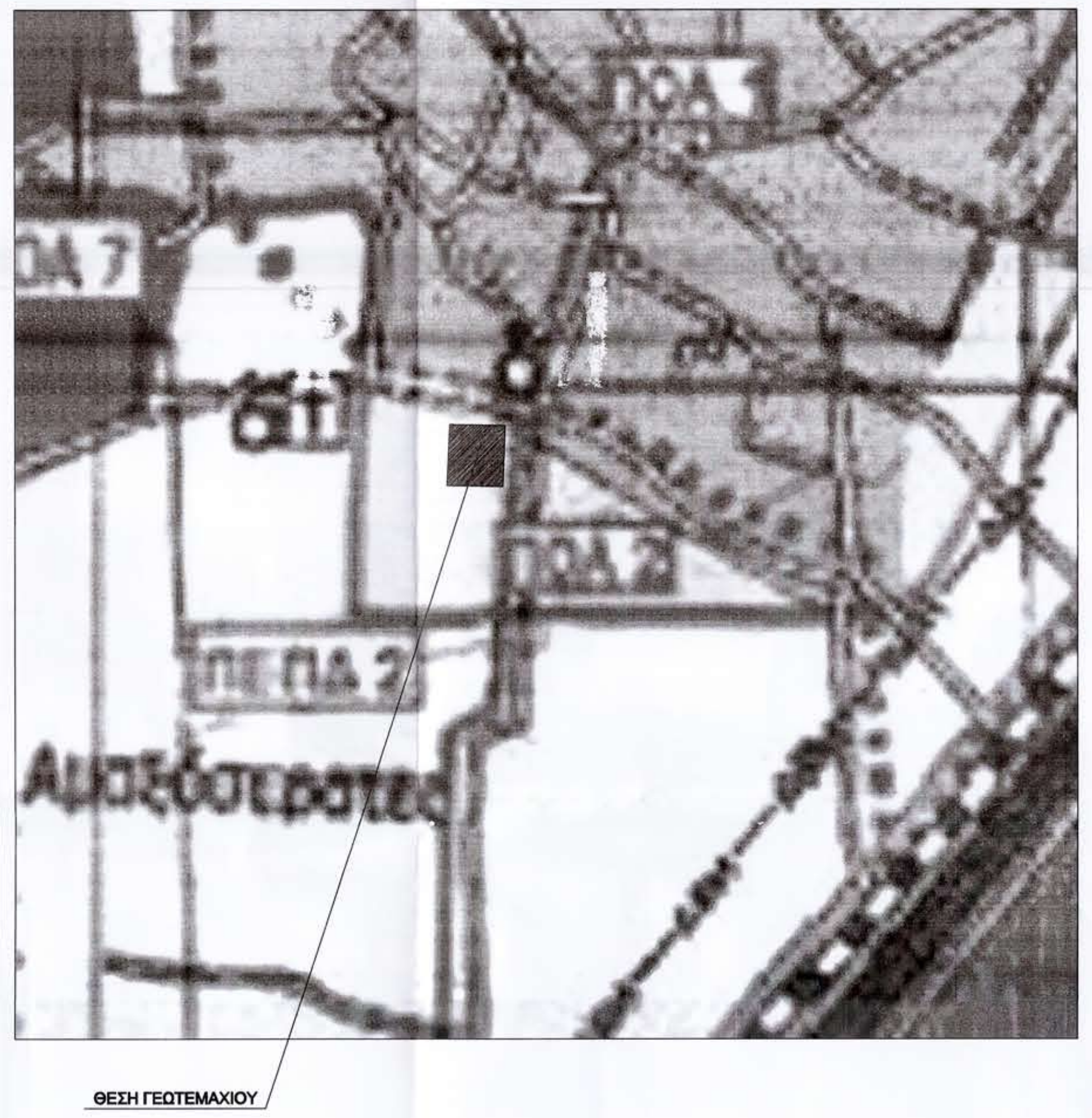
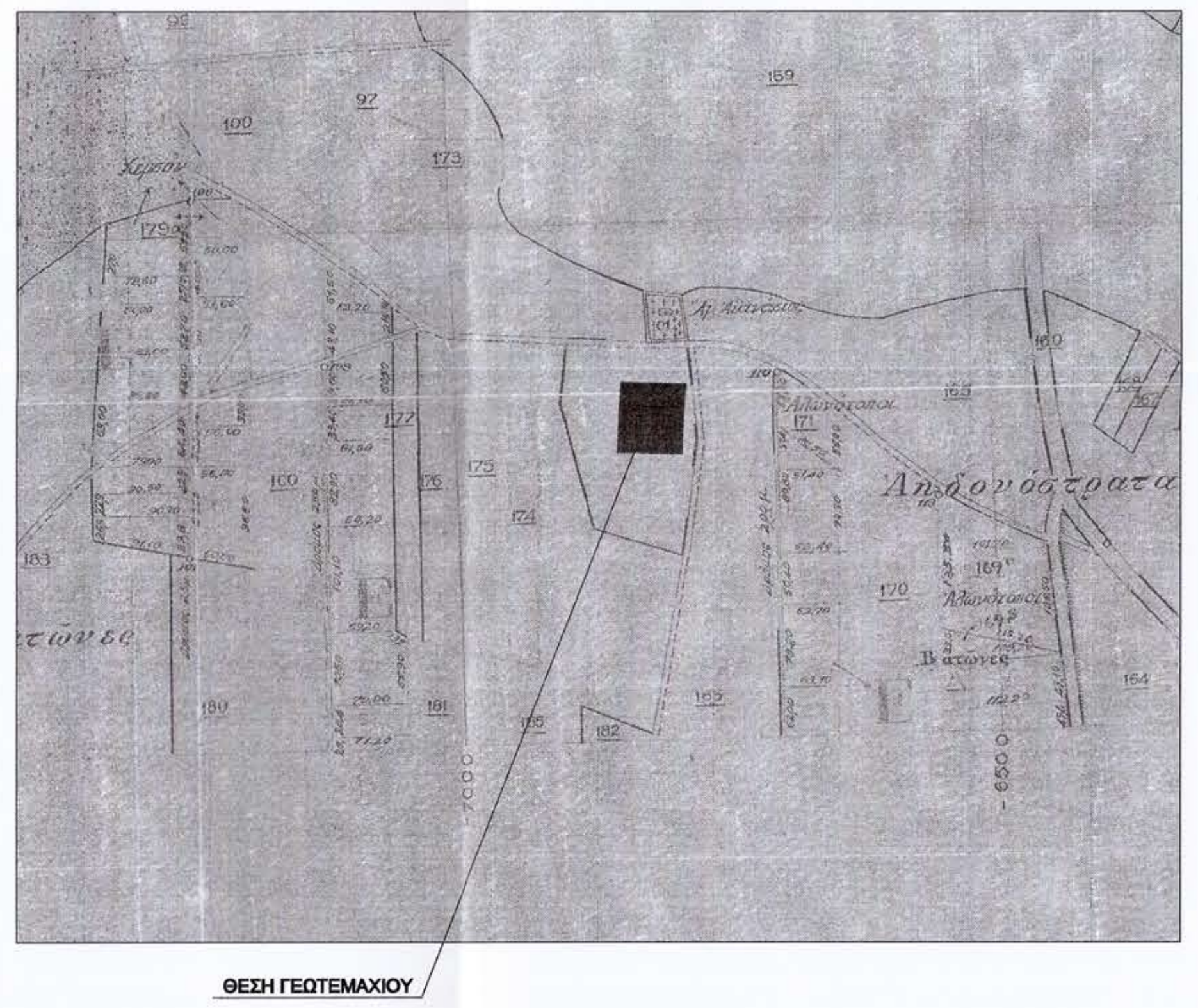
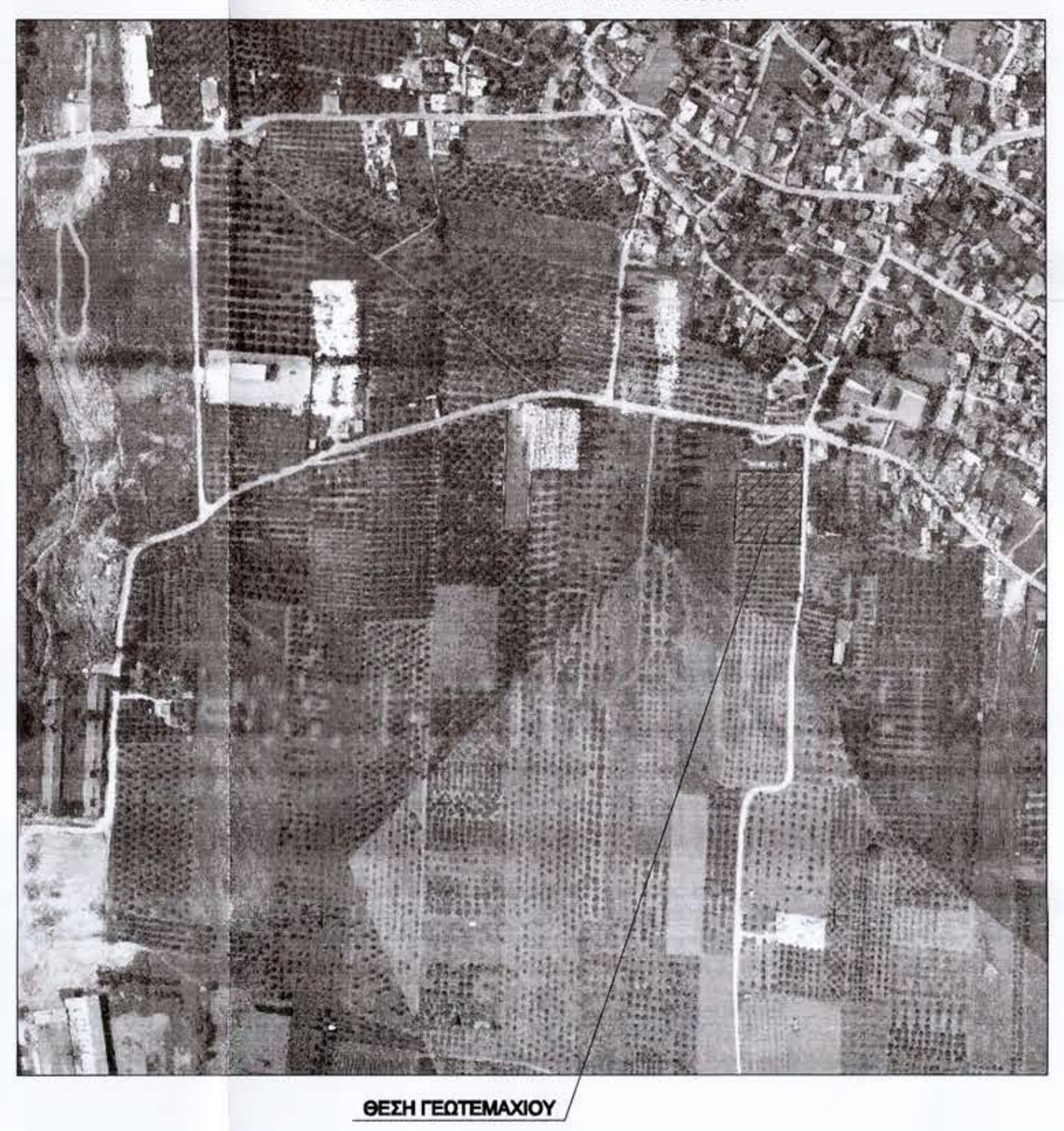
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ ΚΛ. 1:5000



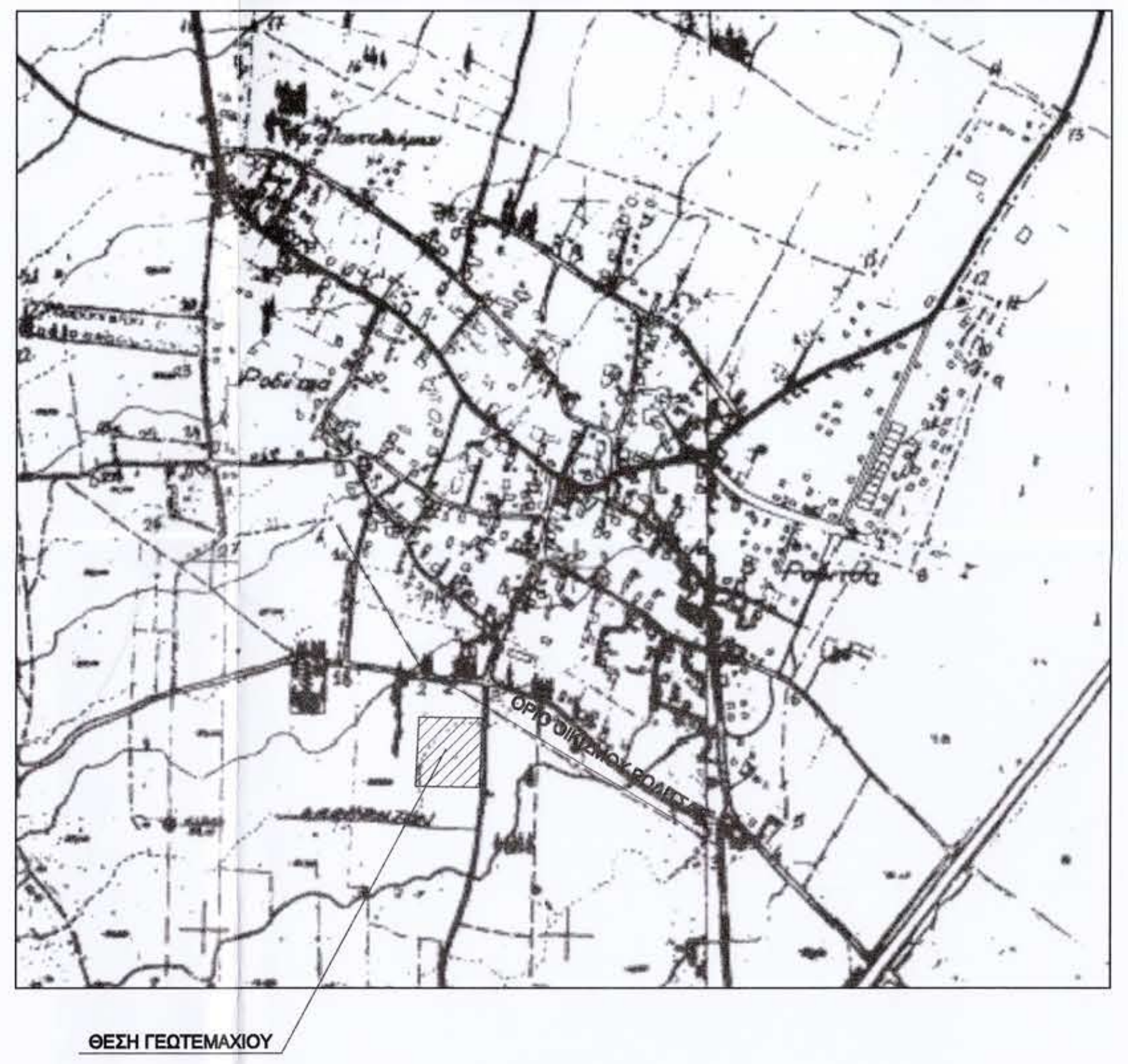
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΛΗ ΕΤΟΥΣ 1931



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ ΚΛ. 1:5000



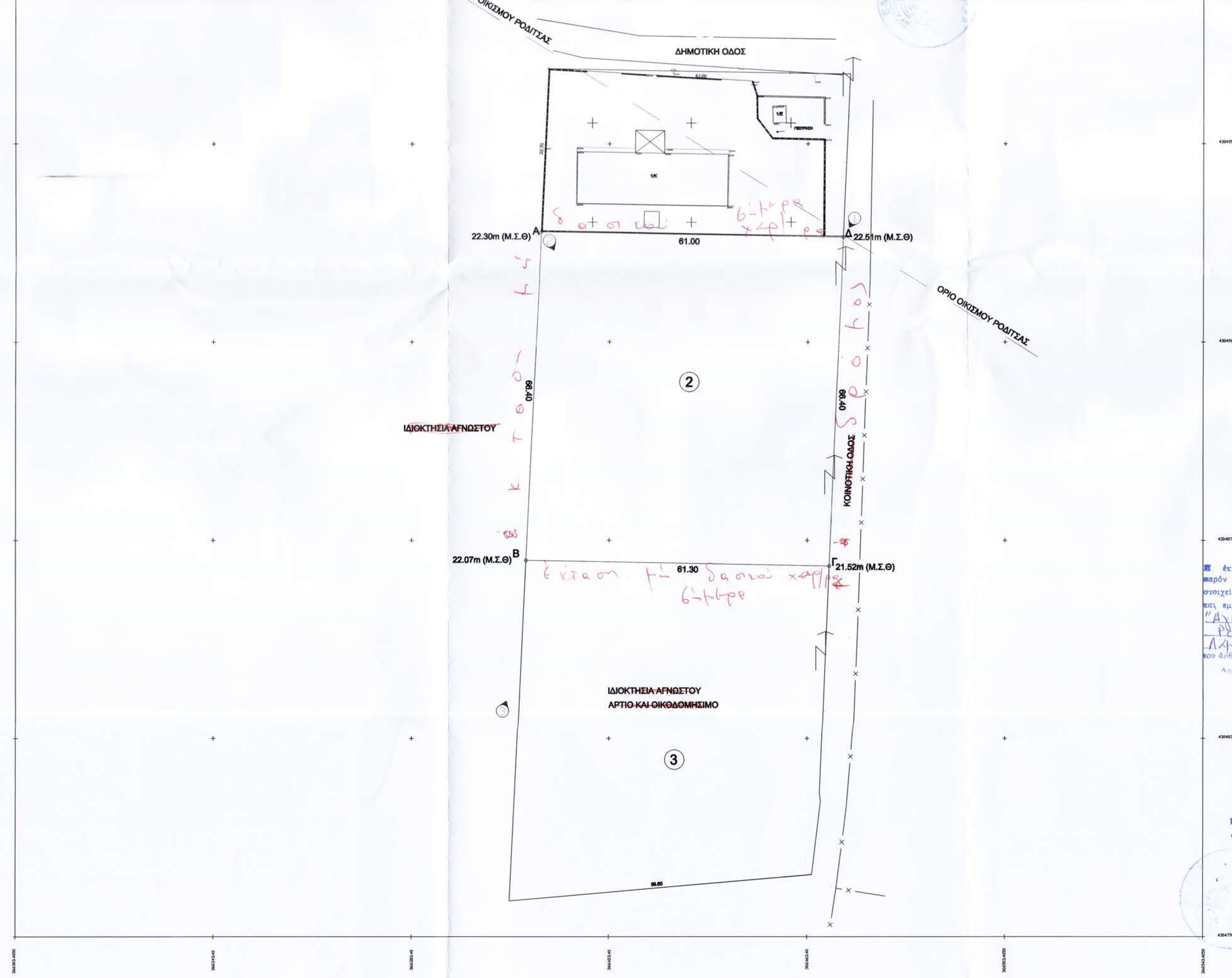
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΚΛ. 1:5000



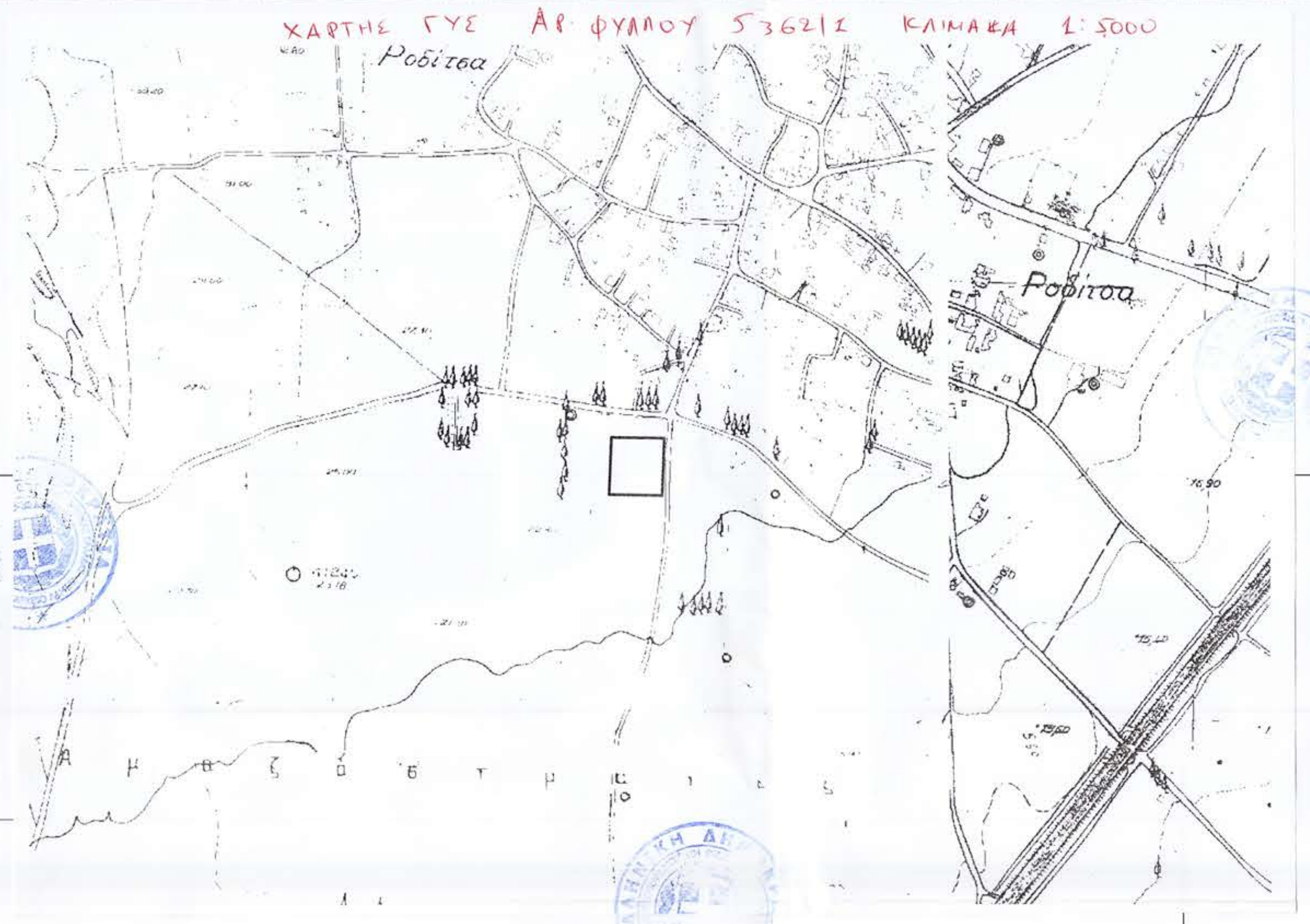
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	366409.60	4304937.99	
			66.40
Β	366406.56	4304871.66	
			61,30
Γ	366467,85	4304870.52	
			66.40
Δ	366470.60	4304936.86	
			61.00
Α	366409.60	4304937.99	

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 4.059.06 τ.μ.



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΑΕ ΦΥΛΛΟΥ 5362Ι2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός των ορίων οικισμών - εκτός σχεδίων πόλεως [κατά το Π.Δ. της 24/31-5 1985 (ΦΕΚ 270/Δ) ως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)].

Για τα προ του Ν. 3212/2003: ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 10%, για κατοικία 200 τ.μ., αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7.5 μ.
Για τα μετά του Ν. 3212/2003: Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ., εμβαδόν 4000 τ.μ

Γ.Π.Σ. Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ - ΠΟΑ 2 : Αρτιότητα κατά κανόνα 8000 τ.μ. / παρέκκλιση 4000 τ.μ. και μόνο για χρήση κατοικίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α)= 4.059.06 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντατεγμένων ΕΓΣΑ ΄87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*
4. *Υψομετρική αφετηρία ορίζεται η Μ.Σ.Θ .*

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4.059.06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ" της Δημοτικής Ενότητας ΡΟΔΙΤΣΑΣ του Δήμου ΛΑΜΙΕΩΝ Περιφερειακή Ενότητα ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- Επιτρεπόμενη χρήση ΚΑΤΟΙΚΙΑ βάσει ΠΟΑ 2 του Γ.Π.Σ. Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΡΟΔΙΤΣΑΣ. εκτός ΖΟΕ, αλλά εντός Γ.Π.Σ. Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ (ΦΕΚ 365/ΑΑΠ/5-11-2012 , ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/23-6-2014 , ΦΕΚ 210/ΑΑΠ/18-9-2017)
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- προέρχεται από τμήμα της διανομής Σαρμουσακλή του έτους1931

O ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

*Τα όρια υπεδειχθησαν απο τους ιδιοκτητες

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΘ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 107080
ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ: 22310 45942
ΑΦΜ: 142365393 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.1599/1986):

Στην υπό εξέταση περιοχή και ειδικά στο γεωτεμάχιο υπό στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Α), εκτάσεως Ε = 4059,06 τ.μ. δεν έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση Δασικών χαρτών από την οικεία Διεύθυνση Δασών Φθιώτιδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΘ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 107080
ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ: 22310 45942
ΑΦΜ: 142365393 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ

Η έκταση π.υ. απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α
και εμβαδό 4.059,06τ.μ. στη θέση "Άγιος Αθανάσιος" της Δ.Κ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ.6β του Ν. 998/79 όπως ισχύει
Λαμία 17 – 1 – 2020
Η Δασολόγος

Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο αριθ. 249663/4/2020 έγγραφό μας
Λαμία 20 – 01 – 2020
Η Δ/ντρια

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6970966916 – 2231045942 – chvasilopoulou@yahoo.gr

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ" ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ : ΜΠΟΥΡΧΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 122306
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΑΚΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ 35100 - ΤΗΛ. 22310 23840
ΑΦΜ 130563289 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΘ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 107080
ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ: 22310 45942
ΑΦΜ: 142365393 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΛΑΜΙΑ 2019