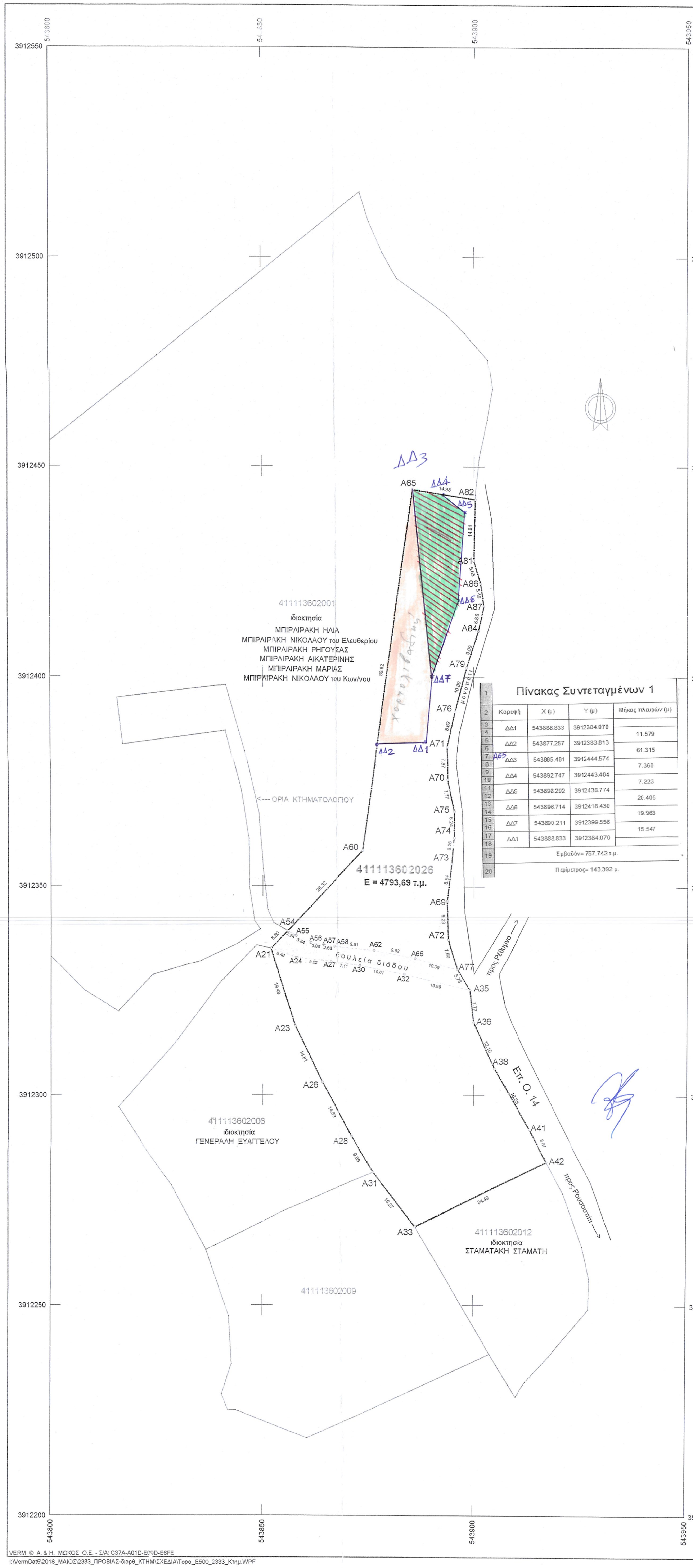

411113602001
ιδιοκτησία
ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΗΛΙΑ
ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Ελευθερίου
ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΡΗΓΟΥΣΑΣ
ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ
ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Κων/νου
<--- ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
411113602026
E = 4793,69 τ.μ.
δουλεία διόδου
μονοπάτι
προς Ρέθυμνο --->
Επ.Ο. 14
προς Ρουσσοσπίτι --->
411113602008
ιδιοκτησία
ΓΕΝΕΡΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
411113602012
ιδιοκτησία
ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΗ
411113602009
ΔΔ1
ΔΔ2
ΔΔ3
ΔΔ4
ΔΔ5
ΔΔ6
ΔΔ7
A65
A82
A81
A86
A87
A84
A79
A76
A71
A70
A75
A74
A73
A69
A72
A77
A35
A36
A38
A41
A42
A33
A31
A28
A26
A23
A21
A54
A55
A56
A57
A58
A62
A66
A24
A27
A30
A32
A60
3912550
3912500
3912450
3912400
3912350
3912300
3912250
3912200
543800
543850
543900
543950

Πίνακας Συντεταγμένων 1

	Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
3-4	ΔΔ1	543888.833	3912384.070	
				11.579
5-6	ΔΔ2	543877.257	3912383.813	
				61.315
7-8	A65 ΔΔ3	543885.481	3912444.574	
				7.360
9-10	ΔΔ4	543892.747	3912443.404	
				7.223
11-12	ΔΔ5	543898.292	3912438.774	
				20.405
13-14	ΔΔ6	543896.714	3912418.430	
				19.963
15-16	ΔΔ7	543890.211	3912399.556	
				15.547
17-18	ΔΔ1	543888.833	3912384.070	
19	Εμβαδόν= 757.742 τ.μ.			
20	Περίμετρος= 143.392 μ.			

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C37A-A01D-E09D-E6FE
I:\VermDat5\2018_ΜΑΙΟΣ\2333_ΠΡΟΒΙΑΣ-διορθ_ΚΤΗΜ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_2333_Κτημ.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A21	543851.010	3912335.054	A23	[illegible]	[illegible]	A26	543864.082	[illegible]
A28	543871.273	3912290.033	A31	543876.337	3912281.544	A33	543886.280	3912268.665
A35	543899.155	3912325.098	A36	543899.997	3912317.376	A38	543904.900	3912306.311
A41	543912.998	3912291.881	A42	543917.152	3912284.048	A54	543855.914	3912339.258
A60	543873.836	3912358.536	A65	543885.481	3912444.574	A69	543893.745	3912346.580
A70	543893.745	3912375.532	A71	543893.745	3912383.400	A72	543894.015	3912337.356
A73	543894.827	3912355.455	A74	543895.367	3912361.695	A75	543895.367	3912367.935
A76	543895.638	3912391.811	A77	543896.214	3912330.076	A79	543898.359	3912402.351
A81	543900.015	3912427.582	A82	543900.275	3912442.192	A84	543901.063	3912411.033
A86	543901.604	3912422.157	A87	543902.416	3912416.731			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 29, E= 4793.69 m²

A65	A82	A81	A86	A87	A84	A79	A76	A71	A70	A75	A74
A73	A69	A72	A77	A35	A36	A38	A41	A42	A33	A31	A28
A26	A23	A21	A54	A60							

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία A65-A82-A81-A86-A87-A84-A79-A76-A71-A70-A75-A74-A73-A69-A72-A77-A35-A36-A38-A41-A42-A33-A31-A28-A26-A23-A21-A54-A60-A65 ιδιοκτησίας των **ΠΡΟΒΙΑ ΜΕΡΩΠΗΣ σύζυγος Εμμ., ΠΡΟΒΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Εμμ. και ΠΡΟΒΙΑ ΜΑΡΙΑ του Εμμ.** με εμβαδόν **4.793,69 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας ΑΝΩΓΕΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, ότι:

- βρίσκεται εξ ολοκλήρου σε κτηματογραφημένη περιοχή, έχει λάβει ΚΑΕΚ **41 111 36 02 026** και είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998.
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το ακίνητο βαρύνεται με δουλεία διόδου, που περιγράφεται με τα στοιχεία A54-A55-A56-A57-A58-A62-A66-A77-A35-A32-A30-A27-A24-A21-A54 εμβαδού **191,53 τ.μ.**, υπέρ ακινήτου των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Ενορία Ρουσσοσπιτίου – Ανωγείων Ρεθύμνης και Ενορία Αγ. Γεωργίου Καλλιθέας Ρεθύμνης η οποία αναγνωρίστηκε με την υπ αριθμόν 62/2000 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρεθύμνης.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε σε περιοχή με στοιχείο 2 (περιστασιακή ζώνη) και 3 (δασωμένη ζώνη), εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ζώνης Natura 2000 και εντός ΓΠΣ σε περιοχή με στοιχείο 'ΠΕΠ2', 'ΠΕΠ5' και 'Επεκτάσεις/ΠΕΡΠΟ'.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
- εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα αλλά όχι κατά μήκος του προσώπου του.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι άνω του 1,0 χλμ.

Ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ 47528 - Α.Φ.Μ. 031754574 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 8 Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.: 28310 27398 - FAX: 28310 35538

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
ΓΠΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Αποφ. 2198/13 Γ.Γ. Αποκ. Διοίκ. (ΦΕΚ 348/ΑΑΠ/1-10-2013)
ΖΟΕ
Π.Δ 25-06-1987 (ΦΕΚ 720 Δ της 31-07-1987)
Π.Δ 08-06-1989 (ΦΕΚ 394 Δ της 16-06-1989)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 4.000 τ.μ. – Πρόσωπο 25 μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Δόμηση:	200 + (E-4000)x0,02
Κάλυψη:	10%, max όσο η δόμηση (άρθρο 6 παρ. 1)
Ύψος κτίσματος:	7,50 μ. (δύο όροφοι) + 1,20 μ. για στέγη, 4,00 μ. για ισόγεια κτίσματα
Ελάχιστες αποστάσεις κτίσματος από τα όρια:	15,0 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι **ΠΡΟΒΙΑ ΜΕΡΩΠΗ σύζυγος Εμμ., ΠΡΟΒΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Εμμ. και ΠΡΟΒΙΑ ΜΑΡΙΑ του Εμμ.** δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία A65-A82-A81-A86-A87-A84-A79-A76-A71-A70-A75-A74-A73-A69-A72-A77-A35-A36-A38-A41-A42-A33-A31-A28-A26-A23-A21-A54-A60-A65και με εμβαδόν **4.793,69 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας ΑΝΩΓΕΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, υποδείχθηκαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση πολεοδομικής άδειας.

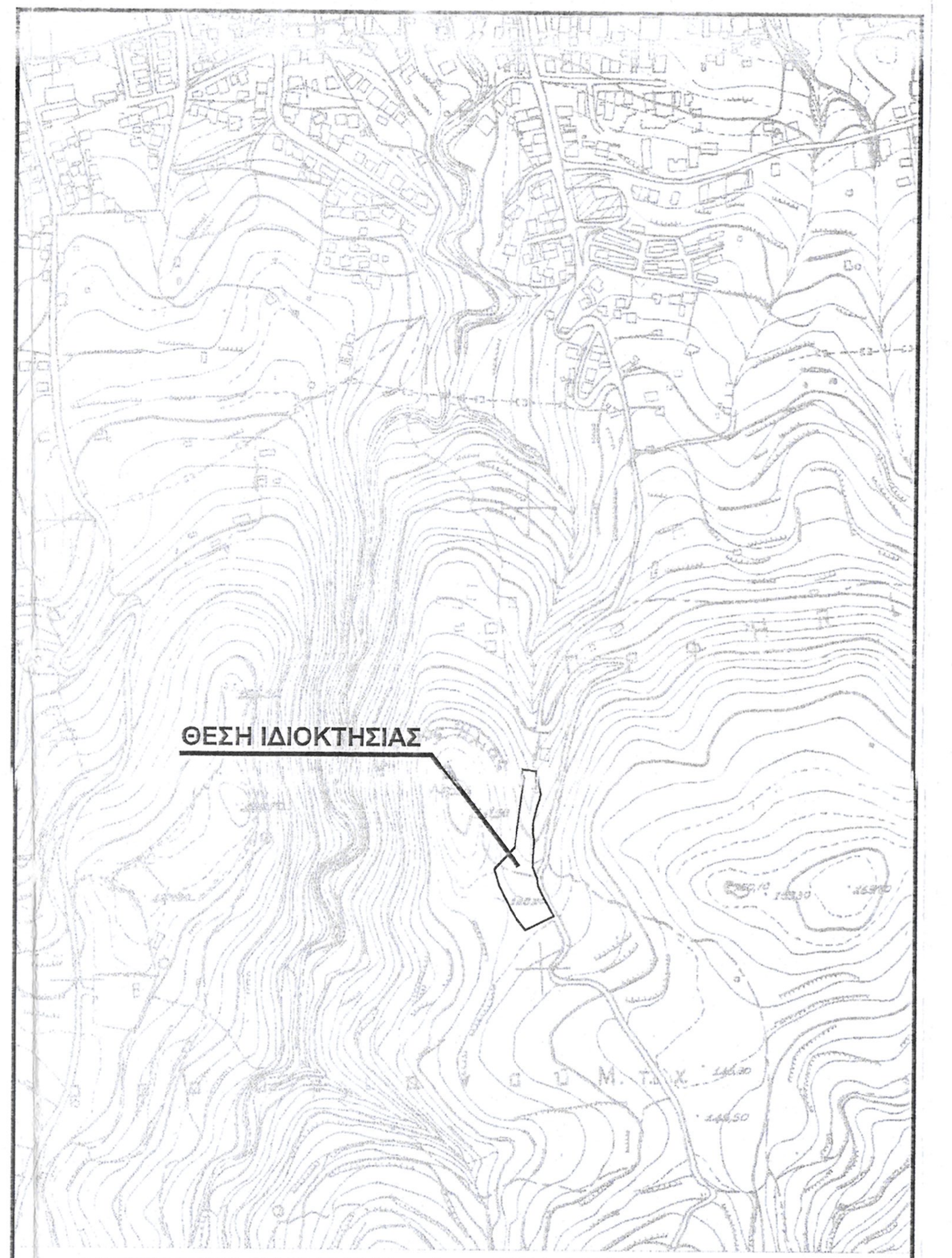
Οι Δηλούντες

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

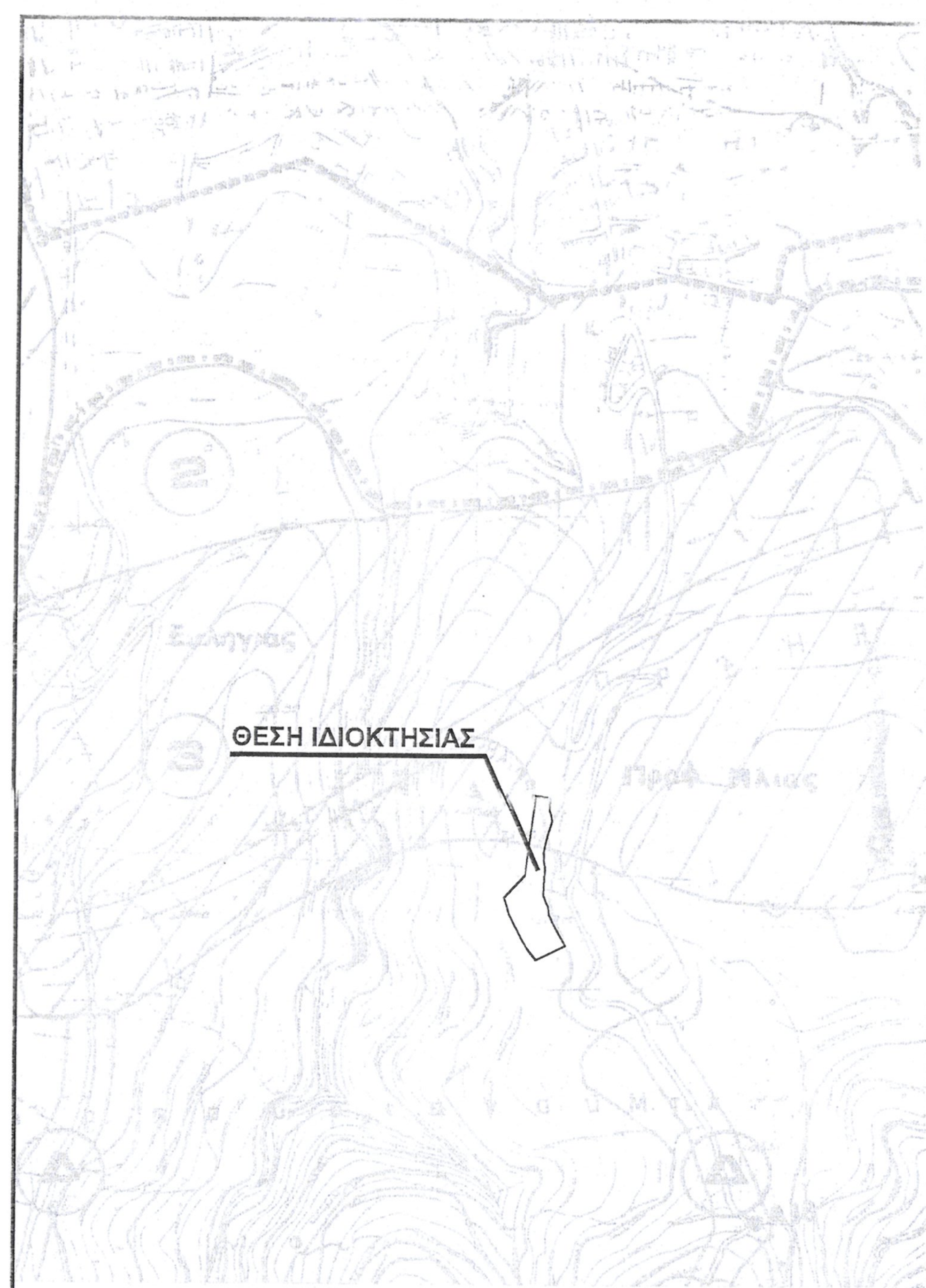
E A65-A82-A81-A86-A87-A84-A79-A76-A71-A70-A75-A74-A73-A69-A72-A77-A35-A36-A38-A41-A42-A33-A31-A28-A26-A23-A21-A54-A60-A65 = 4.793,69 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

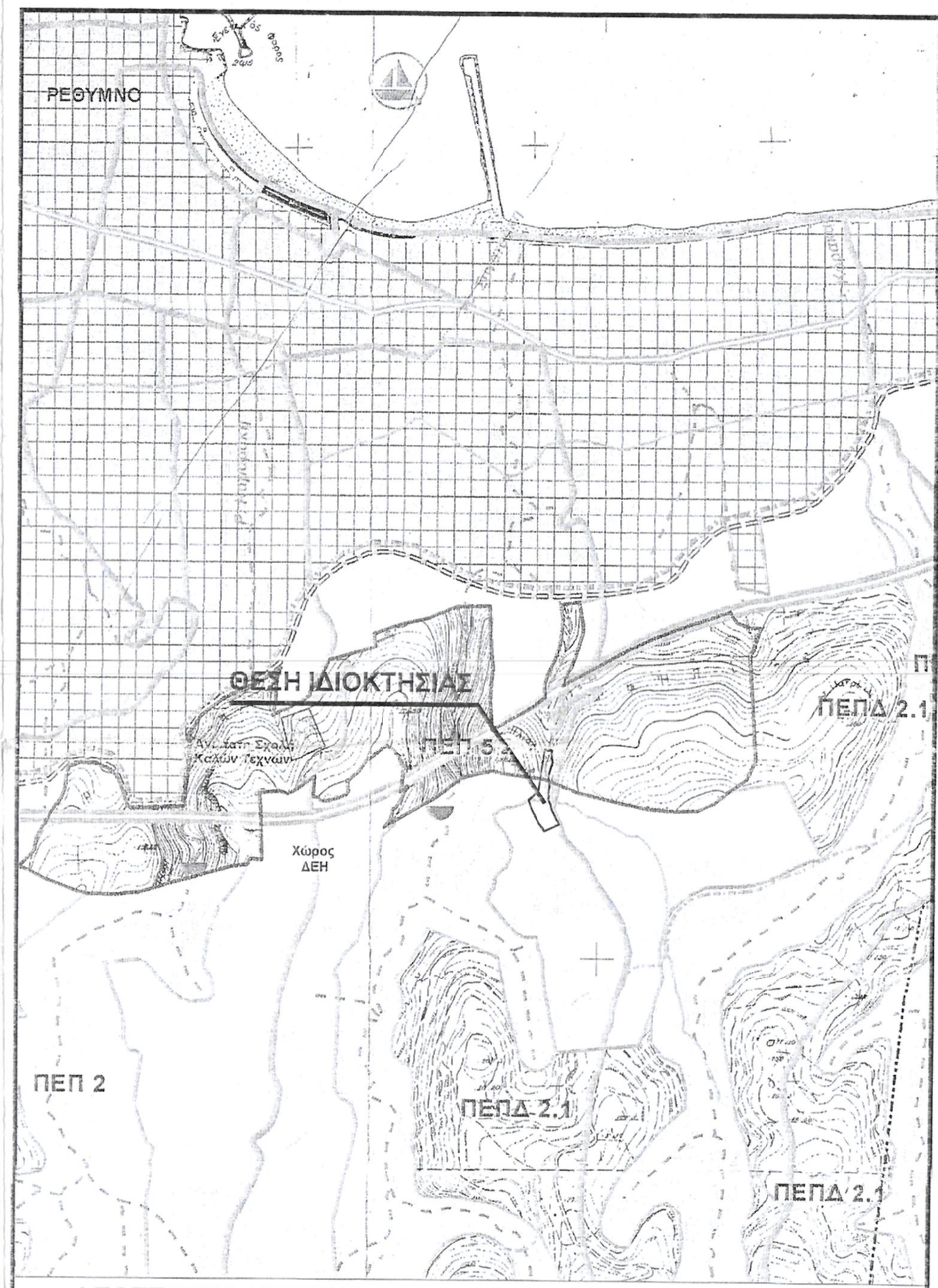
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ υπ' αρ. 9512.4 / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΡΕΘΥΜΝΟ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΠ 5
Χώρος ΔΕΗ
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 2.1
ΠΕΠΔ 2.1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2α ΓΠΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
Ειρήνη Ελ. Κατσούγκρ
MSc Δασολόγος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ 47528 - Α.Φ.Μ. 031754574 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 8 Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.: 28310 27398 - FAX: 28310 35538

5235
20/8/2019
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	Μαρκέλου 8 Ρέθυμνο Τηλ. 28310 27398 fax 2831035538	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοδιάσταση
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟ		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΘΕΣΗ	"Προφήτης Ηλίας" Δήμου Ρεθύμνης	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΟΒΙΑ ΜΕΡΩΠΗ, ΠΡΟΒΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΟΒΙΑ ΜΑΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2333_Κτημ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2018	