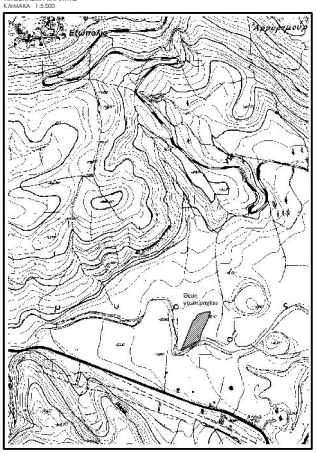
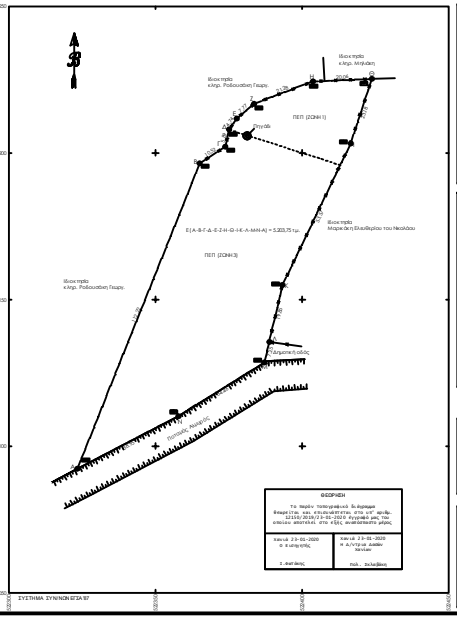
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Όριο οικοπέδου
Όριο άμεσης οικοδομής
Όριο ΠΕΠ (ΖΟΝΗ1)
Εμπεριπάτημα
Λιπάνσεις ογδόντα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΗΓ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΕΚΟΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε και επικυρώθηκε στο υπ' αριθμ. 12110/2018/23-01-2020 έγγραφό μας, του τοπικού αρμοδίου, στο εξής ακολουθούντος μέρους.

Χανιά 23-01-2020
Ο Διευθυντής

Ι. Φωτάκης

Χανιά 23-01-2020
Η Δ/ντρια Δόμησης

Μαρ. Σκιαδάκη

ΔΟΜΗΣΗ ΒΕΤΟΣ ΖΩΗΣ Ε.Π.Α. 24.01.1.1180.018.170.Α1. ΖΚΟΟΑΠ ΓΕΩΓΡΑΦΙΟΚΛΙΣ & Η.Υ.ΣΡΥΛΗ 1180.4ΕΑΠ.3.11

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΕΠ ΒΑΣΗ:
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-ΜΗΛΑ) = 5.203,75 τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:
α. ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΠΗΝ 10-4-1990 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 m2
β. ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΠΗΝ 31-3-2011 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2 και ον δημιουργήθηκαν μετά την 31-1-2003 πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο ελάχιστο πάνω 20 μέτρα.
γ. ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΠΑΛΑΛΕΛΗΦΗ ΠΛΗΜΜΑ ΤΟΥΣ & ΕΣΩΚΗΠΟΡΟΥΜΕΣ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΜΕΤΡΑ ΕΝΟΣ ΜΕΤΡΟ.
δ. ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΠΑΛΑΛΕΛΗΦΗ ΠΛΗΜΜΑ ΤΟΥΣ & ΕΣΩΚΗΠΟΡΟΥΜΕΣ ΠΗΑΝΕΣ ΤΑ ΔΗΜΟΣΙΡΗΣΘΕΙΤΑ ΑΠΟ ΠΗΝ 21-7-1978 ΚΑΘΟΡΤΗΤΙΚΗ 21-3-2483 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΡΑΚΟΜΒΑ)

- ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΚΗ 210 m2
- ΜΕΓΙΣΟΣ ΡΕΠΑΚΙΟΥΕΙΔΟΜΗΣΗΣ : 0,05
- ΜΕΓΙΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΜΟΝΟΡΟΟΟ ΔΥΙΛΙΑΛΑ 4,0m & ΔΙΩΡΟΟΟ ΠΛΗΜΜΑ 7,50m, ΣΥΝΤΥΠΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 11%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ Π.Δ.24.05.1983 ΦΕΚ203Α'): ΟΡΟΦΟΚΗ
ΔΟΜΕΣ ΕΠΙΤΕΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΕ Π.Δ.24.05.1983 ΦΕΚ203Α') ΟΡΟΦΟΚΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΓΡΥΣ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-ΜΗΛΑ) με εμβαδόν 5.203,75 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Ποταμός" Εξώπολης, Τ.Κ. Καλαμίτσι Αμυγδάλου, Δ.Ε. Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνας Π.Ε. Χανίων ότι:
α) δεν είναι άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εντός ορίων οικισμού κοινότητας ΓΠΣ,
γ) υπόκειται στους περιορισμούς χρήσης και δόμησης, όπως ορίζονται στην ΠΕΠ (ζώνη 1) γειτονική γη και ΠΕΠ (ζώνη 3) δίπλα ποταμού Αλμυρού, στο κυκλωμένο ΣΚΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης (ση ΠΤΚ 82422/08-12-08 ΦΕΚ 1983/22-01-09) άρθρο 3παρ. 3.1,
δ) δεν κμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83περιοχαρράς σε γη καχρήμα
ε) βρίσκεται εντός περιοχής προστασίας φύσης NATURA 2000με κωδικό GR4340010,
στ) εντός των γεωτεμαχίου δε διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός πρόσφασήμανη του 1921,
ζ) από την ηλεμΡΛΜΗΑ διέρχεται ρέμα (ποταμός Αλμυρής) και,
η) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά, 23 Μαρτίου 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544
Α.Φ.Μ.: 071663070 - Δ.Ο.Υ.: Α'ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-ΜΗΛΑ) = 5.203,75 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΔΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνν/νες των κορυφών
3. Το όριο της Ζώνης ΠΕΠ1 & ΠΕΠ3 κρίθηκε γραφικά από τα διαγράμματα του κυκλωμένου ΣΚΟΟΑΠ
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΔΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυμένου - HEPOS

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Π. 4520/2001)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρκάκης Κωνσταντίνος του Φερδινάνδου δηλώνω ότι το υποσημείο όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-ΜΗΛΑ) και εμβαδόν 5.203,75 τ.μ., που βρίσκονται εκτός οικισμού στη θέση "Ποταμός" Εξώπολης, Τ.Κ. Καλαμίτσι Αμυγδάλου, Δ.Ε. Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνας, Π.Ε. Χανίων υπόβαλθηκαν από εμένα και ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλουομένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-ΜΗΛΑ)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 5.203,75 τμ

Σημείο	X	Y	Απόσταση
Α	390904.11	4191800.29	
Β	390925.61	4191816.43	Α-Β 26,90
Γ	390934.15	4191809.13	Β-Γ 11,15
Δ	390975.14	4191787.95	Γ-Δ 46,18
Ε	390977.41	4191787.69	Δ-Ε 2,28
Ζ	390980.41	4191777.69	Ε-Ζ 10,43
Η	390981.41	4191777.69	Ζ-Η 1,00
Θ	390981.41	4191776.69	Η-Θ 0,71
Ι	390981.41	4191775.69	Θ-Ι 1,00
Κ	390981.41	4191774.69	Ι-Κ 1,00
Α	390981.41	4191773.69	Κ-Α 1,00
Μ	390981.41	4191772.69	Α-Μ 1,00
Η	390981.41	4191771.69	Μ-Η 1,00
Λ	390981.41	4191770.69	Η-Λ 1,00
Α	390981.41	4191769.69	Λ-Α 1,00

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

κληρ. ΜΑΡΙΚΑΚΗ ΦΕΡΔΙΝΑΝΔΟΥ του Νικολάου
(ΜΑΡΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Φερδινάνδου)

ΘΕΣΗ

Εκτός οικισμού
"Ποταμός" Εξώπολη
Τ.Κ. Καλαμίτσι Αμυγδάλου Δ.Ε. Γεωργιούπολης
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Εμβαδόν: 5.203,75 τμ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Πέτρου

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210-53912 ΚΙΝ.: 6976783544
Α.Φ.Μ.: 071663070 - Δ.Ο.Υ.: Α'ΧΑΝΙΩΝ