

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από τον Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων και αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87. Υψομετρική αφετηρία Γ.Υ.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης βεβαιώνει ότι υπέδειξα ο ίδιος επί του εδάφους τα όρια της ιδιοκτησίας μου που αποτυπώνεται στο διάγραμμα και ότι η ιδιοκτησία μου υφίσταται ως έχει από την 31.12.2003.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π. Δ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

ως τροποποιήθηκε με τον Ν3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31.12.2003)

- 1) α) Αρτιότητα γηπέδου 4000 τ.μ και πρόσωπο 25 μ - Για προ τον Ν.3212 αρτιότητα 4000 τ.μ
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ - Ελάχιστο βάθος 50 μ
- 2) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
 - α) Εντός των ζωνών προυφιστάμενα της 24.4.1977 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ
 - β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
 - αα) Αρτιότητα 750 τ.μ εάν προυφίστανται της 12-11-1962. (πρόσωπο 10 μ - βάθος 15 μ)
 - ββ) Αρτιότητα 1200 τ.μ εάν προυφίστανται της 12-9-1964. (πρόσωπο 20 μ - βάθος 35 μ)
 - γγ) Αρτιότητα 2000 τ.μ εάν προυφίστανται της 17-10-1978. (πρόσωπο 25 μ - βάθος 40 μ)
 - δδ) Τα γήπεδα δημιουργημένα από την 17.10.1978 έως 31.5.1985 με εμβαδόν 4000 τ.μ
 - γ) Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνέπεια απαλλωτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β
 - δ) Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β
 - Μέγιστη κάλυψη 10% & Συντελεστής δόμησης 0,2
 - Αριθμός ορόφων 2 & Μέγιστο ύψος 7,5 μ

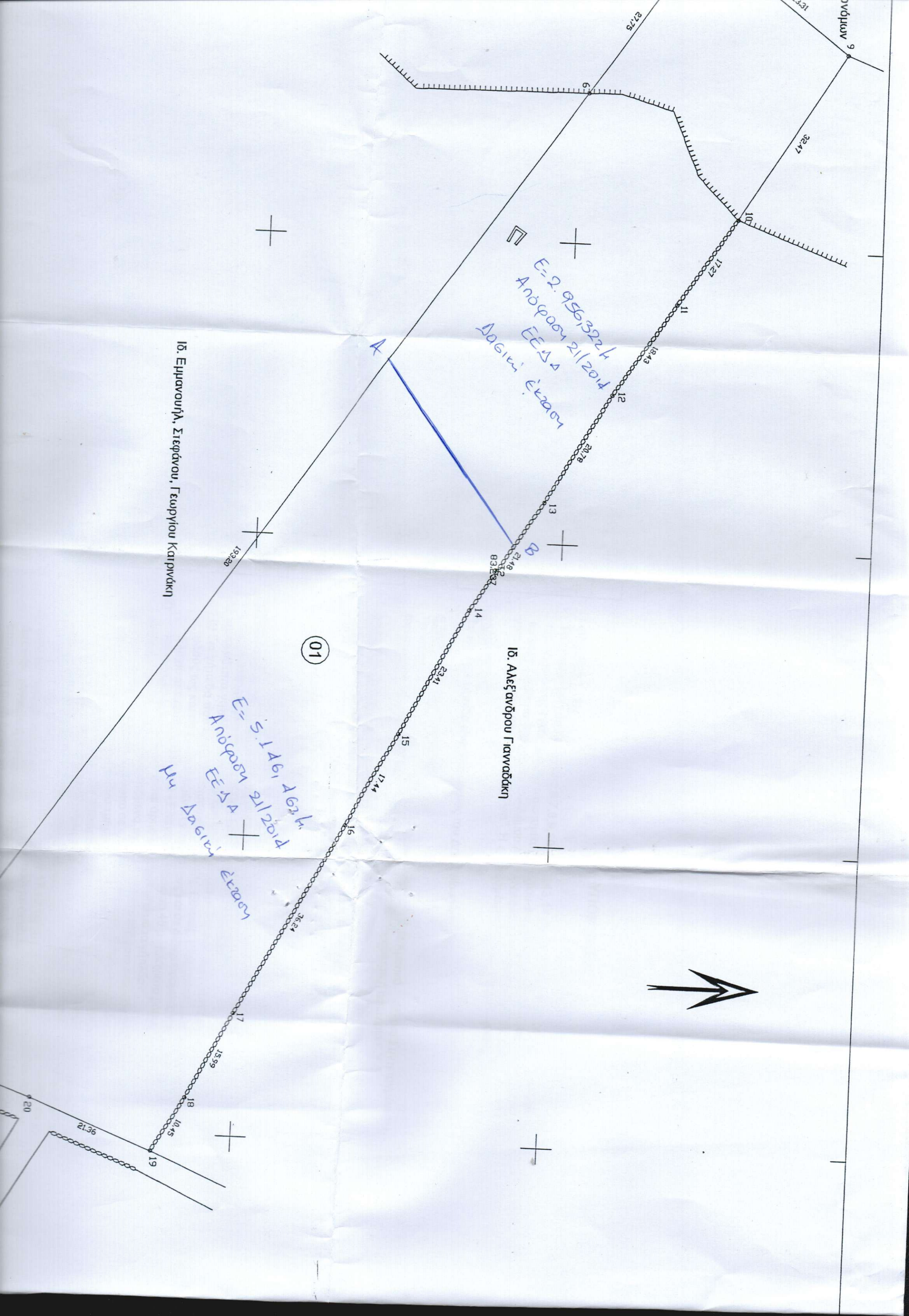
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γήπεδο (01) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν διασχίζεται από εναέριες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης, δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό και απέχει από την Θάλασσα 350 μ. Οι συντεταγμένες του διαγράμματος μου είναι ακριβείς.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<p>ΙΩΣΗΦ ΑΡΙΣΤ. ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 93262-ΠΙΝΔΑΡΟΥ 20 Τ.Κ. 71305 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τηλ : 2810 236837 Fax : 2810 236196 email : isygge@tee.gr Α.Φ.Μ. 078430036 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΚΙΩ : 6945959644</p> <p>11431 έγγραφο Δ/σης Δασών Λασιθίου 08-04-2013 Αγιος Νικόλαος ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p>
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 12.03.2011	



Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



9

32.47

10

17.27

11

18.43

12

20.78

13

21.48

14

23.41

15

17.44

16

36.24

17

15.59

18

10.45

19

21.36

20

27.75

6

7

E=2.956,3224
Απόφαση 21/2014
ΕΕΔΑ
Μη Δοτική Έκταση

A

B

01

15. Αλεξάνδρου Γιανναδάκη

15. Εμμανουήλ, Στεφάνου, Γεωργίου Καρινάκη

E=5.146,4624
Απόφαση 21/2014
ΕΕΔΑ
Μη Δοτική Έκταση



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
6	637325.278	3907401.304	12	637375.064	3907407.001	18	637493.850	3907342.255
7	637302.313	3907416.881	13	637393.141	3907396.758	19	637502.907	3907337.044
8	637303.139	3907424.827	14	637411.454	3907385.536	20	637494.978	3907317.206
9	637317.358	3907443.292	15	637432.327	3907374.933	21	637486.877	3907293.825
10	637345.039	3907426.317	16	637447.725	3907366.753	22	637485.166	3907292.856
11	637359.583	3907417.006	17	637479.627	3907349.557			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 9612/8 Γ.Υ.Σ. 1:5000

