είδηση είναι από τη Γενική Γραμματεία Δίπλων της Γενικής Γραμματείας Τεχνικών Σχέσεων (Γ.Τ.Σ.)

**02. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/1977) - (N.1337/1983) - (N. 4495/2017)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,.... Ι,Κ,Α" και εμβαδόν 11273,89 τμ που βρίσκεται στην θέση Π.Α.Α. 1014 στο Ασπρόγερατο, του Δήμου Λευκάδας, ότι:

- οι εκτάσεις και οικοδομήματα κατά παράλληλο ως προς τα εμβαδόν και της διαστάσεως σύμφωνα με της Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχής Ασπυρογερατών.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαγωγής σε γη και χρήση.
- εντός αυτών δε διακρίνονται ενδεχόμενες γραμμές μεταφοράς υπηχής γαίας της ΔΕΗ ή σιγής ή φυσικού αερίου.
- εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δε διακρίνεται ρέμα.
- δεν υπάρχουν ανώγειρες κατασκευές εντός αυτών.
- απόσταση από θάλασσα 80μ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΓΛΕΝΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΕΛΤΑ ΠΛΟΥΤΟΚΡΑΤΗΣ ΑΕΛΙΑΝΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Α.Κ. 0001  
 ΠΑΡΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΟ: 001-4887 002 000  
 ΑΜΜ. 000000000-0001 ΛΕΥΚΑΔΑ

**03. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κτηστής υπογεγραμμένος Κτηνός Γεώργιος δηλώνει ότι:

το όριο για το γεωμετρικό με στοιχεία "Α,Β,Γ,.... Ι,Κ,Α" και εμβαδόν 11273,89 τμ που βρίσκεται στην θέση Π.Α.Α. 1014 στο Ασπρόγερατο, του Δήμου Λευκάδας, υποδειχθέντα από εμένα και ένα ορθε.

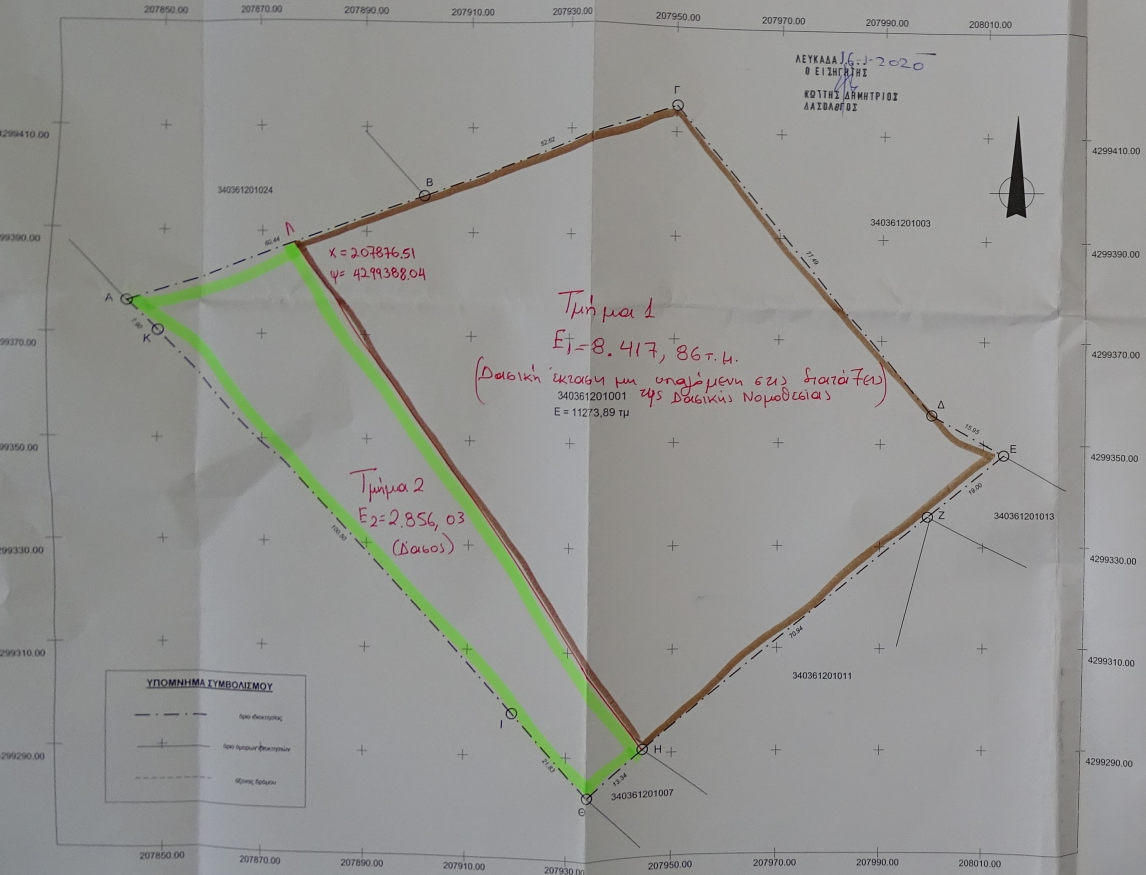
Ο ΔΙΑΔΩΝ

**05. ΟΡΟΙ ΔΑΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΝ ΟΡΘΩΝ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2724/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 2004/31.12.2003)

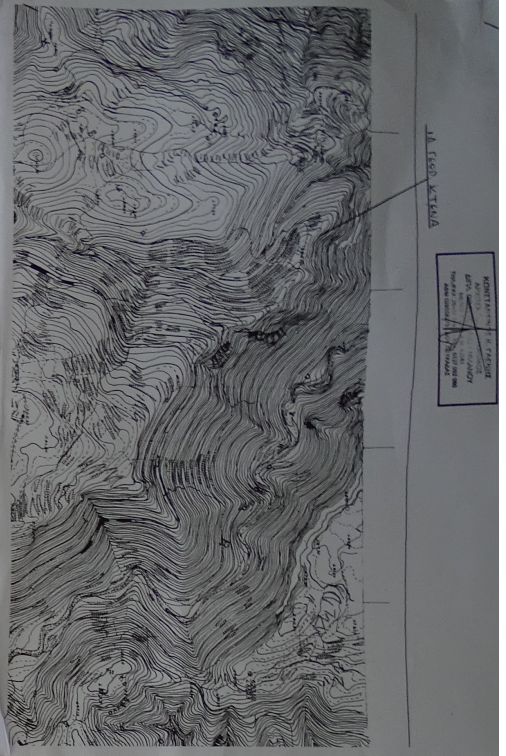
Αρτηρία κατά παράλληλο: (μηνός πρόληψη σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ (πρόσ 31.12.2003)

**ΟΡΟΙ ΔΑΜΗΣΗΣ ΠΑ.ΚΑΤΩΝΙΑ**  
 Συντελεστής δαμής: (για γεωμετρικά με εμβαδόν έως 4.000 τμ)  
 α.δ = 0,20 Μηνιαία δαμής = 200 τμ  
 (για γεωμετρικά με εμβαδόν έως 4.000 τμ έως 8000 τμ)  
 δαμής = 200 τμ + (Εμβα. Γεωμετρικού - 4000) x 0,02  
 (για γεωμετρικά με εμβαδόν έως 8.000 τμ και άνω)  
 δαμής = 280 τμ + (Εμβα. Γεωμετρικού - 8000) x 0,01  
 Μηνιαία δαμής = 400 τμ

Τύπος κτηματολόγιου: 7,50 μ (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη: 10%  
 Απόσταση από όριο: 15 μ



ΒΕΒΗΘΗΚΕ  
 σύμφωνα με την αριθμ. 286/  
 Γενική Γραμματεία Τεχνικών Σχέσεων  
 οικιστικό ανάστημα 16-1-2020  
 Αριθμός 16-1-2020  
 π.ο. Γ.Τ.Σ. Λαδάων  
 Κωνσταντίνος Κ. Γλένης  
 Αρχιτέκτονος Μηχανικός  
 Διευθυντής με Α. Βαλκιά



**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:** ΚΤΗΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΘΕΣΗ:** "Π.Α.Α. 1014" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΤΑ

**ΔΗΜΟΣ:** ΛΕΥΚΑΔΑΣ **Ο.Τ.**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΓΛΕΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:** ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κ. ΓΛΕΝΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΕΛΤΑ ΠΛΟΥΤΟΚΡΑΤΗΣ ΑΕΛΙΑΝΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Α.Κ. 0001  
 ΠΑΡΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΟ: 001-4887 002 000  
 ΑΜΜ. 000000000-0001 ΛΕΥΚΑΔΑ