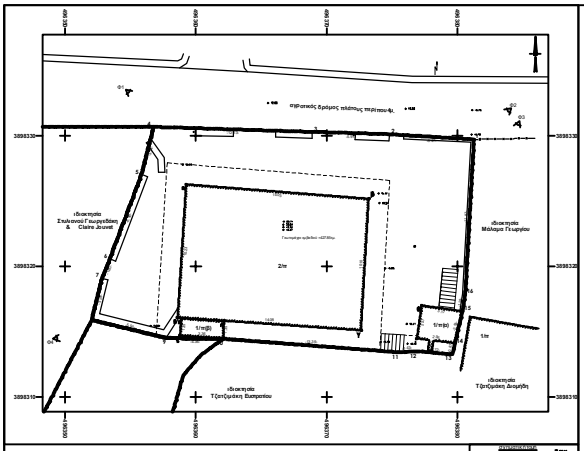

ΑΝΑΦΟΡΑ Ν.2637/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,.....15,16,1** εμβαδού **427.65 μ.** βρίσκεται στην θέση **'Αγία Ρουμέλη'**, τοπική κοινότητα Αγίας Ρουμέλης της Δημοτικής Ενότητας Ξερόλιμνο του Δήμου Ξερολίμνου-Καβάλας **εκτός** του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ρουμέλης αλλά εντός της περιοχής ζώνης των 500μ από τα όρια αυτού.

Δεν **υφίστανται τα κατά περίπτωση** σύμφωνα με τις σχετικές παλαιότερες διατάξεις:

β) δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εκφυλισμού σε χώρο χρήσης

γ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή , Γ.Π.Σ. , Ζ.Ο.Ε. ή ΕΚΟΟΑΝΤ αλλά βρίσκεται εντός της περιοχής Natura 2000 (κωδ. GR9412002)

δ) Ανάλογα του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται φορείς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. αγωγός φυσικού αερίου, οδός προμηθευτήρια του 1500 ή μικρ.

ε) εκτός δασικού καλύπτει μέρος του πρωτοτύπου του δικαιούχου δάσους.

στ) εκτός των ιερών συστημάτων δεν υφίστανται δασικές εκτάσεις

ζ) εκτός από τον θάλασσα αιγιαλού από 100 έως 200μ.μ

Χανιά 18 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Βεβαιών Μηχανικός

Εμβαδόν γεωτεμαχίου

Σ (1,2,3,.....15,16,1) = 427.65 μ.

Εμβαδόν κτιρίων:

Εμβαδόν κτιρίου 1ου ανεστημένου(Β.βλ.Δ)	= 142.69 μ.
Εμβαδόν κτιρίου 1ου (Α.βλ.Δ)	= 142.69 μ.
Εμβαδόν δευτέρου ορόφου 1ίου: (14,15,6,14)	= 7.39 μ.
Εμβαδόν δευτέρου ορόφου 1ίου: (6,7,10,9,4)	= 4.31 μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχουν το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK του δικτύου/δίκτυο κάλυψης χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις ανγκαίες μετρησιοτεχνίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος ψηφιακός εξοπλισμός
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - Ρομποτικός ψηφιακός σταθμός γενικευμένης ακρίβειας 3" τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογιζόμενων ανώμαλα κάτοψη τις συντεταγμένες του ακριβώς
3. Για την ιδιοκτησία δεν μου προσκομίστηκε τίτλος ιδιοκτησίας
4. Η θέση τα όρια και οι γεωτομικές ιδιοκτησίες του παρόντος γεωτεμαχίου υποβλήθηκα από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τις νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο δεν υπάκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περιορισμοφόρησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
6. Βρίσκεται εκτός της Ζώνης200 μ από τον άξονα εθνικής οδού-επαρχιακής οδού και εκτός ζώνης 100μ από τον άξονα δημοτικής οδού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178 (ΦΕΚ Α'1 74). άρθρο 51 παρ 1 Κα & γιν παρ. 1 Ια της Εγκυκλίου 472/3-2-2014 του ΥΠΔΚΑ επομένως απαιτείται έγκριση από ΠΕΧΟΠ.
7. Βρίσκεται **εκτός** της παραλίας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεμεμβλής) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59/82 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 854/Β'/28-12-90), **εκτός** της επιπρομώνης περιφέρειας 1157Μ και **εκτός** της επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ1 50Α/28-06-02).
8. **Βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου Αγ.Ρουμέλης (Αρχαίας Τάρρας Σφακίων) ΦΕΚ Β'638/10-7-1984**
9. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδρολογία, ήτοι δεν υπάρχουν κοιλιακή σημεία υδρολογίας και κι τελίκω δεν ακυρίζουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό οικ5208/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 3014/1.12.14) «Δίκτυο», δικαίωμα και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδρολογίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανεπαρκά σημεία υδρολογίας

Δήλωση Δομητών

Ν. 4495/2017

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Γ.Γωγιαδάκης δήλωνω ότι
- Τα υφιστάμενα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1 ,2,3,.....15,16,1 και με εμβαδόν=427.65τ.μ. που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αγίας Ρουμέλης της Δημοτικής Ενότητας Ξερόλιμνο του Δήμου Ξερολίμνου-Καβάλας **εκτός** του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ρουμέλης, αλλά εντός της περιοχής ζώνης 500μ από τα όρια αυτού
- ταυτίζονται με την αφετέρου των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο Δηλών

Αντίγραφο Φάκελου

(Του άρθρου 83 του Ν.4495 / 2017 - ΦΕΚ 167Α/03-11-2017)

Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που συνοδεύει την υπ' αριθμ. ..... δήλωση μη μεταβολή-ή κωδικ. .... και έχει καταχθεί την -/-/---- στο πληροφοριακό σύστημα Δηλώσεων & Βεβαιώσεων του ΤΕΕ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ .....

Ο μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ανάλυση σημείου Α

Γεωγραφικό πλάτος	35° 19' 12.0"
Γεωγραφικό μήκος	23° 59' 48.0"
Ύψος	0.00

Ανάλυση σημείου Β

Γεωγραφικό πλάτος	35° 19' 12.0"
Γεωγραφικό μήκος	23° 59' 48.0"
Ύψος	0.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημ.	X	Y
1	4388.71	3388.71
2	4377.74	3390.93
3	4375.74	3380.93
4	4374.74	3380.93
5	4374.74	3377.93
6	4382.74	3377.93
7	4382.74	3380.93
8	4384.74	3380.93
9	4384.74	3377.93
10	4386.74	3377.93
11	4386.74	3380.93
12	4388.74	3380.93
13	4388.74	3377.93
14	4388.74	3377.93
15	4388.74	3377.93
16	4388.74	3377.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημ.	X	Y
1	4388.71	3388.71
2	4377.74	3390.93
3	4375.74	3380.93
4	4374.74	3380.93
5	4374.74	3377.93
6	4382.74	3377.93
7	4382.74	3380.93
8	4384.74	3380.93
9	4384.74	3377.93
10	4386.74	3377.93
11	4386.74	3380.93
12	4388.74	3380.93
13	4388.74	3377.93
14	4388.74	3377.93
15	4388.74	3377.93
16	4388.74	3377.93

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δημιούργηθε και επιλυθηκε στις 20η αριθμ. 12042/2019/26-09-2020 Αγγελιά μας. Τα σύνολο αποτελεί στο κάτω ανοικτόκοπτο μέρος

Χανιά 26-09-2020 Ο Δηλ/γτης	Χανιά 26-09-2020 Ο Λογ/μός Δόκιμος Ιωάν/νης
Σ.Αντώνης	Ιωάν. Δελιδάκης

Υπεύθυνη Δήλωση

(Του άρθρου 83 του Ν.4495 / 2017 - ΦΕΚ 167Α/03-11-2017)

Το επισυνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που συνοδεύει την υπ αριθμ. ..... δήλωση μη μεταβολή-ή κωδικ. .... και έχει καταχθεί την -/-/---- στο πληροφοριακό σύστημα Δηλώσεων & Βεβαιώσεων του ΤΕΕ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ .....

Ο μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΡΩΝΝ
(Ν.2637/77 & Ν.1337/83 & Ν.2308/95 & Ν.4178/2013 & Ν.4495/2017)

Κατά κανόνα αυτόνομη (για πρόκαυτο σε ανοιχτόμορφο δρόμο)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε αιχμητά οδό κάλυψη εμβ. 4000,00 τ.μ. κάλυψη πρόσωπο 25,00 μ.

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές ως και σε ιχνη/μήκη τους και σε ανδρωβόμενες χαμιαίες,
κάλυψη πρόσωπο 45,00 μ. κάλυψη βάθος 50,00 μ. και κάλυψη εμβ. 4000,00 μ

Κατά παράλληλη τα ορισθέντα της 31-12-03 δεν χαιαίβαια πρόσωπο.
(Ν. 3231/03 ΦΕΚ 208/31-12-03)

Κατά παράλληλη των παραπάνω θεωρούνται:

α) Τα κάμπια εντός ζώνης πλάκων και ακαμών(500.00 μ.) που κίμα την 24-4-77 κάλμπτο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ. 5-4-77 ΦΕΚ 133Δ)

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε δεύτ. - πταρ. - κοιν. ή δημοτ. οδούς:
αα) Τα κρεκτέμενα κατά την 12-11-62 κάλμ. πρακ. 10.00 μ. κάλμ βάθος 15.00 μ. κάλμ. εμβ. 750.00 τ.μ. κα/δομη
Δ= 150+(L-750)/6 ανεν 750<L<1200μ. (β.Δ.Δ 10-02-1966 ΝΑΔ)
ββ) Τα κρεκτέμενα κατά την 1-7-70 κάλμ. πρακ. 20.00 μ. κάλμ βάθος 35.00 μ. κάλμ. εμβ. 1200.00 τ.μ. κα/δομη
Δ= 150+(L-1200)/10 ανεν 1200<L<1500μ. (β.Δ.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
γγ) Τα κρεκτέμενα κατά την 17-10-78 κάλμ. πρακ 25.00 μ. κάλμ βάθος 45.00 μ. κάλμ. εμβ. 2000.00 τ.μ. κα/δομη
Δ= 200 ανεν 2000<E<4000τ.μ. (Π.Δ 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ)

1. Για κρεκτέμ.: κάλυψη 10% ανεκτά. δομ. 0.20 μκάτη δόμηση με κατοικ 400,00 τ.μ. με κλιμακωτή για χαιαίμμμμ ανω των 4000τ.μ. ανεν
   L<2000-E=4000τ.μ.
   Δ= 200+(L-2000)/20 ανεν 4000<E<6000τ.μ.
   Δ= 300+(L-6000)/30 ανεν 6000<E<8000τ.μ.
2. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15.00 μ. Κατά παράλληλη τα κρεκτέμενα πριν την 13-4-61 7.50 μ. και κρεκτέν πρασιάς της οπτ. των 15.00 μ. δεν χωρούσήτην το κτίριο (Π.Δ 27-3-61 ΦΕΚ 208Δ)
3. Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ. + 1.20 μ. για στέγη
   Αριθμός Ορόφων: 2

ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (κατά τις ΚΥΑ 2215/Β/11-6-2018 & 4495/2017) Το παρόν δίδεται αποβλέποντας ηλεκτρονικά στον ιχρονό Υπόβαθρο του ΜΠΔΑ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και ιδιαίτερα ανάλυσε Ηλεκτρονικού Δικτύωμαστος(ΗΔΚ) ..... / ---/---/---

Ο Μηχανικός

.../.../...

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μη. Αιχρίδη
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Δδν. Μεταβιβαστικοφόρου

Τ.Κ. 73132 Χανιά Τηλ.-Φαξ:28210-56200
χρόνος 7 Κιν.: 6977556200
e-mail: chr1ton@yahoo.com

Ιδιοκτήτης: Ιωάννης Γωγιαδάκης	
Χώρος: Αποτύπωση γεωτεμαχίου	
Θέση Τοπίου: "Αγία Ρουμέλη" εκτός ρυμοτομικού σχεδίου "Αγίας Ρουμέλης" Δ.Ε. Ξερολίμνου του Δήμου Ξερολίμνου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης	Μελετητής: Χαράλαμπος Μη. Αιχρίδης Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φύλλο Σχεδίου:	Φυλλο. Σχεδίου: T1
Κλίμακα: 1:100	Ημ/νία μετρ.: Φύλλο Μελετ.: 12 Σεπτεμβριου 2019
Υπογραφή - Σφραγίδα	Υπογραφή-Σφραγίδα Υπεύθυνο

ΑΝΑΦΟΡΑ
Κατά τον Ν.2637/77 & Ν.1337/83 & Ν.2308/95 & Ν.4178/2013 & Ν.4495/2017

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Γ.Γωγιαδάκης δήλωνω ότι
Τα υφιστάμενα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1 ,2,3,.....15,16,1 και με εμβαδόν=427.65τ.μ. που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αγίας Ρουμέλης της Δημοτικής Ενότητας Ξερόλιμνο του Δήμου Ξερολίμνου-Καβάλας **εκτός** του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ρουμέλης, αλλά εντός της περιοχής ζώνης 500μ από τα όρια αυτού
ταυτίζονται με την αφετέρου των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο Δηλών

Φωτογραφική απεικόνιση (Φωτογραφία 1 - 4)

φωτογραφία 1

φωτογραφία 2

φωτογραφία 3

Ag_Roumeli_Georgedakis

φωτογραφία 4

Ημερ. & άρθρο 23 του ν. 3852/2010
υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α 75)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αιχρίδης Παρασκευάς-Δημήτριος & Τοπογράφος Μηχανικός δήλωνω ότι
Τα υφιστάμενα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1 ,2,3,.....15,16,1 και με εμβαδόν=427.65τ.μ. που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αγίας Ρουμέλης της Δημοτικής Ενότητας Ξερόλιμνο του Δήμου Ξερολίμνου-Καβάλας **εκτός** του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ρουμέλης, αλλά εντός της περιοχής ζώνης 500μ από τα όρια αυτού **Αγίας Ρουμέλης**, ήτοι εφαρμοστέοι ως μη δασική έκταση σύμφωνα με την προαναφερθείσα του δασικού χάρτη στην περιοχή.

Ο Δηλών

ημερομηνία δημιουργίας:	24 Σεπτεμβρίου 2019 από ----
ημερομηνία τελ. εκτύπωσης:	----
ημερομηνία τελ. επεξεργασίας:	24 Σεπτεμβρίου 2019 από Akrivas