ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

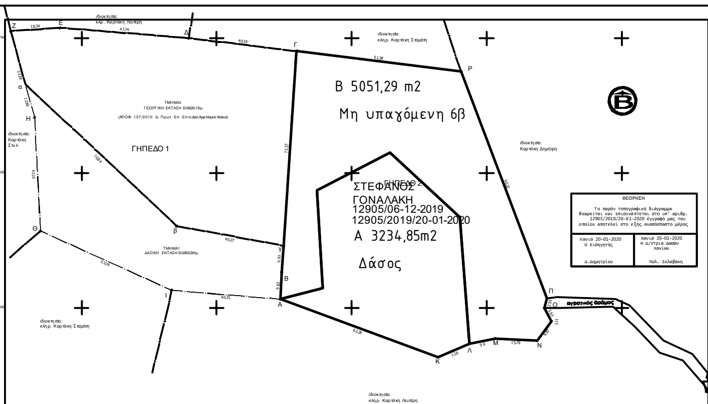
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Γήπεδο 1: (Α,Β,Γ,γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)= 8428,93τμ
τμημα 1: (α,β,γ,Β,Α,Ι,Θ,Η,α) = 2802,70τμ
τμήμα 2: (α,β,γ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α,α)=5626,23τμ

Γήπεδο 2: (Α,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Γ,γ,Β,Α)=8286,14τμ



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12905/2019/20-01-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-01-2020 Ο Εισηγητής Δ.Δημητρίου	Χανιά 20-01-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ....,δηλώνω ότι, συμφωνώ με τα όρια όπως ορθά περιγράφονται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχ.Ανδρονίκης Ε. Γεωργουδάκη,τα οποία έχω υλοποιήσει και έχω την αποκλειστική ευθύνη για αυτά.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο ιδιοκτησίας : ——— · ——— · ———

ΔΕΗ:

ΓΗΠΕΔΟ 1 συντ/νες κορυφών ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	Χ	Υ
Α	475073.50	3928603.23
Β	475074.14	3928613.14
Γ	475074.79	3928623.05
γ	475079.48	3928695.27
Δ	475039.58	3928700.12
Ε	474992.16	3928703.99
Ζ	474973.71	3928702.73
Η	474982.53	3928670.63
Θ	474984.75	3928628.54
Ι	475033.38	3928606.49

ΓΗΠΕΔΟ 2 συντ/νες κορυφών ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	Χ	Υ
Α	475073.50	3928603.23
Κ	475131.97	3928581.76
Λ	475143.61	3928586.59
Μ	475152.99	3928588.66
Ν	475168.75	3928587.91
Ξ	475174.02	3928595.04
Ο	475171.34	3928600.00
Π	475172.24	3928603.43
Ρ	475140.41	3928687.85
Γ	475079.48	3928695.27
γ	475074.79	3928623.05
Β	475074.14	3928613.14

ΔΗΛΩΣΗ ΜΙΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω για το γήπεδο 1 με στοιχεία (Α,Β,Γ,γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και επιφάνεια 8428,93τμ, οτι βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πολεως στη θέση Κερατιδές στην Τ.Κ. Νοχίων της Δ.Ε. Κολυμβαρίου στο Δημο Πλατανιά, ότι το τμήμα 2 με στοιχεία (α,β,γ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α,α) επιφάνειας 5626,23τμ σύμφωνα με την ΑΠΟΦ. 157/2010 Δ.Πρωτ.Επ.Επιλ.Δασ.Αμφ. Νομού Χανίων ειναι χαρακτηρισμένο ως Γεωργική Εκταση και ότι το τμήμα 2 είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προυφιστάμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με το 5295/13-8-1991 συμβολαιο του Συβ.Κισσάμου Εμμ. Καλογριδάκη.

Δηλώνω για το γήπεδο 2 με στοιχεία (Α,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Γ,γ,Β,Α) και επιφάνεια 8286,14τμ, οτι βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πολεως στη θέση Κερατιδές στην Τ.Κ. Νοχίων της Δ.Ε.Κολυμβαρίου στο Δημο Πλατανιά.

ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Ε. ΓΕΩΡΓΟΥΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
ΚΙΣΑΜΟΣ - ΧΑΝΙΑ
τηλ. 2822022300 - 6944778784

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΘΕΣΗ:
'ΚΕΡΑΤΙΔΕΣ'
Δ.Δ. Νοχιών Δήμος Κολυμβαρίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
Γοναλάκης Νικόλαος του Ηλία
Γοναλάκης Στέφανος του Ηλία
Γοναλάκης Γεώργιος του Ηλία

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: