

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τετμημένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	567831.024	4549272.827	A-B=83.50
B	567751.915	4549246.117	B-Γ=62.97
Γ	567739.673	4549307.883	Γ-Δ=11.94
Δ	567727.838	4549306.280	Δ-Ε=19.92
Ε	567726.395	4549326.150	Ε-Ζ=54.96
Ζ	567780.363	4549336.548	Ζ-Η=20.00
Η	567778.579	4549356.468	Η-Θ=58.95
Θ	567836.770	4549365.869	Θ-Ι=43.55
Ι	567857.750	4549327.704	Ι-Κ=44.97
Κ	567816.401	4549310.012	Κ-Α=39.96
A	567831.024	4549272.827	

Εμβάδων Ε=8625.21τ.μ., Μήκος περιμέτρου Π=440.72μ.
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειπσοειδής αναφοράς GR80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)
 Προβολή: Ήκκαδρα Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κo = 0.999600
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

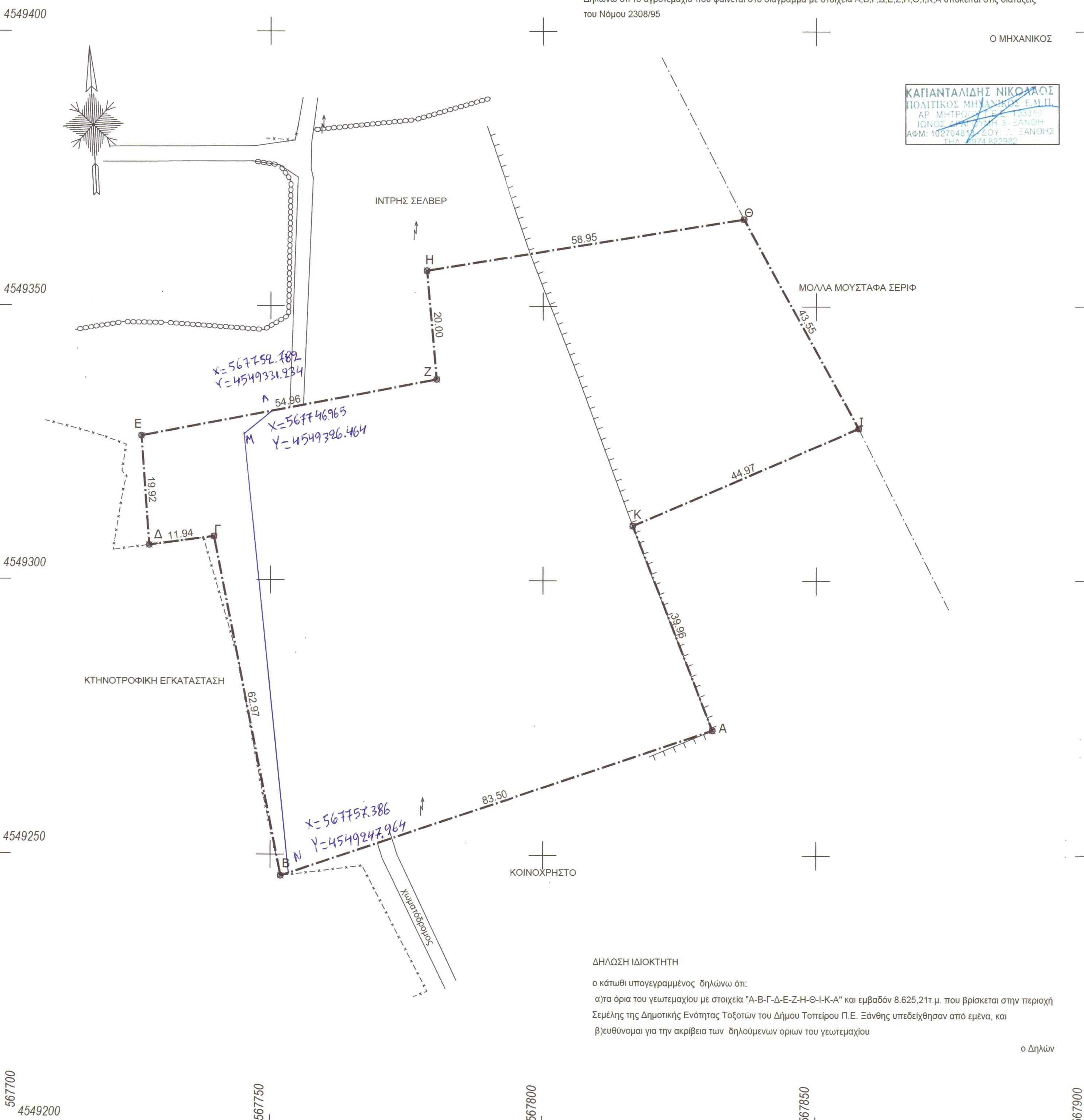
Η ένταση στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς στην περιοχή του Ευμοίρου Δ.Σάνθης με συντεταγμένες: Χ=571891,266 , Υ=4551570,955 και Ζ=115,870μ.
 Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση GPS με μέθοδο RTK.
 Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.
 Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon HiPer SR

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	κτίριο		κολώνα ΔΕΗ		δένδρο (κάτωψη)
	μανδρότοιας		κολώνα ΟΤΕ		σκάρα ομβρίων
	συρματοπερίφραξη		φωστική κολώνα (μονή)		στρογγυλό φρέατο
	φρύδι φυσικό		φωστική κολώνα (διπλή)		πυρσοβαστικός κρουνοίς
	φρύδι τεχνητό		φωτεινός σηματοδότης		κορυφή ορίου
	Ξερολιθά				
	πάδι πριανούς				
	όριο				
	διαγράμμιση κτιρίου				
	όριο καλλιέργειας				

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α" και εμβάδων 8.625,21τ.μ που βρίσκεται στην περιοχή Σεμέλης της Δημοτικής Κοινότητας Τοξοτών του Δήμου Τοπείρου Π.Ε. Ξάνθης ότι: α) είναι άγριο και οικοδομήσιμο* ως προς το εμβάδον και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Σεμέλης και εκτός ΖΟΕ, αλλά εντός ζώνης 500μ του οικισμού Σεμέλης γ) δεν εμπόδι τις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφοριών σε γη και χρέμα, δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, και σ) στενός αυτού δε διέρχεται ρέμα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
 Δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/95



ΚΑΠΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1027048
 ΙΔΙΟΥΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΝΘΗΣ
 ΑΦΜ: 102704812 ΔΟΥ: 3 ΞΑΝΘΗΣ
 ΤΗΛ: 2474892980

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι: α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α" και εμβάδων 8.625,21τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Σεμέλης της Δημοτικής Ενότητας Τοξοτών του Δήμου Τοπείρου Π.Ε. Ξάνθης υπεδείχθησαν από εμένα, και β) μευθονομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308 Α' /31-12-03)
- ΆΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
- 1 α) Ελάχιστο εμβάδον γηπέδου 4.000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοτάxia.
 Για γηπέδα που υφίστανται κατά την 31/12/2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α' : ελάχιστο εμβάδον 4000 τ.μ.
- 1 β) Για γηπέδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς Ελάχιστο πρόσωπο 45μ.
 Ελάχιστο βάθος 50μ.
 Ελάχιστο Εμβάδον 4000μ.
- 2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία κατά την 24/04/1977 είχαν Ελάχιστο Εμβάδον 2000τ.μ.
- 2 β) Για γηπέδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς α) Προ 12/11/1962 β) Προ 12/09/1964 γ) Προ 17/10/1978
 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ. Ελάχιστο πρόσωπο 20μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
 Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
 Ελάχιστο Εμβάδον 750μ. Ελάχιστο Εμβάδον 1200μ. Ελάχιστο Εμβάδον 2000μ.
- 3 Ποσοστό κάλυψης 10%
- 4 Αποστάσεις κτιρίου 4α Κανόνας 15,0 μ.
 4β Όταν υφίσταται κατά την 15/04/81 με Εμπί = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ. εφόσον προϋποθέτει της απόστασης των 15,00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ.
 4γ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σε 2,50μ. για τα γηπέδα της 2β.α.α. εφόσον Π<20,0μ. και Β<35,0μ. και σε 5,00μ. για τα γηπέδα της 2α, 2β.ββ και 2β.γν εφόσον Π<45,0μ. και Β<50,0μ. (εκτός της 2α)
 4δ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ., από όχθη ρέματος τα 10,0μ. και από όριο δασικής έκτασης τα 10,0μ. οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ. 4β
- 5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
- 6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ + 1,20μ στέγη
- 7 Η πιλοτή απαγορεύεται

Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές (Αριθμ. 40158/25.8.2010, ΦΕΚ Β' 1556) όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9154, ΦΕΚ 583 Β', 14.04.2011

- ΆΡΘΡΟ 1**
1. Σε γηπέδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτηριότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος, για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 17 της υπ' αριθμ. 49828/12.11.2008 υπουργικής απόφασης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και σειράφου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ Β' 2464/3.12.2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυο πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κ.λπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (π.χ. γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).
 Ειδικές δευτερεύουσες που απορρέουν από άλλες διατάξεις (π.χ. υπερστροφική κυκλοφορία, αεροδρόμια κ.λπ.) εξοικονομούνται να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.
 Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη όμοια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις απολύτως αναγκαίες. Σε απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος ΔΕΗ, β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500 kW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15 τ.μ. και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5 μ. με τη δυνατότητα προσαρμογής του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εγκαταστάσεων πέλδων διαφανής των αντισταθμών-μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συρματοπλέγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5 μ. με συμπαγές τοίχο ύψους έως 30 εκ. για την προστασία της εγκατάστασης.
 2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.
 3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κ.λπ.) αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργανώσεως Ανοικτής Πόλης κ.λπ.).
 4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου:
 α) απόσταση ίση με 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ.
 β) απόσταση ίση με 5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.
 Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας τους.
 5. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους».

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΣΠ.ΑΡ.Τ.Α Ο.Ε.

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕΜΕΛΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΚΑΠΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1027048
 ΙΔΙΟΥΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΝΘΗΣ
 ΑΦΜ: 102704812 ΔΟΥ: 3 ΞΑΝΘΗΣ
 ΤΗΛ: 2474892980

ΚΑΠΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1027048
 ΙΔΙΟΥΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΝΘΗΣ
 ΑΦΜ: 102704812 ΔΟΥ: 3 ΞΑΝΘΗΣ
 ΤΗΛ: 2474892980

Θ Ε Μ Α **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T-2**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ** **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
 Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ, ΕΣΤΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ-ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ