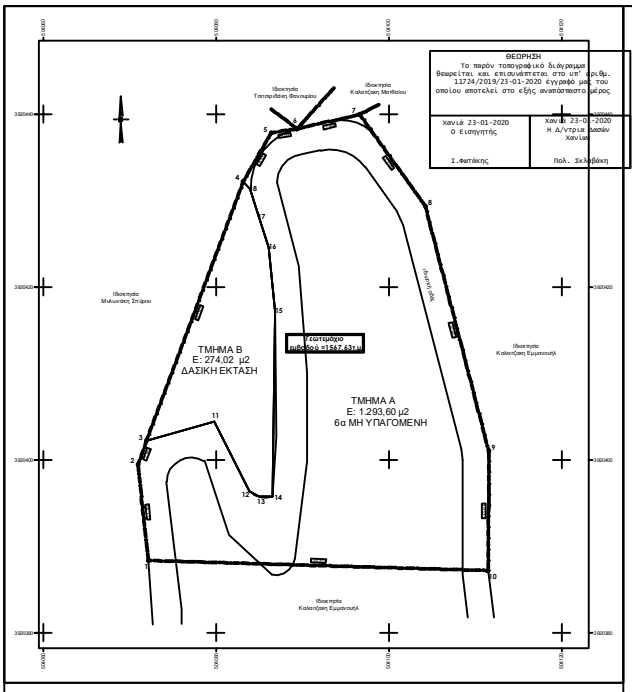

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77.

Τογεωτεμάχιο από σταφίδι **1,2,3,...,8,9,10,1** εμβαδού **1567.63 τμ.** βρίσκεται στην θέση "**Λαγγός**", τοπική κοινότητα Παπαδιανών της Δημοτικής Ενότητας Κεραιών του Δήμου Χανίων και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Τερολάκκος"
Δηλώνω ότι :
α) **είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί κατοχύρ.σε νηγκα χρήμ.
γ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000,Ζ.Ο.Ε ή ΣΧΟΟΑΠ.
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές ψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγοί φυσικού αερίου, οδός προαστιακής του 1923 ή ρέμα πλησίον των 20μ από πεδιάσεώνα.
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
ϛτ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
Ζ) στογεωτεμάχιο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.
η) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.
θ) Πλησίον των γεωτεμαχίων διέρχεται ρέμα προσφυγικά οριοθετημένο με την υπ.αρ.πρωτ. 91939/11-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Χανιά Σεπτέμβριος 2011
Ο Βεβαιών Μηχανικός

Εμβαδόν γεωτεμαχίου:

Ε (1,2,3,...,8,9,10,1) = 1567.63 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα άνω είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από τοΕΓΣΑ '87 προηγποποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3" τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
4. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
5. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜκα **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 16502 της 13/6/02 (ΦΕΚ 150Α/28-06-02).
6. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
7. Πριν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης των ακινήτων , απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο Χανίων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3010/93 (ΦΕΚ 300Α 31-12-2003)
Κατά κανόνα:
Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές,
Δημοτικές Οδούς: 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Κατά παρέκκλιση:
Τα γήπεδα που προϋφίστανται κατά τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 598Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο :25μ
Ελάχιστο βάθος:40μ
Ελάχιστο εμβαδό: 2000 μ2
Δόμηση για κατοικία : 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Αποστάσεις από τα Πλάγια Όρια : 15,00 μ για γήπεδα με πρόσωπο μεγαλύτερο των 45μ.
Ελάχιστη οπίσθια απόσταση 15μ.
Απόσταση από άξονα δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου :20 μ (ΦΕΚ Α 18a/15-07-1998)
Αριθμός Ορόφων : 2

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμακας 1:5000

υπόγειο κτίριο
κτίριο
υπόγειο
κτίριο υπό κατασκευή
εμπόδιο
φαρμάκι μεταλλ
βάσεις
ξύλο βλάστησης
ξυλώνες
αμπελοκαλαμιές χώρας
ξυλοκαλαμιές χωρίς
ξύλο ΑΔΕΔ
σύμφυτο περιβάλλ.
πλίνα κίβες ξύλο
πλίνα ή χρήσης
πετρωμένος χώρος
ρέμη θεωρ.ρέμα
ρέμη θεωρ.ρέμα ζώνη
χωματόδρομος
δρόμος
αξονας ή ίδιο γραφείο
δρόμος ή ίδιο γραφείο
ίδιο σκάφη
ίδιο σκάφη
ίδιος
ίδιο ιδιοκτησίας
ίδιο ιδιοκτησίας
ίδιο ιστορικό χρήσεις
ίδιο ιστορικό χρήσεις
ίδιο ιστορικό χρήσεις