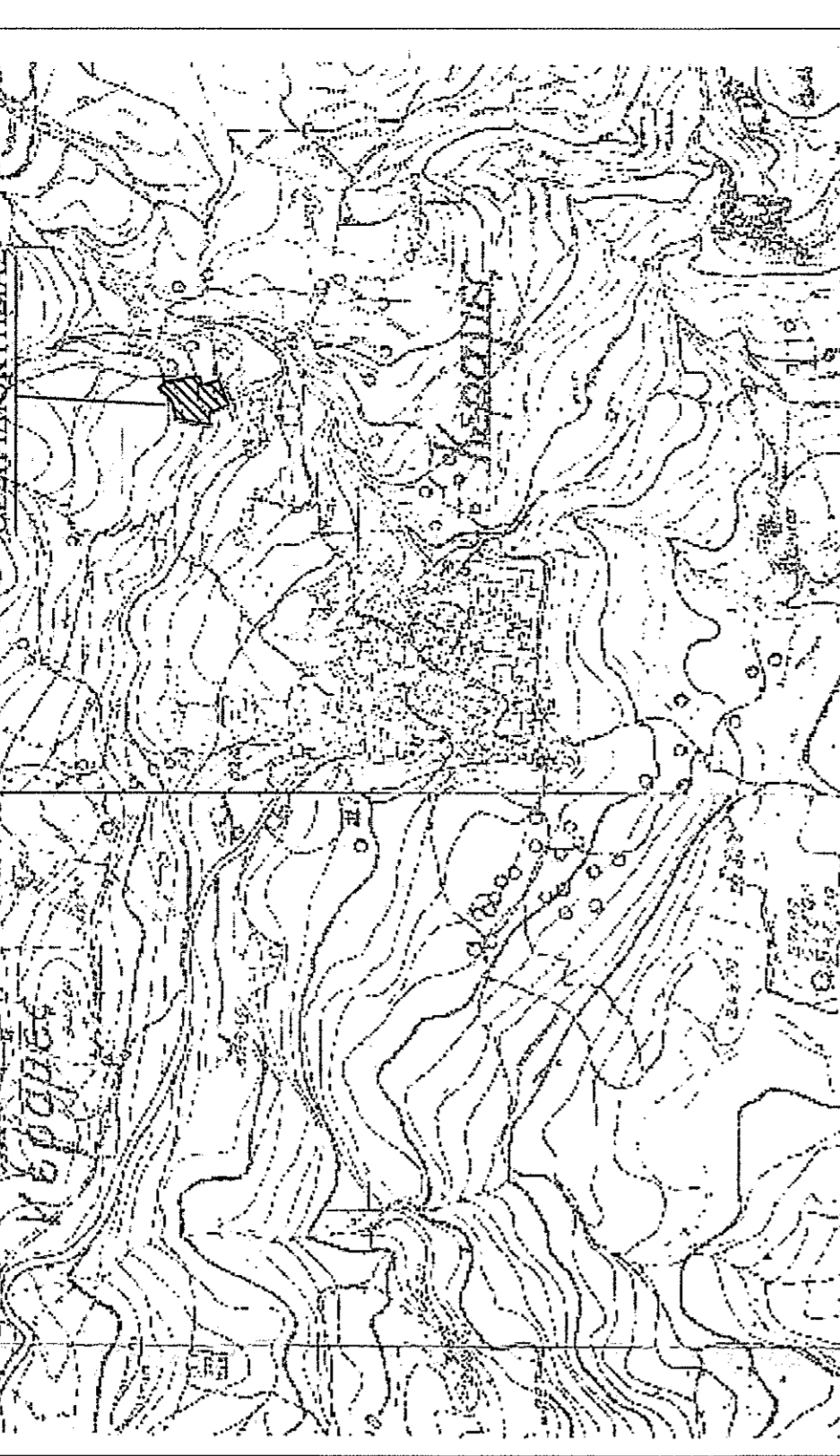


ΣΗΜΕΙΟΤΑΜΕΙΟΣ ΟΡΙΘΜΟΣ

ΕΠΕΛ.	ΕΠΕΛ.	ΕΠΕΛ.	ΕΠΕΛ.
547120	0460958	547120	0460958
547130	0460958	547130	0460958
547140	0460958	547140	0460958
547150	0460958	547150	0460958
547160	0460958	547160	0460958
547170	0460958	547170	0460958
547180	0460958	547180	0460958
547190	0460958	547190	0460958
547200	0460958	547200	0460958



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΦΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Λυκούργου Καρφότου και Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
 τηλ. 28310-26144, φας. 28310-26796

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ
 ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΦΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Λυκούργου Καρφότου και Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
 τηλ. 28310-26144, φας. 28310-26796

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΟΒΛΗΤΗΣ
 ΔΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΜΑΥΡΟΥΛΗΣ
 ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΚΑΙ ΙΜΑΚΑ
 1:100

ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΑΚΙ - ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΕΡΑΜΕ, Δ.Ε. ΛΑΜΨΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙ ΙΜΑΚΑ
 1:100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΦΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Λυκούργου Καρφότου και Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
 τηλ. 28310-26144, φας. 28310-26796

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΟΒΛΗΤΗΣ
 ΔΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΜΑΥΡΟΥΛΗΣ
 ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΚΑΙ ΙΜΑΚΑ
 1:100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΦΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Λυκούργου Καρφότου και Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
 τηλ. 28310-26144, φας. 28310-26796

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΟΒΛΗΤΗΣ
 ΔΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΜΑΥΡΟΥΛΗΣ
 ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΚΑΙ ΙΜΑΚΑ
 1:100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΦΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Λυκούργου Καρφότου και Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο
 τηλ. 28310-26144, φας. 28310-26796

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γενεαγόνο με τα στοιχεία 7-57-53-52-51-48-47-46-45-44-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-7 και εμβαδόν Ε=119,71τ.μ. που ευρισκείται στη θέση "Κατω Αλωνάκι" στον οικισμό Κεραμέ, Τ.Κ. Κεραμέ, Δημοτικής Ενότητας Λάμψης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνης, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράβαση των άρθρων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν. 1337/89 (ΕΦΕΤ 2700/31-5-85) (σεφ. 1) και παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν. 1337/89 (ΕΦΕΤ 2700/31-5-85) (σεφ. 1) με βάση το εμβαδόν Ε=119,71τ.μ. και σύμφωνα με τις ποσοστιαίες διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) περιγράφεται με τα στοιχεία 7-57-53-52-51-48-47-46-45-44-39-38-37-31-30-29-28-27-26-25-24-23-7, εμβαδόν Ε=1028,10τ.μ. και εν μέρει εκτός κατά το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 37-36-35-34-63-52-31-37 εμβαδόν Ε=91,61τ.μ.

β) εκτός εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός περιόχης Natura 2000 και εντός του εκτεταμένου Σχεδίου Χαρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του τέως Δήμου Λάμψης, απεχθεί δε από τη δάσους απόσταση ανω των 800μ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/89 περί εισαγωγής σε γη και χρήσης των γεωτεχνικών δεν διέρχονται, ενώ είναι γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγροτικές γεωτεχνικές διατάξεις.

δ) εντός των όριων γενεαγόνο δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

ε) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια του δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) το γενεαγόνο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ Ε=119,71τ.μ.

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η έφραξη από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλοντάς χάρη του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιομού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού)

Ο οικισμός Κεραμέ είναι προσημασμένος του 1923 και κατατάσσεται στους παραδοσιακούς οικισμούς μεσαιας πολιτιστικής αξίας σύμφωνα με το Π.Δ.9-9-95 (ΦΕΚ 728Δ/21-9-95)

- Αρτιότητα: 2000,00τ.μ. και πρόσωπο επί υψομένου κοινόχρηστου χώρου (καυώνας) 300,00τ.μ. κατά την 13-3-81 ημερήσιες δημετεύσεις του 02-03-81 Π.Δ.

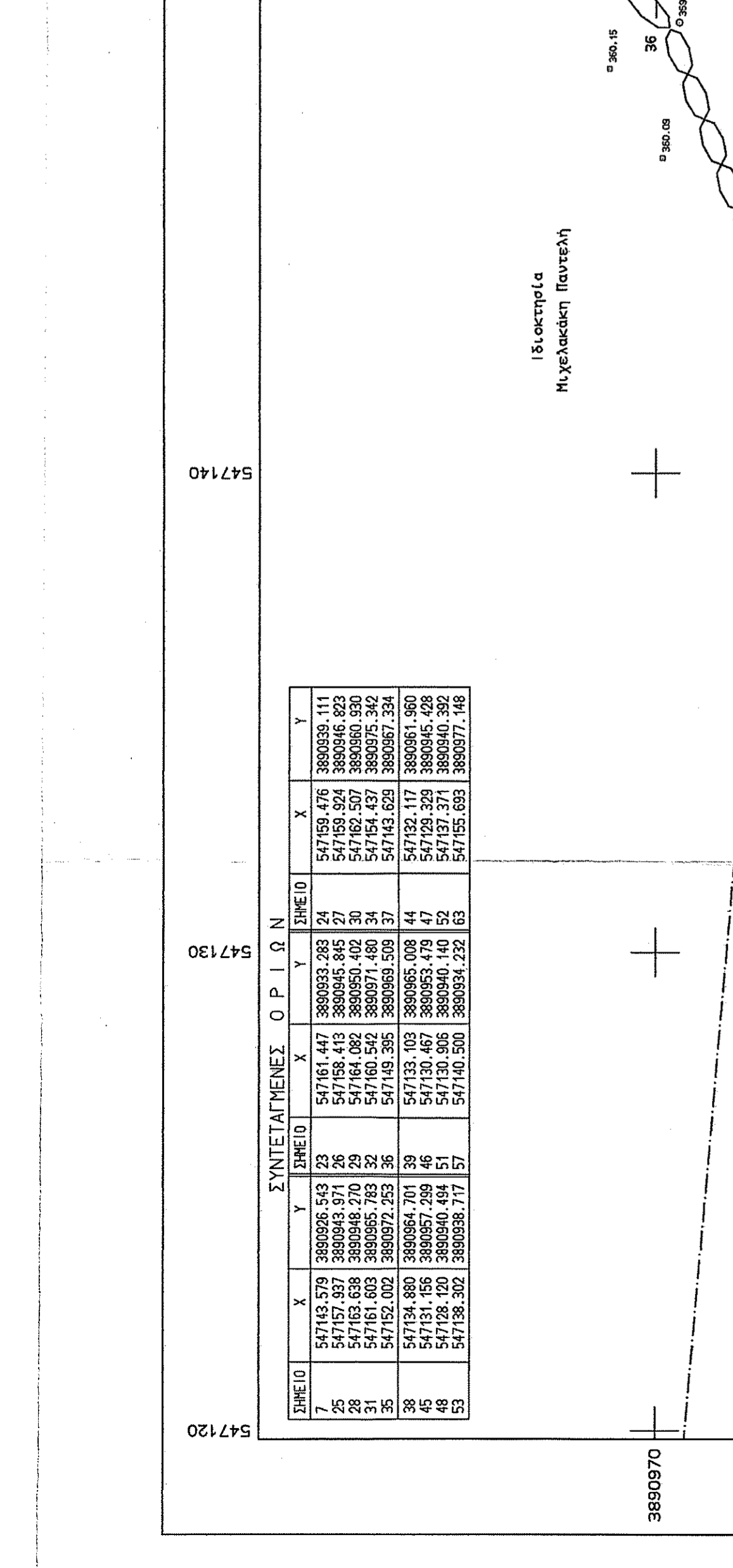
- συντ. δόμησης: 0 - 150 0,8
 150 - 500 0,5
 500 - 2000 0,5
 2000 - 4000 0,4
 4000 - άνω 0,2

μεγ. ύψος 7,50μ.
 μέγιστος όροφος 2
 πλάγες και απώλειες αποστάσεις 2,50μ. από το όριο η σε επαφή.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 24-5-95 (ΦΕΚ 2700/31-5-85) (σεφ. 1)
 - Αρτιότητα 4000τ.μ. και πρόσωπο 25.00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (καυώνας)
 - ποσοστό κάλυψης 10%
 - συντ. δόμησης 0,20
 - όροφος 2
 - μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ για στέγη
 - πλάγες αποστάσεις 15,00μ.

Για συγκεκριμένες χρήσεις γης οι όροι δόμησης καθορίζονται στα επί μέρους άρθρα του παρόντος διαγράμματος.



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Γ.Π.