

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	412512.669	4252188.180	151.93
B	412390.545	4252087.794	98.06
Γ	412393.358	4251989.777	234.89
Δ	412578.913	4252143.799	79.74
A	412512.669	4252188.180	

E= 15000.00 τ.μ.  
Π= 564,62μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΚΟΛΟΝΑ ΔΕΗ  
ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΟΡΙΟ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

E1 (A,B,Γ,Δ,A) = 15000,00 m<sup>2</sup>  
E2 (A,2,1,B,A) = 7500,00 m<sup>2</sup>  
E2 (1,2,Δ,Γ,1) = 7500,00 m<sup>2</sup>

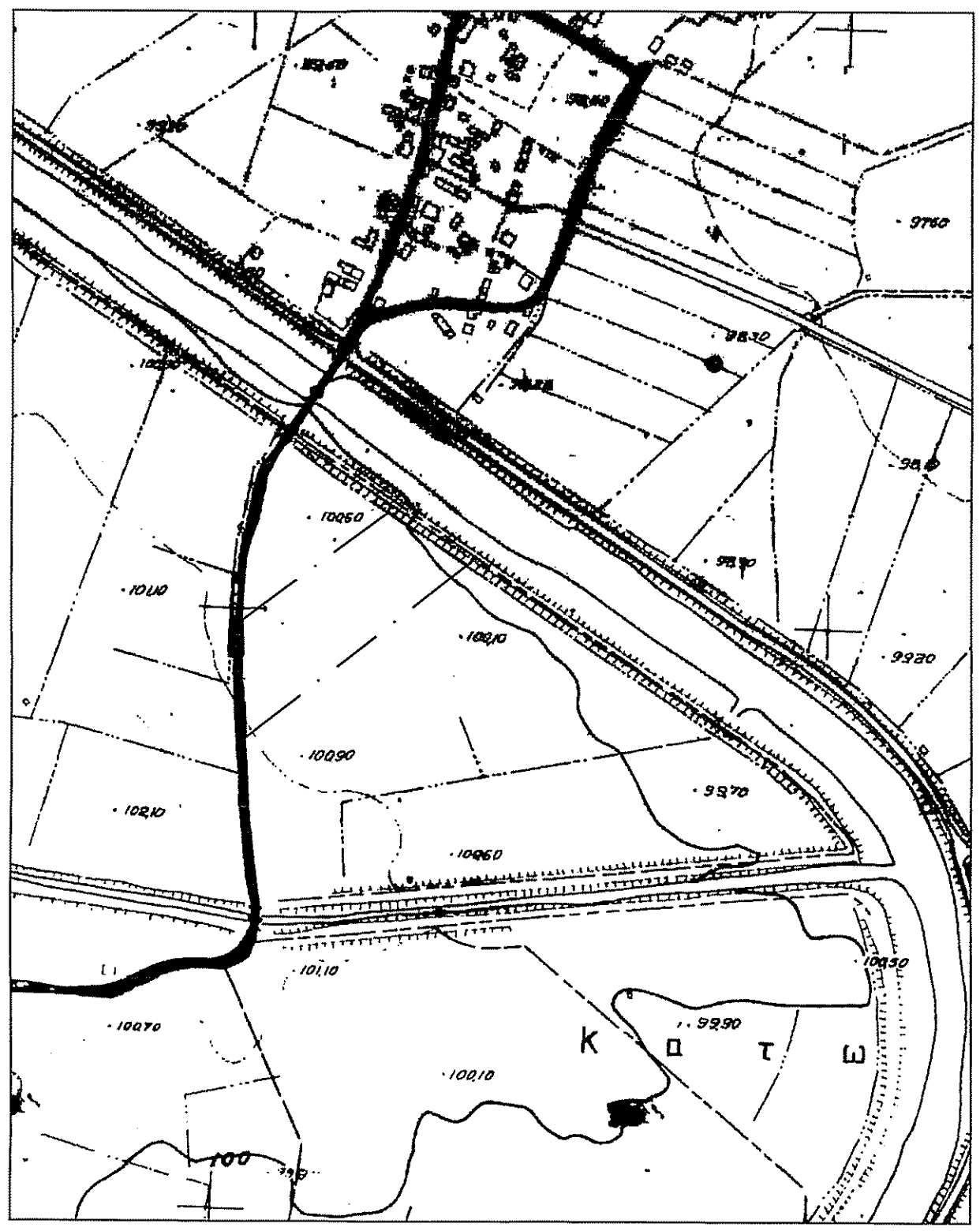
ΔΗΛΩΣΗ Ν.85/1977 & Ν1337/83

Η κάτω υπογεγραμμένη Παππα Ευδοκία, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι, το γεωμετρικό που περιγράφεται στο παρόν (Α,Β,Γ,Δ,Α) και έχει εμβαδόν 15000,00m<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στη θέση "Σβαλα" Αγ. Αθανασίου Τ.Κ. Αλαλακομένων, Δ.Ε. Κορνησίας Δ. Περιφέρειας Π.Ε. Βασιλείας.

- είναι όριο και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις καθήμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ.
- δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής, μέσης ή χαμηλής τάσης.
- δεν οφείλει αναφορά σε γη και σε χρήμα βάσει Ν. 1337/83 ως αυτός ορίζει.
- για την περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί Φυλακασί Διατακτικές Χάρτες.
- απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
- η περιοχή δεν βρίσκεται σε χαρακτηρισμένη περιοχή Natura 2000.
- εντός του γεωμετρικού υπάρχει σημείο υδροπλάτης.

ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 106713  
Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΙΝ. 6945786797  
ΑΦΜ: 115478880 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 6308/7 Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Με στοιχεία μου ειδήθη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την αναρτηθείσα τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπασματα του χαρτη Γ.Υ.Σ. κ.λ. 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του αρθ.22 του Ν. 1588/1988 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις, το σχήμα των παραρτηθέντων εκτάσεων όπως απεικονίζονται στο παρόν αποσπασμα Πίνακος Γ.Υ.Σ. και μου υποδείχθηκαν από τον δικαστή είναι αληθείς.

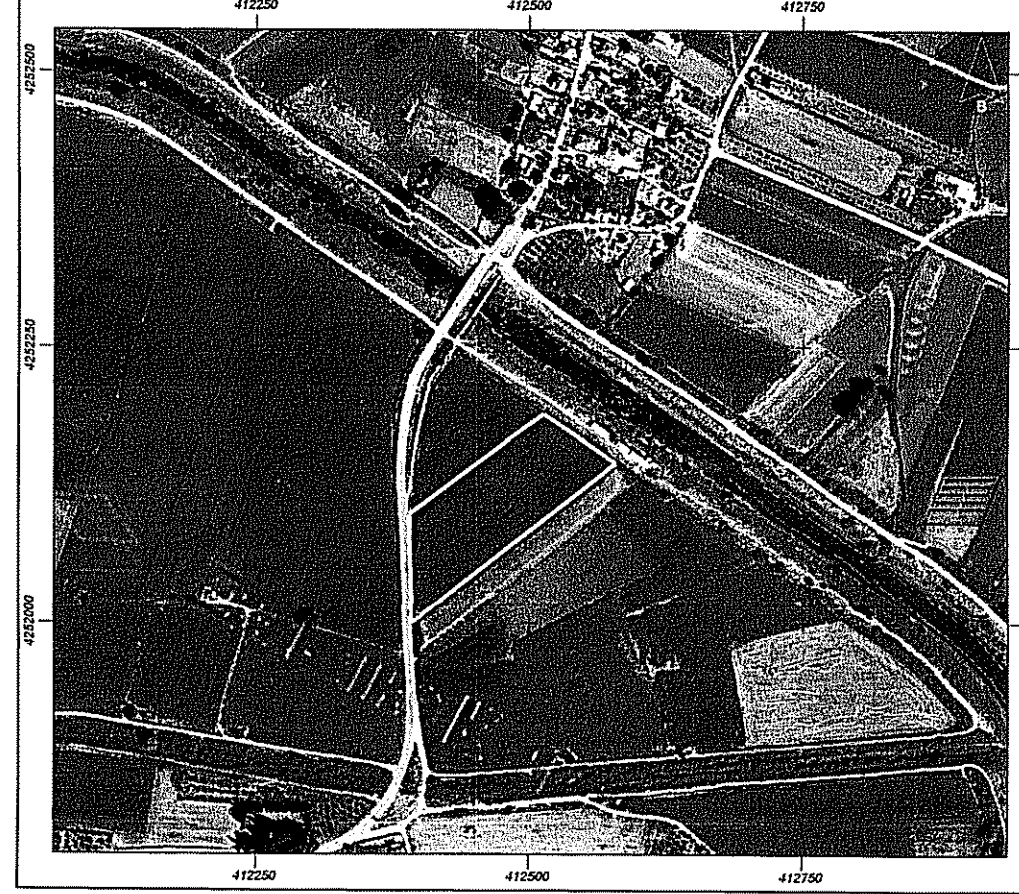
Αθήνα, .....2019

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΑ. 24 ΦΕΚ270Α/31.05.1985, ΝΟΜΟΣ 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31.12.2003, ΝΟΜΟΣ 4258/2014 ΦΕΚ Α 94/14.04.2014

- Εκτός δημοτικών σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων νόμιμα υφιστάμενων οικισμών προ 1923 ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων :  
E=4.000 μ<sup>2</sup> και Π=25μ Π.Α. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Α/Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03
- Για γήπεδα που έχουν πρόσμο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Π = 45μ., Β = 50μ., Ε = 4.000 μ<sup>2</sup>
- Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήσιμη :  
α. Εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών προ 24-4-77, ΠΑ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Α/77), Ε = (2000) τμ.  
β. Προ 31-5-83, ΠΑ/24-5-83, (ΦΕΚ-270/Α/83) έχουν πρόσμο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και :  
α. Προ 12-11-82, ΒΑ/24-10-82 (ΦΕΚ-142/Α/82): Π = (10) μ., Β = (15) μ., Ε = (750) τμ.  
β. Προ 12-9-84, ΒΑ/21-7-84 (ΦΕΚ-141/Α/84): Π = (20) μ., Β = (35) μ., Ε = (1200) τμ.  
γγ. Προ 17-10-78, ΠΑ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Α/78): Π = (25) μ., Β = (40) μ., Ε = (2000) τμ.  
δδ. Προ 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ε = (4000) τμ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
- Κτίριο ενιαίο-Διάσπαση του μετά από ΣΠΔΣ.
- Αποστάσεις :  
α. Από όρτια Δ=15 μ.  
β. Κατά παρέκκλιση :  
α. Προ 15-4-81, ΠΑ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Α/81), με Ε= (4000) τμ., Δ = (7,50) μ., πλάτος = 10 μ.  
β. Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήσιμη της παρ.1 Δ = 2,50 μ υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Δ=5 μ. για περίπτωση α και τον υποπερίπτωσης ββ και γγ της περίπτωσης β. Για περίπτωση β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο ενόσω τα Πρόσμο και δόμος μισράφου των :  
Π720 μ., Β735 μ., για υποπερίπτωση αα της περίπτωσης β και Π745 μ., Β750 μ για υποπερίπτωσης ββ και γγ της ίδιας περιπτ. β.  
γγ. Οι διατάξεις της προαναφερμένης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του ανωτέρω άρθρου.  
γ. Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή Δ=15 μ. και Δ=10 μ από όρτια ρέματος με επιφάνεια του Δρθ-349 ή από το όριο διακίτης έκτασης. Οι αποστάσεις αυτές υπερκλύουν των αποστάσεων της προαναφερμένης περίπτωσης β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή, όρθη ρέματος ή όριο διακίτης έκτασης.  
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.  
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
7. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ., Στέγη + 1,20μ  
8. Απαγορεύεται (ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ"



**ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ**  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

Τοπογραφικά  
Χαρτιάς  
Επιτοπογραφία

Β. Παύλου 2 - τ.κ.13561 Αγ. Ανάργυροι  
τηλ:2102612133 κιν:6945786797  
email:epappo@gmail.com

**ΕΡΓΟ** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΛΙΑΤΗΣ

**ΘΕΣΗ** "ΣΒΑΛΑ" ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Τ.Κ. ΑΛΑΛΑΚΟΜΕΝΩΝ Δ.Ε. ΚΟΡΝΗΣΙΑΣ ΔΕΒΑΛΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Οι κάτω υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των γεωμετρικών, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει είναι τα αληθινά.

Οι Ιδιοκτήτες

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

**Αρ. Σχεδίου** 1

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 500

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 106713  
Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΙΝ. 6945786797  
ΑΦΜ: 115478880 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ