

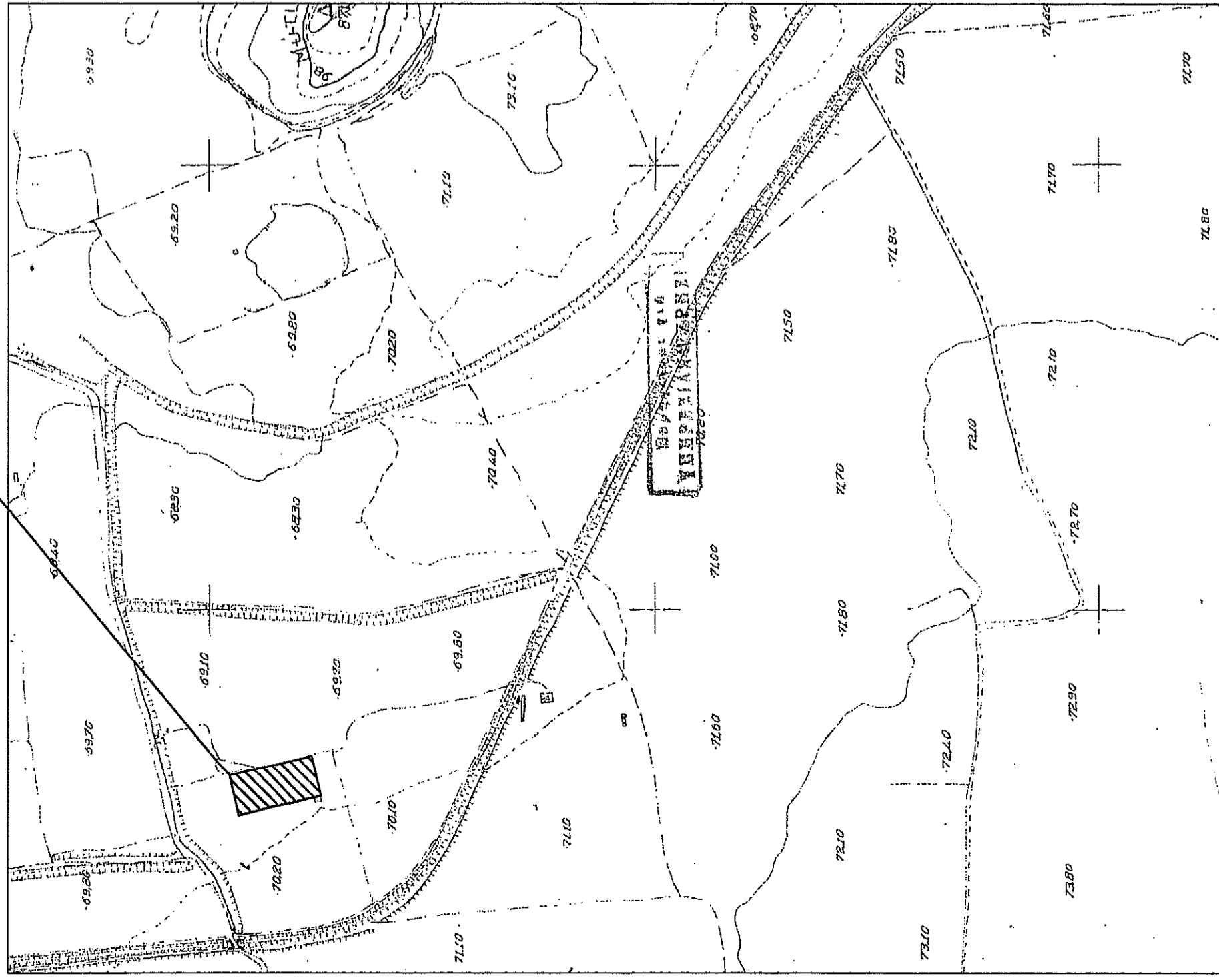
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

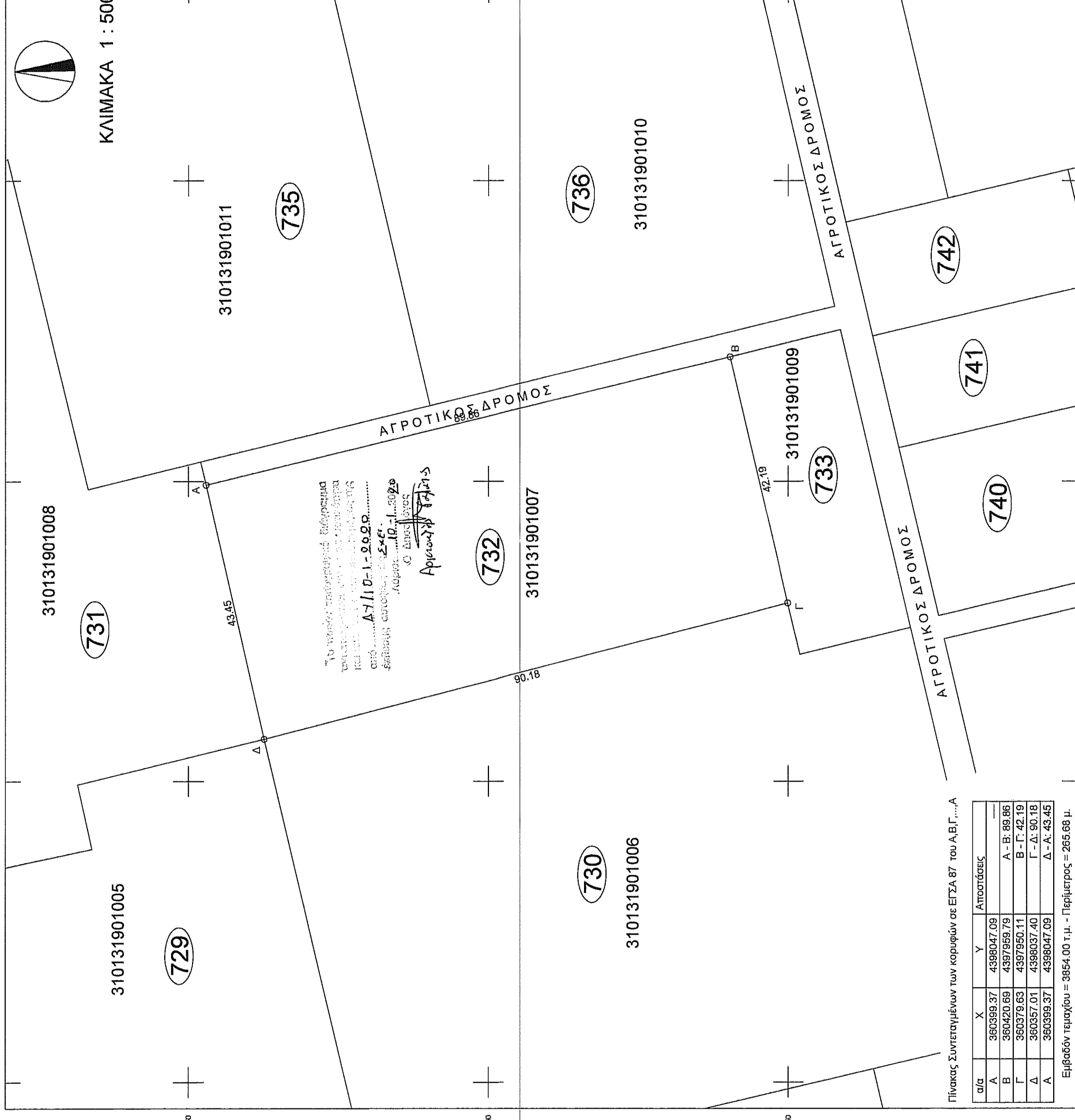


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε ΕΓΣΑ 87 του Α.Β.Γ. ....Α

σημ	X	Y	Απόστάσεις
Α	360399,37	4398047,09	Α-Β: 89,86
Β	360420,69	4397959,79	Β-Γ: 42,19
Γ	360379,63	4397950,41	Γ-Δ: 90,18
Δ	360357,01	4398037,40	Δ-Α: 43,45
Α	360399,37	4398047,09	

Εμβαδόν τετραγώνου = 3854,00 τ.μ. - Περίμετρος = 265,68 μ.

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

α) τα όρα του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδό 3854,00 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχία Αμπελιώνα του Δήμου Τυρνάβου Π.Ε. Λάρισας υποδεχθήσαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδό 3854,00 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχία Αμπελιώνα του Δήμου Τυρνάβου Π.Ε. Λάρισας

α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης εντός ΓΠΠΣ εντός περιοχής ΝΑΤΟΥΡΑ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) Εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής κτηματολογίου με Κ.Α.Ε.Κ. 310131901007

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Α.Μ. 114507821 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)  
Α.Μ. 114507821 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΤΕΜ. 732: Ε Α-Β-Γ-Δ-Α= 3854,00 μ<sup>2</sup>

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘ. 3937 / 30-3-2011  
Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις  
(Άρθρο 9 παρ. 2)

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προωθημένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων και εμπίπτουν σε ΕΣΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτηριότητας και κατάληξης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ορίζει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ.). Κατ'εξίσηση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτία κατά κανόνα: ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 10000τμ. - Πρόσωπο = 25,00μ

( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε αειφοροδομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 10000τμ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ

Για τον Συντελεστή δόμησης, το μέγιστο ύψος, την κάλυψη και τις αποστάσεις από τα όρια ισχύουν τα ανφερόμενα στο ΠΛ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85) (ΣΧΥΕΙ) από 31-5-85]

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυθμιστικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: ( για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)

Σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8000τμ )

Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02

( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω )

Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01

Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Υψος κτιριατούς: 7,50μ ( δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ ΕΛΣΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΝΤΑΡ ΓΙΟΛ" ΑΡ. ΤΕΜ 732' Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ.ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

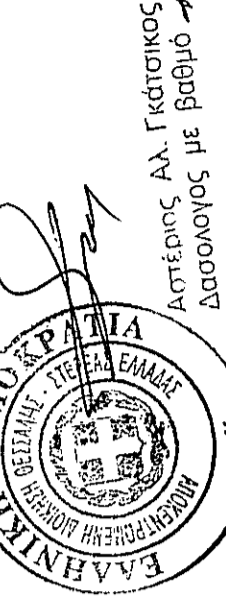
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
επίσης: Ηλεκτρονικό αντίγραφο της  
πρωτότυπης μελέτης, σύμφωνα με  
Α.Μ. 114507821 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ.ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ**  
ΠΤ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. 114507821 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΗΛ. 6936 179333 - 2410 254793  
Α.Φ.Μ. 114507821 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ.ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ**  
ΠΤ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. 114507821 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΗΛ. 6936 179333 - 2410 254793  
Α.Φ.Μ. 114507821 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ