

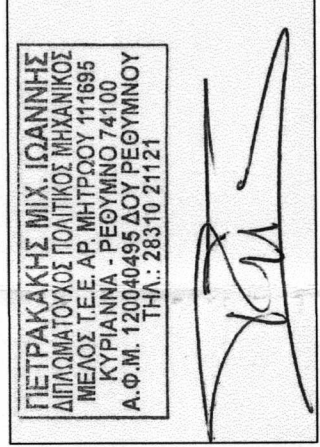
..... (Ν. 664/77):

Διότινα ότι σύμφωνα με τον νόμο για το ακίνητο με στοιχεία (1,2... 25,26,1) εμβαδού 4007,58τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Μαδαράς" εκτός των ορίων του οικισμού Καραυής, Τοπική Κοινότητα Καραυής, Δημοτική Ενότητα Καραυής, Δήμος Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα εφόσον έχει πρόσβαση σε δρόμο προφύλαξιμο του έτους 1923 σύμφωνα με το ΦΕΚ576/31-12-2010
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου
- το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
- το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχής ΖΟΕ
- το ακίνητο βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λασιθίων σε περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης Τ-2.

• ο δρόμος στον οποίο νοσηματολογικά έχει πρόσβαση η ιδιοκτησία είναι αγροτική οδός μέσου πλάτους 5,00μ., που προϋφίσταται του έτους 1923 σύμφωνα με το ΦΕΚ576/31-12-2010

- το γεωμετρικό βοροανατολικά συνορεύει με δέμα.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και Χρήμα
- έχουν συναχθεί σύμφωνα με τον Ν. 651 / 77
- Έντος του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
- το γεωμετρικό έχει λάβα αριθμό κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 41/05007/10004
- για το δέμα θα πρέπει να εφαρμοστούν οι διαδικασίες που προβλέπονται από το Ν.4258/14 , άρθρα 1 έως 10.



ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ:

Π.Δ. 24.5.85 / ΦΕΚ 270Δ (31.5.1989) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει για τις περιοχές εκτός σχεδίου και οικισμού, ΦΕΚ 166Δ (6.3.1987) , ΦΕΚ 69ΑΑΠ (6.3.1987) ΦΕΚ 23ΑΑΠ (23.02.2009) ΚΑΙ ΦΕΚ49ΑΑΠ (24.03.2015)

- 1.Αρτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανάλι/οδό οδού)

Εμβαδόν=4000μ² (Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Πρόσωπο=25μ

Αρτότητα κατά παράκλιση: Εμβαδόν=4000μ² (Προ 31-12-2003)

2.Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200μ² για τα πρώτα 4000μ² και επί 0,02 τα υπόλοιπα

3.Κλίση: όσο με Δόμηση με Μέγιστη Δόμηση = 10%

4.Μέγιστος αριθμός ορόφων (2)

5.Μέγιστο ύψος κτιστού 6,50 μ + 1,20μ, σε στέγη.

6.Πλάτος αποστάσεως : 1,5μ, κατά κανόνα.

7.Χρήσεις γης: τουρισμός-αυτομνημύ σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ.23-2/ΦΕΚ166Δ/6-3-1987 με εξαιρέσεις ελεγκόμενα, γίνεται γκαράζ και τουριστικούς λιμένες.

εμβαδόν ακινήτου

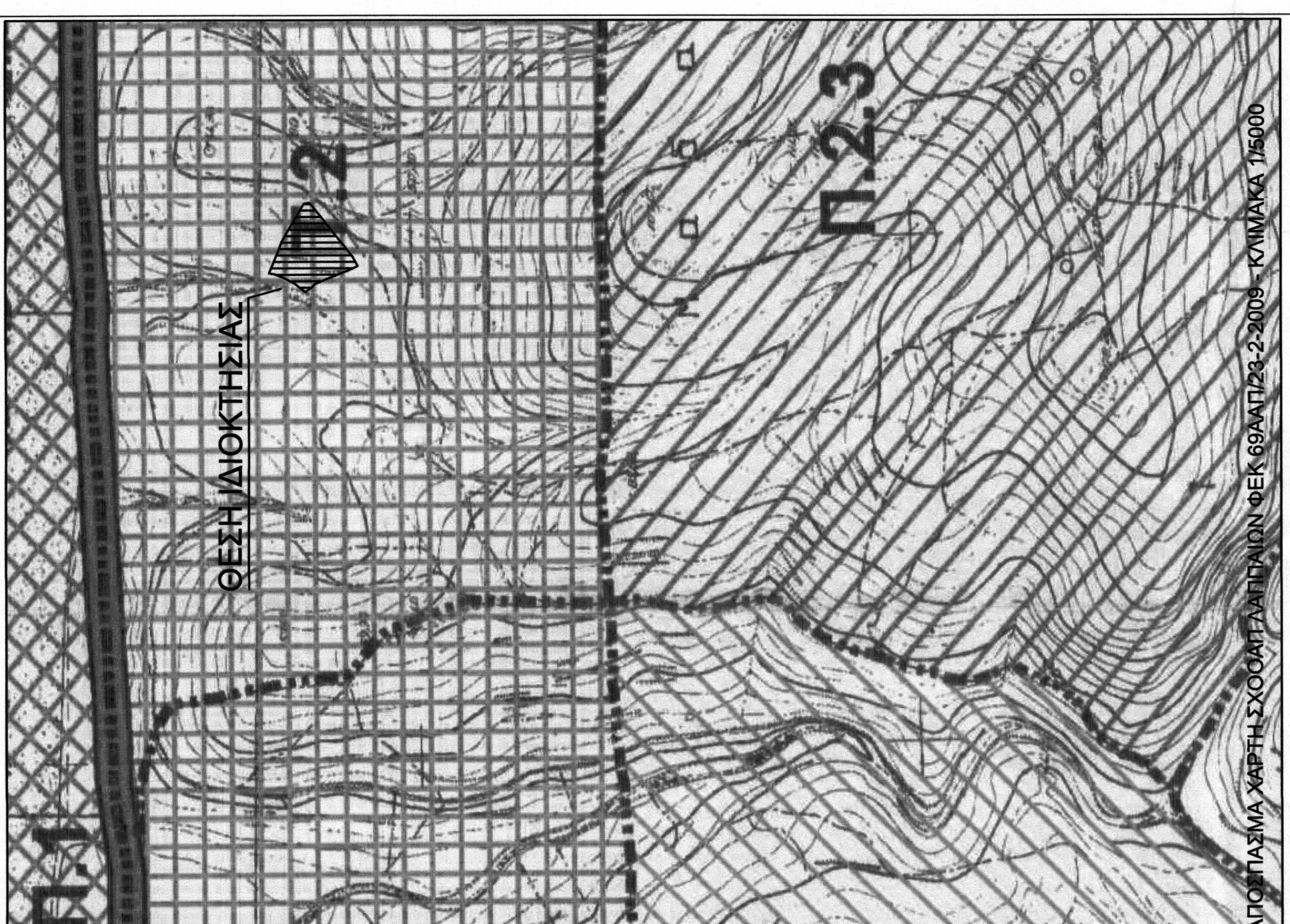
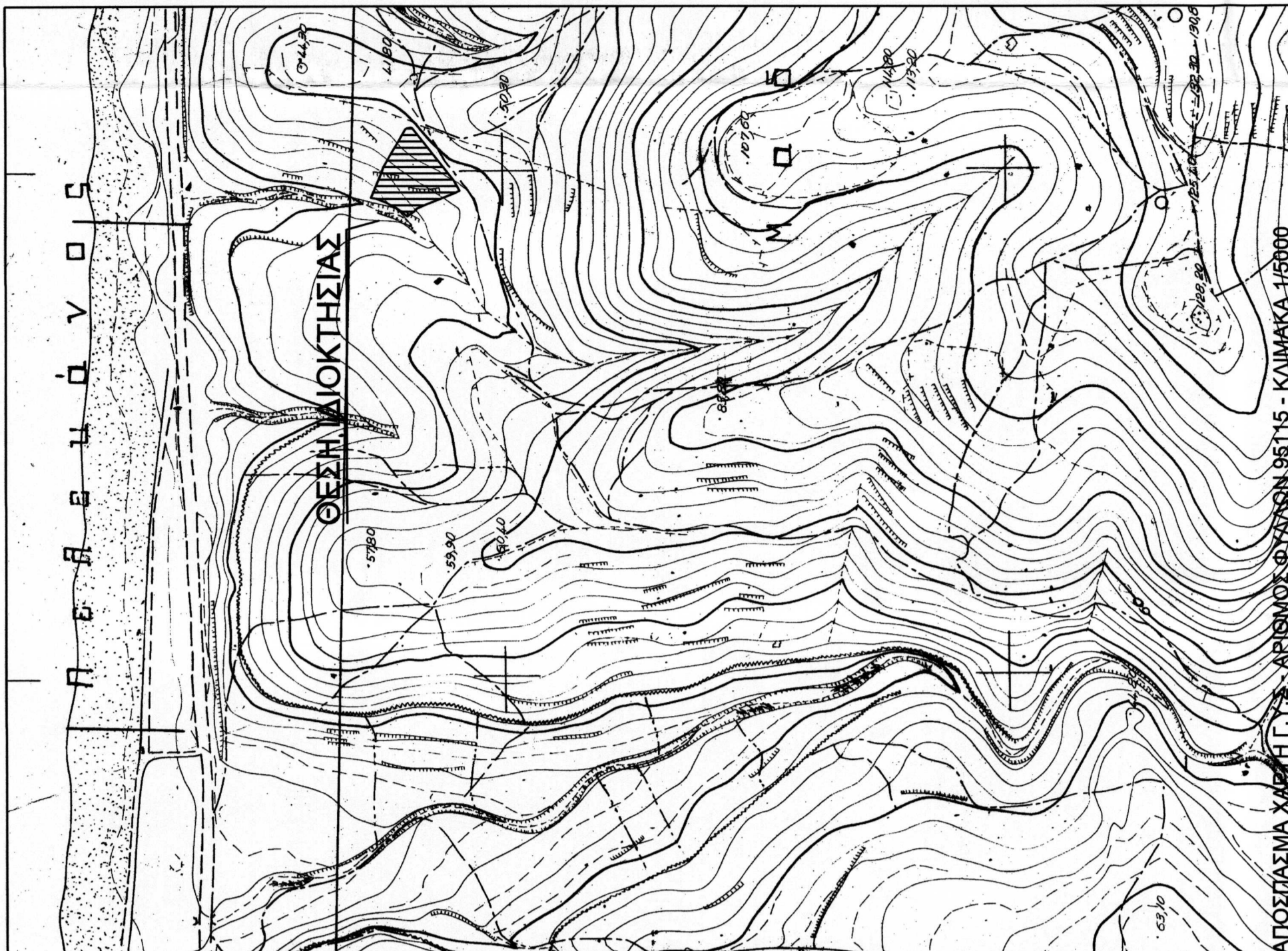
E (1,2,3,4,5,6.....25,29) = 4007,58τ.μ.

- το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντηρημένων ΕΓΣΑ87
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών
- η εξέδραση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με gis και κίνησης χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΠΟΣ

δήλωση ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011) :

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΤΣΟΥΓΓΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΡΙΑ ως *συνιδιοκτήτες του ακινήτου* δηλώνουμε ότι : τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-25-26-1) και εμβαδόν 4007,58τ.μ. που εμβάρεται στη θέση "Μαδαράς" εκτός των ορίων του οικισμού Καραυής, Τοπική Κοινότητα Καραυής, Δημοτική Ενότητα Καραυής, Δήμος Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από εμάς ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου και για την ύπαρξη και απία του δικαιώματος να ζηήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ο δηλών / η δηλούσα



ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΛΗΣ
ΙΔΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΜΙΩΤΗΣ
ΙΔΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εσόδου Τζούδη 5 Ρεθύμνο τηλ. 28310-27343

ΕΡΓΟΛΟΤΕΣ : ΤΣΟΥΓΓΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "Μαδαράς" εκτός των ορίων του οικισμού Καραυής, Τοπική Κοινότητα Καραυής, Δημοτική Ενότητα Καραυής, Δήμος Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΕΤΡΑΚΑΚΗΣ ΙΔΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΕΡΙΦΡΑΣΣΤΗΝ ΑΡΘΙΩΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

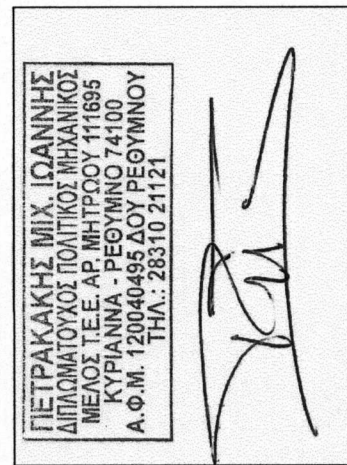
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΛΤΑΡΟΠΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΛΤΑΡΟΠΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1: 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Σεπτέμβριος 2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

ΘΕΩΡΗΤΗΣ :



ΠΕΤΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧ. ΙΔΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΥΡΙΑΝΑΚΗΣ ΠΕΡΙΩΝΟΥ 41108
Α.Ο.Μ. 1300465007/ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ. 2810731521

ΠΕΤΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧ. ΙΔΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΣΤΡΑΤΕΥΣΗ 6566
ΠΕΡΙΦΡΑΣΣΤΗΝ ΑΡΘΙΩΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Η ΕΡΓΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ