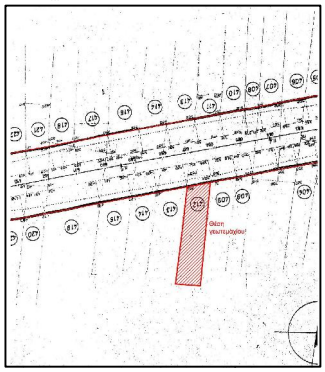
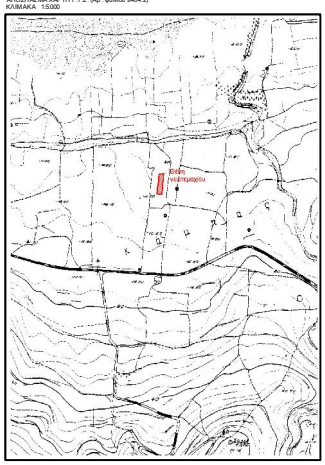
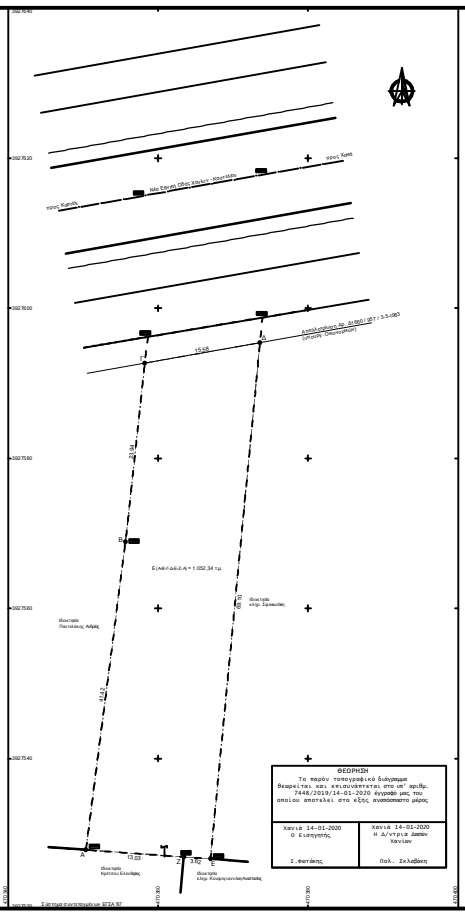
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ. φύλλου 9404.2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιμετρήσεις, στο υπ' αριθμ. 7448/2019/14-01-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-01-2020	Χανιά 14-01-2020
Ο Εισηγητής	Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Σ.Φωτάκης	Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο γειτονιάς	
Όριο οικοπέδου-ός	
Όριο ιιμιας ιδιοκτησίας	
Αξονας/Ιδιοκτ.Οδού	
Σ.Φωτ/ΙΙ Θέμα	
Ε.Δικτυο Ο.Τ.Ε.	
Υ.Δ.Ο.Ε	
Υ.Δ.Ο.Ε	
Ρ.Μ.Σ	

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν.651/1975)

ΧΡΗΣΗ:
α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2
β. ΤΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΕ ΚΕΝΟΧΩΡΗΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΚΙΝΣΕΙΣ ΠΕΝΤΕ (5η) ΜΕΤΡΑ ΕΚΚΟΣΩΝ ΣΥΜΦΩΝΤΑΜΕΝΩΝ ΝΟΣΟΚ ΝΗΣ 3-12-2003
γ. ΤΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ν.Σ.ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΑΝΑ ΠΑΝΗΛΑΓΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΟΜΙΣΕΣ ΓΡΑΜΩΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΑΝΑ ΚΑΛΕΣ ΤΟ ΒΑΘΟΣ - ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΗΣΙΟ: 15 ΜΕΤΡΑ

Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
α. ΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΙΝΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-06-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2
β. ΤΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ν.Σ.ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΑΝΑ ΠΑΝΗΛΑΓΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΟΜΙΣΕΣ ΓΡΑΜΩΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-1962 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 ΚΑΙ ΤΗΝ 21-3-84 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1000m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 40m.
γγ. ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΟΨΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δδ. ΤΑ ΔΙΦΕΣΥΦΥΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΗ ΤΗΝ 21-3-84 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2
-Άρθρο 20 : παρ. 3 του Ν.3212 / 80 : Τα ύψη κατ'άρεση της 21-12-63 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m+1.20 ατομ
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΗΣΙΟ:
Γ.Ι.Α. ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 10-8-61 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 6000 m2 : 7.50 m (αρκεί ν.δεν είναι δυνατή η ακολ.μηση αν η μάντρα η ασφάλεια των 15m (μ.ιφαστε ΚΑΙΜΕ.ις κτιρίου 10m)
Γ.Ι.Α. ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : 10 m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) : 2.50 m ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΟΨΟ < 20 m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΓΙΑ ΤΗΝΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ΒΒ) & (γγ) : 5.00 m ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΟΨΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ - ΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ:
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1000 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (S-1000)/10
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(S-4000)x0.02
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΥΤΕΡΗ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(S-8000)x0.01

Πίνακας Συντεταγμένων Γωνιακών Σημείων Ο.Τ.Ε.

Α.Σ.	Χ(Φορέας)	Υ(Φορέας)	Απαιτούμενες Μετρήσεις
Α	4 203 0.371	392 757.804	α.Α=+1.42
Β	4 203 5.659	392 758.887	Β.Γ=23.94
Γ	4 203 8.247	392 752.486	Γ.Δ=13.38
Δ	4 203 1.588	392 755.395	Δ.Ε=69.1
Ε	4 202 6.683	392 756.612	Ε.Ζ=0.42
Ζ	4 203 3.273	392 752.871	Ζ.Α=1.03
Α	4 203 0.371	392 757.804	

Ε=1052.34τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/75)

Δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γνωστικό μου στοιχείο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με εμβαδόν 1.052,34 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού στη θέση "Κάμπος" Τ.Κ. Καλλεργιανών, Δ.Ε. Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων ότι:
α) είναι εκτός παραλιακής ζώνης κρίσιμου ορίου πάνω από τον 12-11-1962, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και σε εκείνες οι οποίες ισχύουν κρίσιμο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί δασικών και των δασικών ή γίνα εκτάσεων.
β) βρίσκεται εκτός Σ.χ.σχέδιο Πόλεως, ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., Σ.Κ.Ο.Λ.Π και Γ.Π.Σ.,
γ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, κατά άρθρο κεφαλίδα διαταγής
δ) η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2337/95 περί ρυθμίσεων σε γη και χώρο,
ε) εντός ή πλησίον του γηπεδικού δεν διέρχονται ή κείται γραμμή μεταφοράς ισχύος τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
στ) εντός του γηπεδικού δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ζ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο δε διέρχεται ρέμα,
η) βρίσκεται εκτός περιοχών/θέσεις πυρκαγής δασικού Χανίων (Σύζ.Ταξιαρχών/Πεβκού), εκτός της εκπορώμενης ζώνης Νεοκαινό Ορυκτού Σούδας και εκτός της περιοχής κλίσεως της 1ΙΣ ΠΜ,
θ) βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας/NATURA 2000,
ι) εκτός του γηπεδικού δεν πρόκειται/πιστεύεται υδρολήψεις και
κ) εκείνο από τη θάλασσα απέχει/κατά μικρότερο από 500 μ. και μικρότερη από 800 μ.

Χανιά, 5 Ιούλιος 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α'ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Α= 1.052,34τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίζονται σταδιακά από τις συνέπειες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και εκκινούμενη/ξη του Ελληνικού Συστήματος Εκπτώσεων - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σταθάκη Γεωργία δηλώνω ότι:
- το υπόψη γνωστικό όρια του γνωστικού με στοιχείο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 1.052,34 τμ. που βρίσκεται στη θέση "Κάμπος" Τ.Κ. Καλλεργιανών, Δ.Ε. Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, υποβάλθηκε σύμφωνα και
- ενδίκωνα για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτών του γνωστικού.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)
ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

ΘΕΣΗ:
"Κάμπος" Τ.Κ. Καλλεργιανών Δ.Ε. Κισσάμου
Δήμος Κισσάμου Π.Ε. Χανίων
Ε= 1.052,34 τμ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΣΤΑΘΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Στυλιανού

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2019 | ΚΛ. : 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α'ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΤΕΣ: