

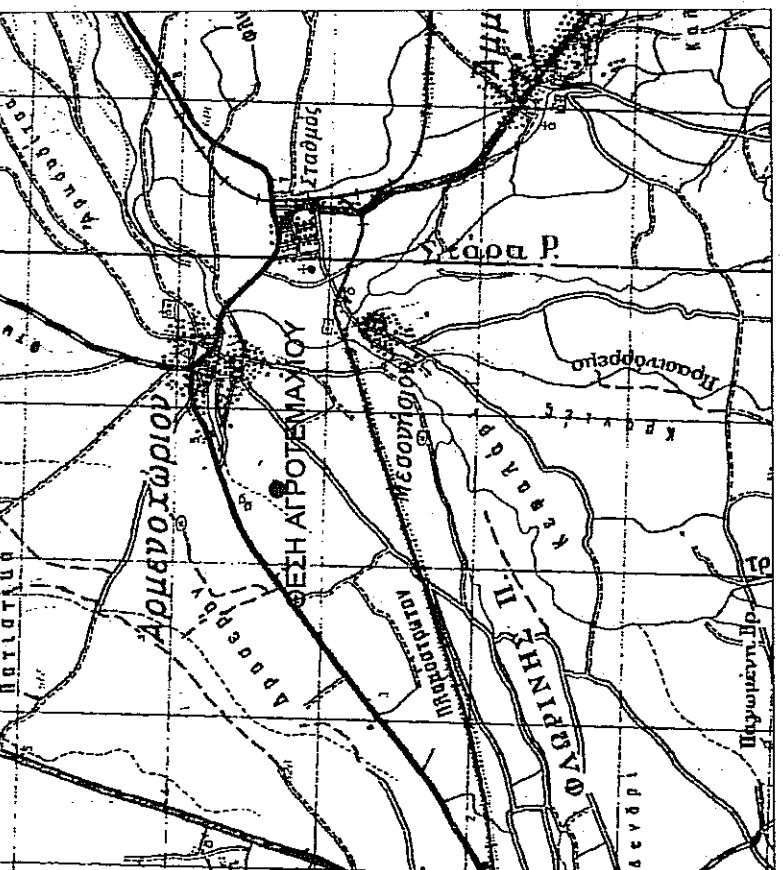
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017)

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου υποδειχθήκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων

Οδοπορικό Σκαριφίμα - Αεροφωτογραφία



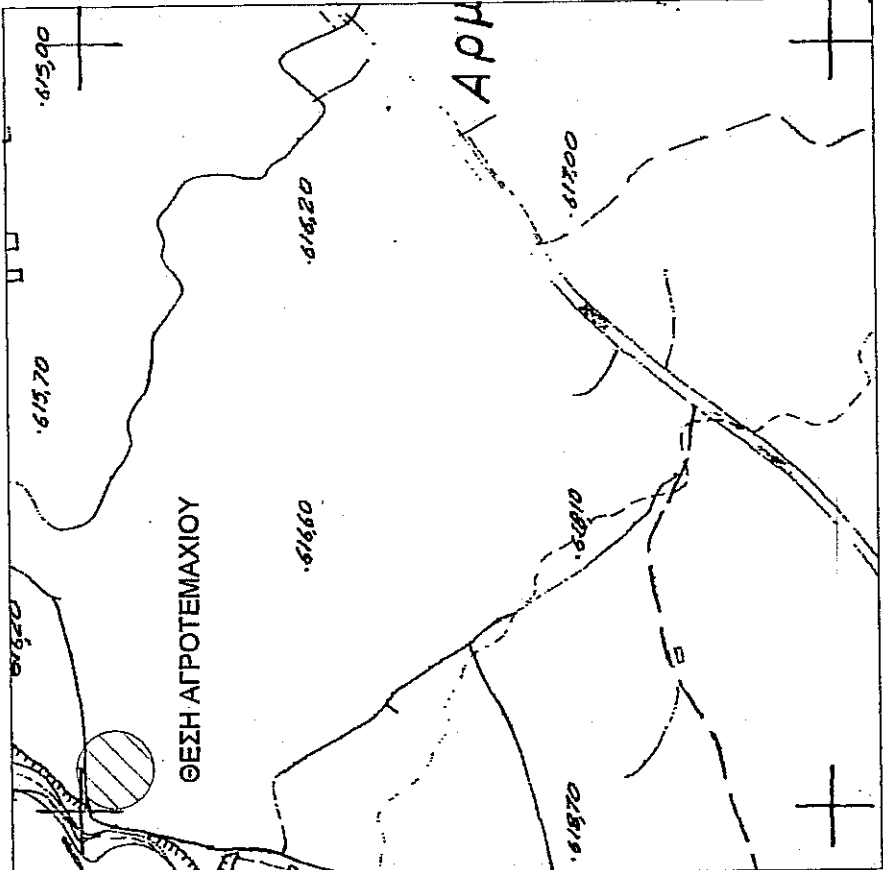
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000 ΦΛΩΡΙΝΑ



Απόσπασμα Διανομής Αρμενοχωρίου 1929 Κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000 3272.1



α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	284813.90	4519297.67	25.48
B	284805.43	4519321.70	12.79
Γ	284817.61	4519325.61	20.14
Δ	284813.54	4519345.33	69.54
E	284744.65	4519335.83	11.59
Z	284754.82	4519330.28	8.06
H	284758.73	4519223.23	39.68
Θ	284749.73	4519284.59	4.64
I	284753.72	4519282.22	62.13
A	284813.90	4519297.67	

E = 3000,00τ.μ.

-Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων και εντός ζώνης οικισμού Αρμενοχωρίου και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρευμάτων υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00μ.
- Διέρχεται ρέμα δίπλα από το αγροτεμάχιο.
- Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Υπάρχει σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία του εθνικού κτηματολογίου.
- Είναι εκτός περιοχών Natura 2000.

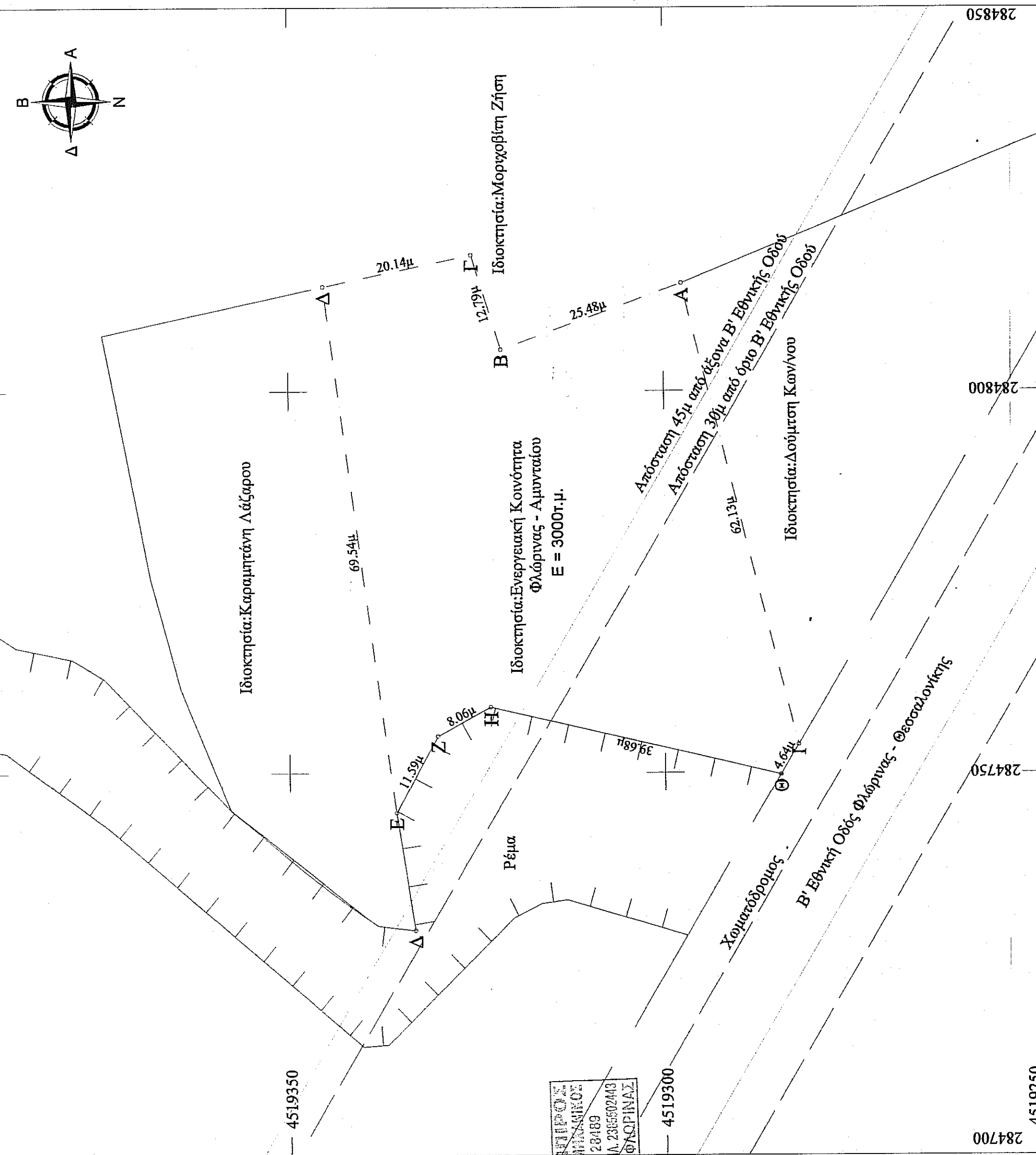
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ/31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α.Π.Α. 128/96/90 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή κατά παρέκλιση ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 ή κατά παρέκλιση ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή κατά παρέκλιση ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ. ή κατά παρέκλιση ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ ή κατά παρέκλιση ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ Β' ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ: 45μ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ Β' ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ: 30μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
 Βάσει Υπ.Αρ. 40158 ΦΕΚ 1556Β 22/9/2010, όπως τροποποιήθηκε με την Υπ.Αρ. 9154 ΦΕΚ 963 Β/ 14/4/2011

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 2,50 μ όταν Ηφ/β ≤ 2,50μ.
 Δ = 5,00 μ όταν Ηφ/β > 2,50μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ: 20μ.



Εργοδότης:	Ενεργειακή Κοινότητα Φλώρινας - Αμυνταίου
Έργο:	Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
Θέση:	Θέση "Μόπισκα" - Τ.Κ. Αρμενοχωρίου Δ.Ε. Φλώρινας - Δήμος Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	Ιωάννης Στ. Μπίρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημόσιου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα τηλ-φαξ: 2385502443, κτν. 6976172360)
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Τοπογραφικό διάγραμμα	ΤΙ
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Νοέμβριος 2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤ. ΜΠΙΡΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΠΛ. Α.Μ.Τ.ΕΕ 128489
 ΑΝΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443
 Α.Φ.Μ.: 128956030 - Δ.Ο.Υ. - ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24/12/2019