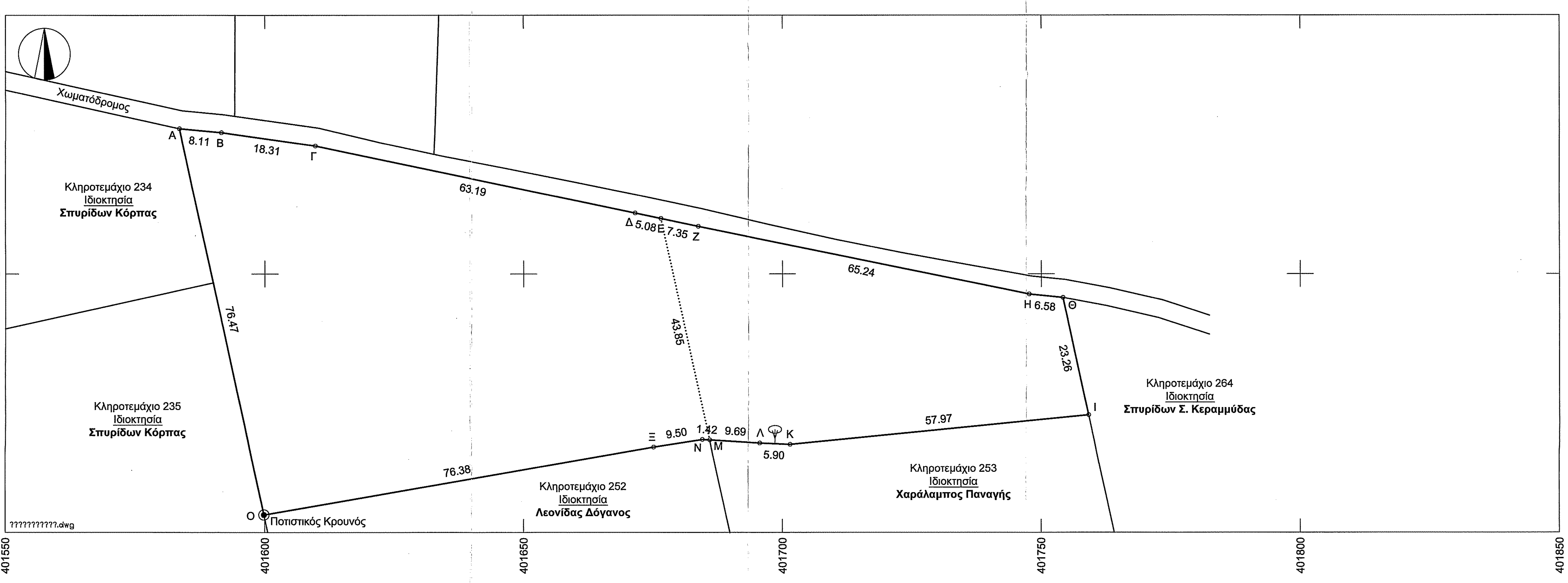


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Μηχανικός **ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**, Πολιτικός Μηχανικός Διπλωματούχος Ε.Μ.Π. και M.Eng. Engineering Management Cornell U. δηλώνω υπεύθυνα για τα εμφαινόμενα γεωτεμάχια **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α** επιφάνειας **5300.00 Μ2** και **Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε** επιφάνειας **2478.66 Μ2** ότι σύμφωνα με τις με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις:

- βρίσκονται εκτός Ρυμοτομικού Σχεδίου - εκτός ορίων Οικισμού - εκτός Ζώνης - εντός Διανομής 1937 Μονής Οσίου Λουκά / Λούτσα & Αγροί Βισβαρδίου / Γ.Σ. Ακοντίου, ήτοι εντός περιοχής **Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας**
- το γεωτεμάχιο **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α** επιφάνειας **5300.00 Μ2** είναι **άρτιο** και **οικοδομήσιμο** και αντιστοιχεί στο με αριθμό 250 Κληροτεμάχιο επιφάνειας 5318 Μ2 κατά την παραχώρηση.
- το γεωτεμάχιο **Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε** επιφάνειας **2478.66 Μ2** είναι **ΜΗ άρτιο** και **ΜΗ οικοδομήσιμο** και αντιστοιχεί στο με αριθμό 251 Κληροτεμάχιο επιφάνειας 3048 Μ2 κατά την παραχώρηση.
- έκαστο εκ των γεωτεμαχίων **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α** και **Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε** δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερου γεωτεμαχίου,
- δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα,
- δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν δεν υφίστανται διατηρητεα κτίσματα και δεν υφίστανται κτίσματα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον,
- εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου έκαστου εκ των ενθέματι γεωτεμαχίων δεν υφίστανται δενδρα,
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
- το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87,
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν εντός του μηνός Νοεμβρίου 2019 με χρήση του του σταθμού URANUS,
- για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex SIII με S/N STNS94261015 και με καταγραφή συχνοτήτων L1/L2/L2c/L5 των συστημάτων GPS, GLONASS και BeiDou,
- οι ιδιοκτήτες των όμορων γεωτεμαχίων αναγράφονται κατά δήλωση του ιδιοκτήτη με την επιφύλαξη αλλαγών εν αγνοία του.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.2431/24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/31-12-2003, τροπ. άρθρου 10)

Min Εμβαδό	: 4000 Μ2
	: 2000 Μ2, παρέκκλιση για γεωτεμάχια εντός ζώνης
Min Πρόσωπο	: 25 Μ
	: χωρίς πρόσωπο - τυφλά, παρέκκλιση για γεωτεμάχια προ 01-01-2004.
Max Κάλυψη	: 10%
Max Αποστάσεις	: 15 Μ από όρια γηπέδου
	: 7.50 Μ από όρια γηπέδου, παρέκκλιση για κατοικίες σε γεωτεμάχχια προ 15-04-1981
Max Δόμηση (ΣΔ)	: 0.2
Max Όροφοι	: 2
Max Ύψος	: Μονόροφα 4.00 Μ + 1.20 Μ στέγη
	: Διώροφα 7.50 Μ + 1.20 Μ στέγη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.Ε. 78455
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. - M.ENG. MANAGEMENT CORNELL U
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Μ.Ε.Κ. 25635 - Μ.Ε.ΕΠ. 17144
REV - TEGoVA EXPERT PPOPERTY VALUER - GR/AVAG/2017/86
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760
Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32100 - Μ 6945108147 - Τ 2261100845 - F 2122134147
Α.Φ.Μ. 047684090 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

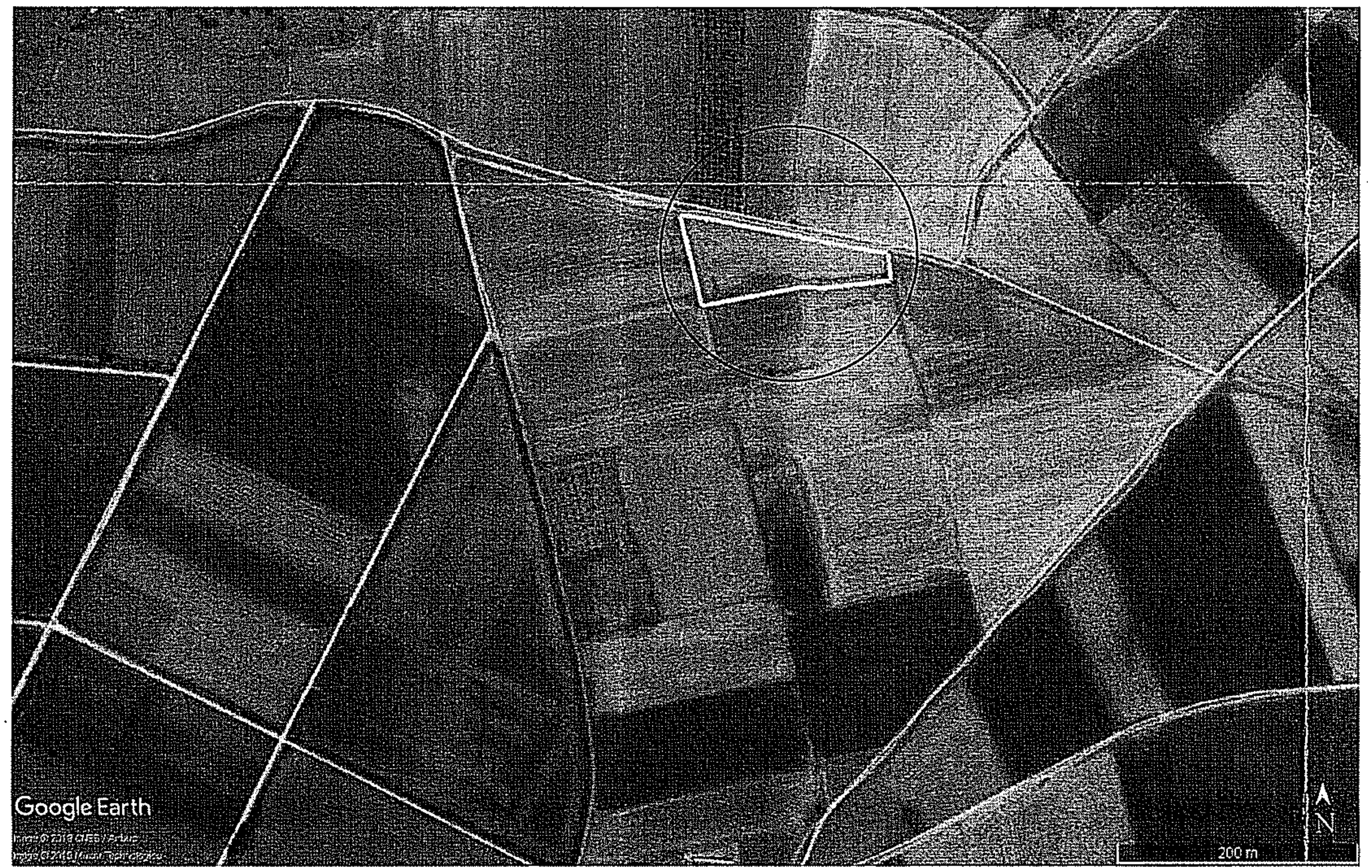
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ - ΚΑΛΥΨΗ & ΔΟΜΗΣΗ Υφιστάμενη

Δεν Υφίσταται - Αδόμητα Γεωτεμάχια

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ

Αδόμητα Γεωτεμάχια Ποτιστικά

Απόσπασμα Δορυφορικής Εικόνας Google Earth περιόδου Σεπτεμβρίου 2016



Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	401583.50	4264078.08	ΑΒ = 8.11
Β	401591.57	4264077.32	ΒΓ = 18.31
Γ	401609.70	4264074.74	ΓΔ = 63.19
Δ	401671.55	4264061.76	ΔΕ = 5.08
Ε	401676.52	4264060.70	ΕΜ = 43.85
Μ	401685.89	4264017.86	ΜΝ = 1.42
Ν	401684.47	4264017.95	ΝΞ = 9.50
Ξ	401675.08	4264016.48	ΞΟ = 76.38
Ο	401599.83	4264003.38	ΟΑ = 76.47
Εμβαδό:	5300.00	Περίμετρος:	302.31

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Ε	401676.52	4264060.70	ΕΖ = 7.35
Ζ	401683.71	4264059.17	ΖΗ = 65.24
Η	401747.63	4264046.07	ΗΘ = 6.58
Θ	401754.18	4264045.42	ΘΙ = 23.26
Ι	401759.15	4264022.70	ΙΚ = 57.97
Κ	401701.46	4264017.02	ΚΛ = 5.90
Λ	401695.56	4264017.26	ΛΜ = 9.69
Μ	401685.89	4264017.86	ΜΕ = 43.85
Εμβαδό:	2478.66	Περίμετρος:	219.84

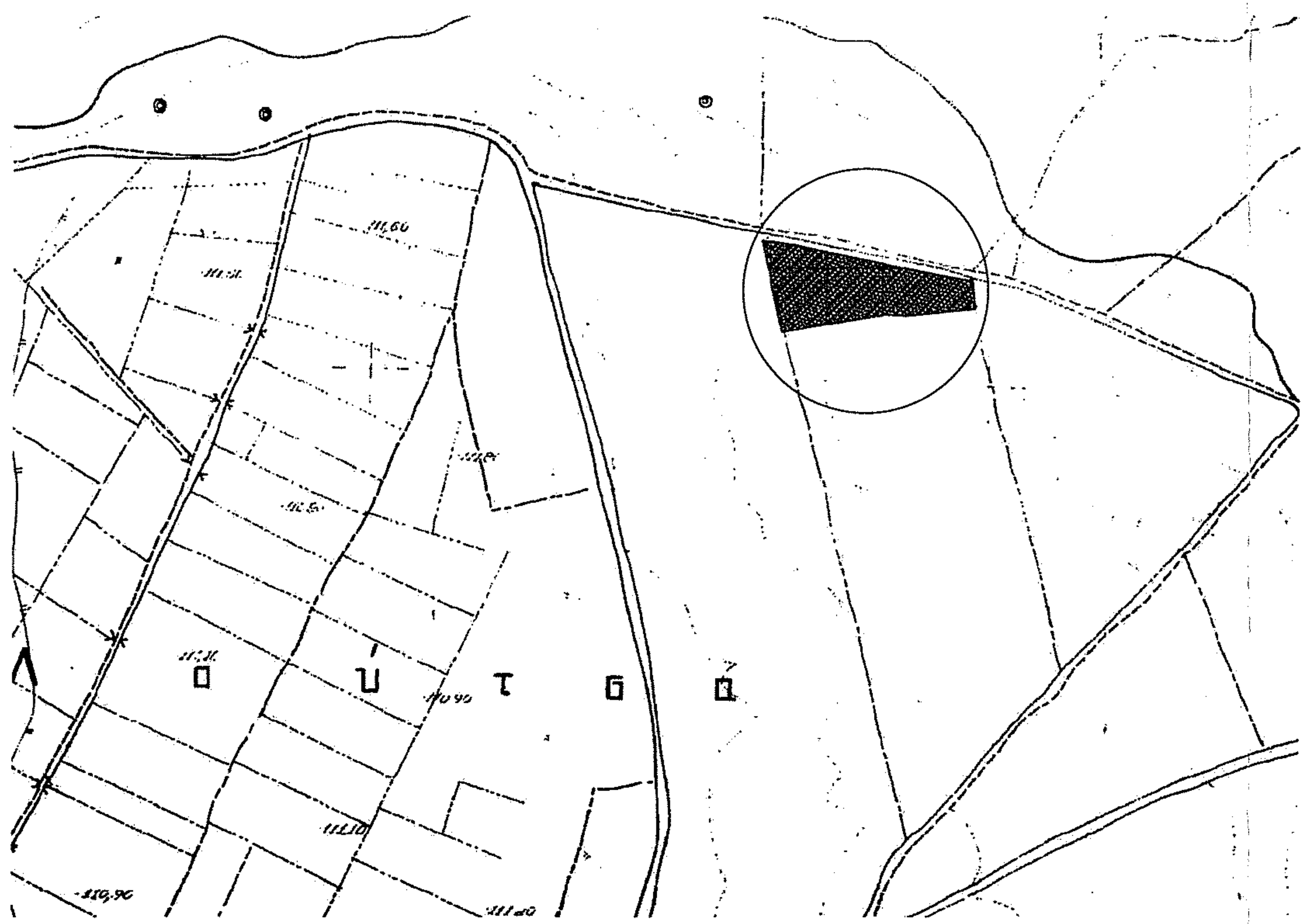
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων **ΚΕΡΑΜΜΥΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΜΑΡΙΑΣ** δηλώνω υπεύθυνα ότι τα εμφαινόμενα γεώτεμάχια **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α** επιφάνειας **5300.00 Μ2** (επιφάνειας 5450 Μ2 σύμφωνα με τους Τίτλους) και **Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε** επιφάνειας **2478.66 Μ2** (επιφάνειας 2500 Μ2 σύμφωνα με τους Τίτλους) είναι νομίμως στην ιδιοκτησία μου δυναμει της με αριθμο 4321/1994 Πράξη Αποδοχης Κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Κωνσταντίνου Π. Κοτσώνα, μεταγεγραμμένηα στα Βιβλία Μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Δάλυλειας στον Τόμο 81 και με Αριθμό 69, της με αριθμό 7387/23-03-2012 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Ευσταθίας Ρέντζου-Δαφτσή, μεταγεγραμμένο στα Βιβλία Μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Δαύλειας στον Τόμο 131 και με Αριθμό 20 και της με αριθμό 10054/23-05-2019 Δωρεάς "Εν Ζωή" Ιδανικού Μεριδίου Αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Ευσταθίας Ρέντζου-Δαφτσή, μεταγεγραμμένο στα Βιβλία Μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Δαύλειας στον Τόμο 139 και με Αριθμό 89 και ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.

Ο Δηλών

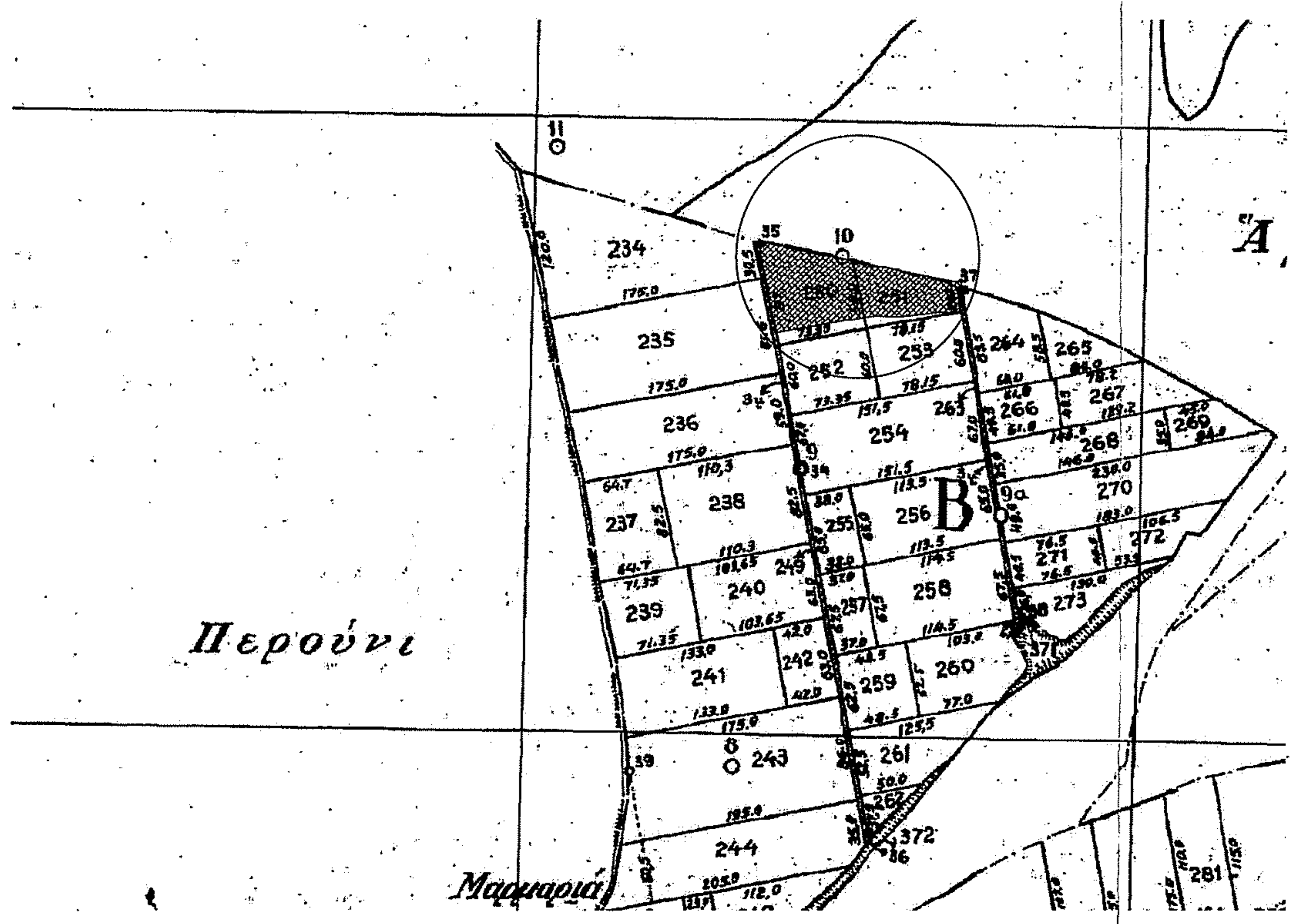
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
174/5582
17-1-2020

Απόσπασμα Διαγράμματος 5396-8 Γ.Υ.Σ.
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου περιόδου 2007-2009
Κλίμακα 1:5000

Απόσπασμα Κτηματογραφικού Διαγράμματος Διανομής περιόδου 1937 Αγρών Βισβαρδίου Γ.Σ. Ακοντίου Μονής Οσίου Λουκά
Κλίμακα 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΜΥΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΜΑΡΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Θέση "ΜΕΛΙΣΣΙ" ή "ΜΕΛΙΣΣΙΑ" Διανομή 1937 Αγρών Βισβαρδίου Μονής Οσίου Λουκά
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1 : 500

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ENGINEERING MANAGER, CORNELL U., U.S.A.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
REV-TEGOVA EXPERT PROPERTY VALUER
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ & ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ, Ν.751-ΑΓ.ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
Μ 6945108147
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
Τ 2122134174 , F 2122134147
ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
Τ 2261026460 , F 2261020440
tom.panourgias@gmail.com

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.Ε. 78455
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. - M.ENG. MANAGEMENT CORNELL U
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Μ.Ε.Κ. 25635 - Μ.Ε.ΕΠ. 17144
REV - TEGoVA EXPERT PPOPERTY VALUER - GR/AVAG/2017/86
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760
Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32100 - Μ 6945108147 - Τ 2261100845 - F 2122134147
Α.Φ.Μ. 047684090 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ