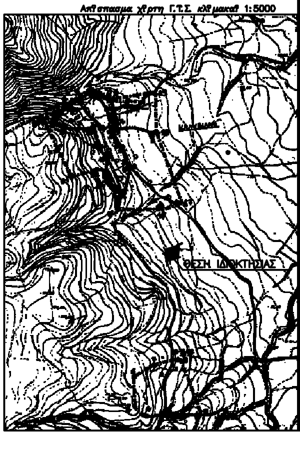
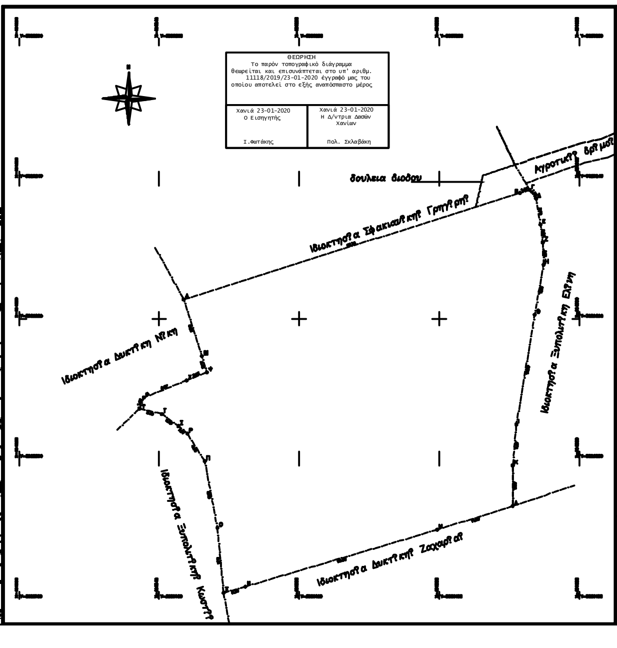
Απ?σπασμα χ?ρτη Γ.Υ.Σ. κλ?μακα? 1:5000




δουλεια διοδου
Αγροτικ? δρ?μο?
Ιδιοκτησ?α Σφακιαν?κη Γρηγ?ρη?
Ιδιοκτησ?α Δυκτ?κη Ν?κη
Ιδιοκτησ?α Ξυπολιτ?κη Ελ?νη
Ιδιοκτησ?α Ξυπολιτ?κη Κωστ??
Ιδιοκτησ?α Δυκτ?κη Ζαχαρ?α?

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
11118/2019/23-01-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-01-2020 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 23-01-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

E ([illegible]) = 2072.26 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
1) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
   Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 25 μ.
2) Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
   Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1) Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003: Εμβαδόν 4000 τ.μ.
2) Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, υφιστάμενα κατά την 24.04.77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
3) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
   1α) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78
      Εμβαδόν 2000 τ.μ. - πρόσωπο 25.00 μ - Βάθος 40.00 μ
   1β) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.64
      Εμβαδόν 1200 τ.μ. - πρόσωπο 20.00 μ - Βάθος 35.00 μ
   1γ) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62
      Εμβαδόν 750 τ.μ. - πρόσωπο 10.00 μ - Βάθος 15.00 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1) Για 2000< Ε < 4000 τ.μ.: σ.δ. = 0.20 με μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.
2) Για 4000 < Ε < 8000 τ.μ.: 200 + (Ε-4000) x 0.02 (τ.μ.)
3) Για Ε > 8000 τ.μ.: 280 + (Ε-8000) x 0.01 (τ.μ.) με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

ΎΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50 μ. (δύο ορόφοι) & 1.20 μ. κεκλ. στέγη
ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΣΗ ΚΑΙ Η ΔΟΜΗΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννακάκης Μιχαήλ, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι, το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,...,Α) εμβαδού 2072,26 τ.μ. ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Καλυβιανή και εντός της ζώνης των 500μ από τα όρια του προ του '23 οικισμού , στην Τ.Κ. Καλυβιανής, στη Δ.Ε. Γραμβούσας του Δήμου Κισσάμου και εκτός περιοχών Natura 2000 .

Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται ως έχει της 24-4-1977 και θα καταστεί οικοδομήσιμο, εφόσον αποδειχθεί ότι δε διέπεται σε δασικές διατάξεις και δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ,σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC Α.Ε.
6. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
7. Τα όρια και οι συνοράτορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με δική του αποκλειστική ευθύνη.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

%% ΘΕΣΗ
"ΑΝΔΡΟΥΛΙΑΝΑ"
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500Μ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ" ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΣΦΡΑΓΙΔΑ