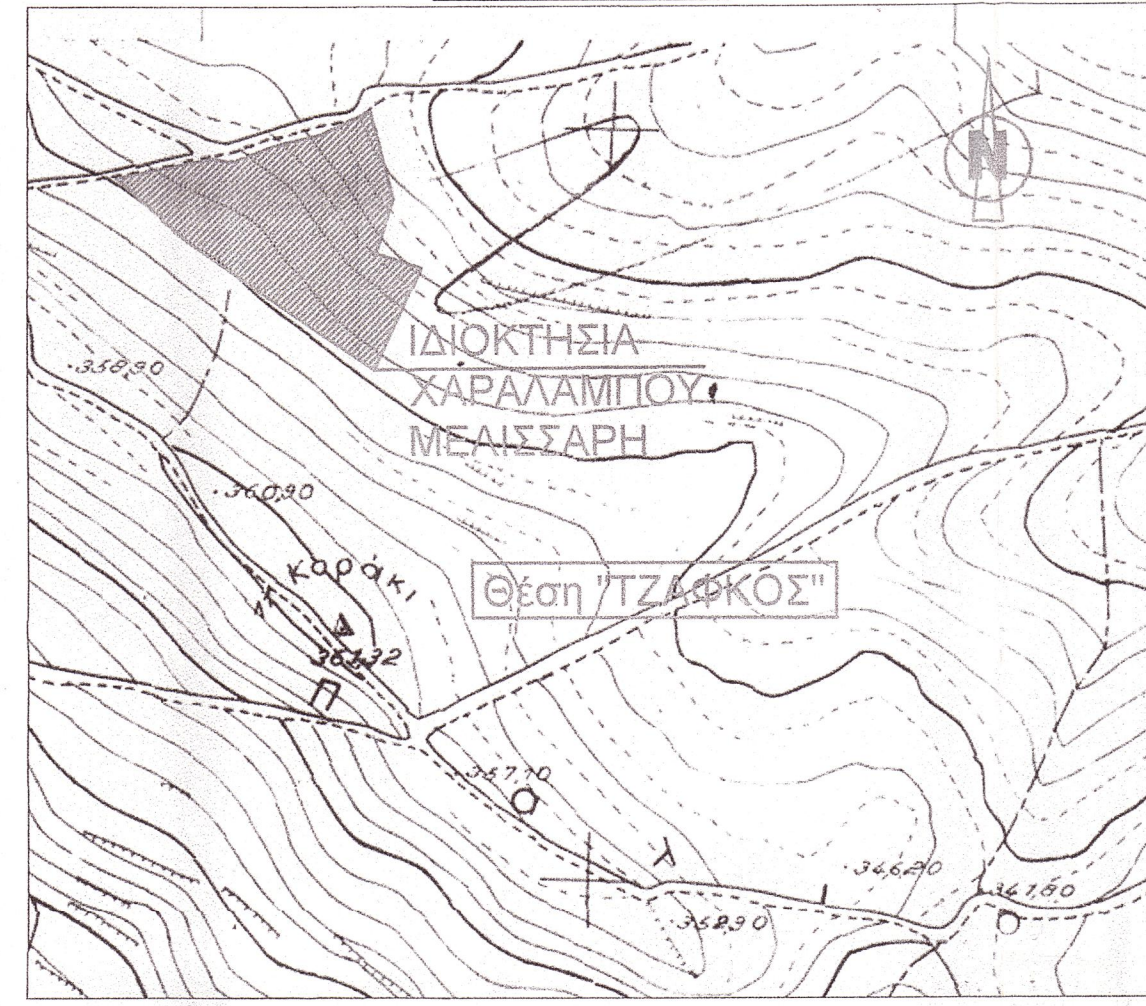


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
Ε.Γ.Σ.Α. '87

a/a	X (m)	Y (m)
A	424209.94	4236228.65
B	424225.30	4236168.49
Γ	424243.18	4236122.58
Δ	424212.60	4236054.46
E	424210.09	4236056.18
Z	424088.40	4236139.69
H	424041.23	4236184.01
Θ	424104.92	4236197.25
I	424115.10	4236195.38
K	424120.15	4236195.68
Λ	424145.81	4236205.75
M	424177.92	4236213.74

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6329/3(ΕΛΛΟΠΙΑ)**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**



**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Δ/ΤΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270Δ'31-05-1985 & Ν.3212/03  
 ΦΕΚ 308/31-12-03  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00μ<sup>2</sup> ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ: 2000,00μ<sup>2</sup>  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% (24-04-77,ΦΕΚ 133Δ')  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 4,5\*0,20=0,9  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. + 1,20μ. στέγη  
 ΟΡΟΦΟΙ: 2  
 Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου Δmin = 15,00μ.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

\*Οι συνήες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.  
 (Οι μετρήσεις έγιναν με GPS διπλής συχνότητας - μέθοδος διαφορικής τεχνικής).

Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων:  
 $E = 1/2 * \sum (x_i * y_{i+1} - y_i * x_{i+1})$   
 Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 16.752,27μ<sup>2</sup>

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) γήπεδο, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, στην θέση "ΤΖΑΦΚΟΣ" της Τ.Κ. Ελλοπίας του Δήμου Θηβαίων έχει εμβαδόν 16.752,27μ<sup>2</sup>, είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, άρπιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.  
 Μοναδικός αριθμός ακινήτου:  
 Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017.  
 Τα όρια του δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη κι είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

Ο/Η Μηχανικός

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939  
 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 / Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ  
 ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215  
 ΚΙΝ.: 6977 005490  
 Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**  
**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ**

**ΕΡΓΟ:**  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΘΕΣΗ:**  
**"ΤΖΑΦΚΟΣ"**  
**Τ.Κ. ΕΛΛΟΠΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ**  
**(εκτός σχεδίου)**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΤΔ</b>

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500**      **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ      ΘΕΩΡΗΣΗ

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939  
 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 / Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ  
 ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215  
 ΚΙΝ.: 6977 005490  
 Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

Θεωρήθηκε και προσοφείλει στο υπ. αριθμ. 6192/219647. Ημερομηνία: 10-12-2019 Ο Δασάρχης

**ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ**  
 ΔΑΣΑΡΧΗΣ