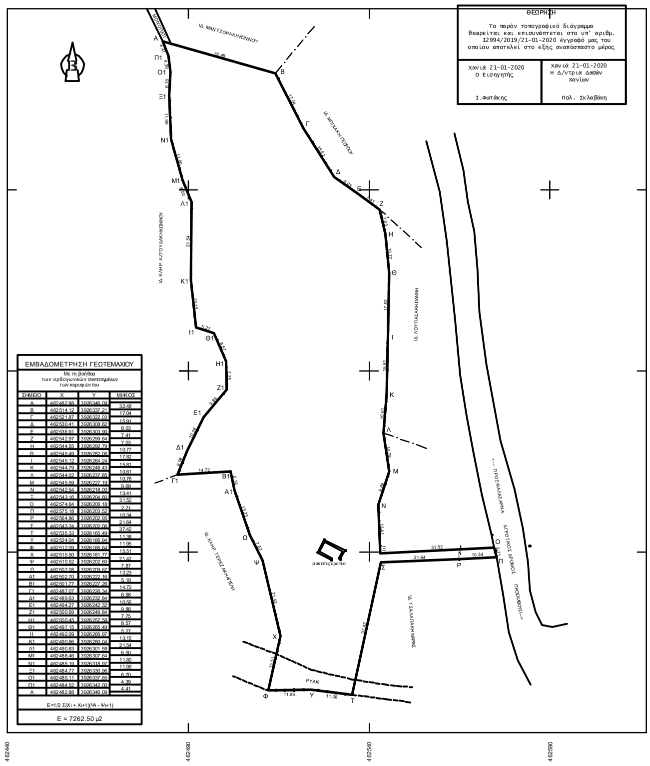


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12994/2019/21-01-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-01-2020 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 21-01-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	462482.88	3926346.09	32.48
Β	462514.12	3926337.21	17.04
Γ	462521.87	3926322.03	15.91
Δ	462530.41	3926308.62	8.03
Ε	462536.91	3926303.90	7.41
Ζ	462542.97	3926299.64	7.03
Η	462544.55	3926292.79	10.77
Θ	462545.49	3926282.06	17.82
Ι	462545.12	3926264.24	15.81
Κ	462544.79	3926248.43	10.61
Λ	462544.02	3926237.85	10.78
Μ	462545.59	3926227.19	9.69
Ν	462542.54	3926218.00	13.41
Ξ	462543.16	3926204.60	31.52
Ο	462574.64	3926206.18	2.71
Π	462575.18	3926203.52	10.34
Ρ	462564.86	3926202.95	21.64
Σ	462543.24	3926202.06	37.42
Τ	462535.33	3926165.49	11.38
Υ	462524.04	3926166.94	11.95
Φ	462512.09	3926166.64	15.51
Χ	462515.50	3926181.77	21.42
Ψ	462510.52	3926202.60	7.87
Ω	462507.08	3926209.67	13.23
Α1	462502.70	3926222.16	5.19
Β1	462501.77	3926227.26	14.72
Γ1	462487.07	3926226.34	6.98
Δ1	462489.63	3926232.84	10.56
Ε1	462494.27	3926242.32	9.88
Ζ1	462500.69	3926249.84	7.75
Η1	462500.45	3926257.58	8.57
Θ1	462497.15	3926265.49	5.27
Ι1	462492.09	3926266.97	13.15
Κ1	462490.66	3926280.04	21.54
Λ1	462490.83	3926301.59	6.50
Μ1	462488.46	3926307.64	11.80
Ν1	462485.19	3926318.97	11.99
Ξ1	462484.77	3926330.96	6.70
Ο1	462485.11	3926337.65	4.39
Π1	462484.52	3926342.00	4.41
Α	462482.88	3926346.09	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 7262.50 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 7262,50 τμ., που βρίσκεται στη θέση ¨Ρίζα¨ Καβούσι Πλατάνου, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
γ) βρίσκεται εκτός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ
δ) βρίσκεται εκτός των περιοχών ανάρτησης Δασικών Χαρτών, απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία αρχαιοτήτων Χανίων και έγκριση από την ΠΕΧΩΠ Χανίων περι γη υψηλής παραγωγικότητας.
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
στ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*).
ζ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ενθέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
θ) εντός αυτού και σε απόσταση 20 μ. διέρχεται υδατόρεμα, για το οποίο απαιτείται οριοθέτηση του.
ι) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας και εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
κ) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 850 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθη υπογεγραμμένη *ΑΛΥΓΙΖΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ* δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 7262,50 τμ., που βρίσκεται στη θέση ¨Ρίζα¨ Καβούσι Πλατάνου, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{A-B-\Gamma-...-A}$ = 7262,50 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

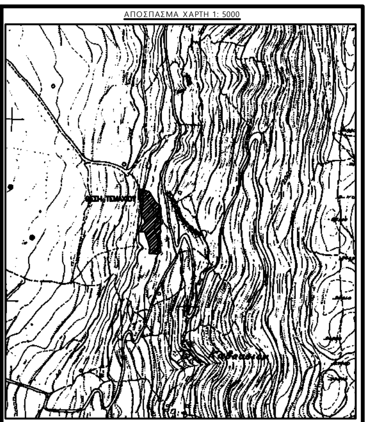
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
(χωρίς πρόσωπο) Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. *(προ 17-10-1978)*
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. *(προ 12-09-1964)*
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. *(προ 12-11-1962)*
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977) Εμβαδόν = 2000 τμ.

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 263,56 τμ. *για κατοικία*

Ποσοστό Κάλυψης 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι) - Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 5000



Σταύρος Ν. Λυκάκης
και συνεργάτες
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Σκαλτσούνη 41-43 - Δικαστήρια - Χανιά · τηλ: 28213 05303 κιν: 6947 150357 · lykakisst@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΛΥΓΙΖΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
¨ ΡΙΖΑ ¨ ΚΑΒΟΥΣΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ - Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:*** Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	***ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:*** 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ