

ΓΕΝΙΚΑ

Το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έκτασης 9398τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και περιγράμματος Δ.Ε. Π.Α.Α.Ε. του δήμου Παιωνίας-Βιθυνίας συγκεκριμένα στην θέση "ΓΧ 20" του Σ.Α.Α.Κ Κυριακίου με αρ. τεμ. 31 είναι ιδιοκτησίας του κυρίου Ιωάννη Ζυγογιάννη, περιγράφεται δε στο συμβόλαιο υπ' αριθμόν 3464/23-03-2005 της συμβολαιογράφου Ορχομενού Αικατερίνης Ζηρογιάννη-Γεωργοπούλου.

ΕΜΒΑΔΟΝ

Το κτήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έχει εμβαδόν Ε = 9398τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 1)

Εμβαδόν = 4000τ.μ. (Πρ.=45μ., Βαθ.=50μ.)
 Κάλυψη=10%
 Πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
 Σ. δόμησης έως 0.2
 Σ. όγκου 5,5 * Σ.Δ. = 1,1
 Ύψος κτιρίων = 7.50μ. +1.2μ. (στέγη)

(Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 2)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Εμβαδόν
 Κάλυψη=30%
 Διασπορά κτιρίων
 Πλάγιες αποστάσεις έως 5.00μ. >=h κτιρίου
 Σ. δόμησης έως 0.9
 Σ. όγκου
 Ύψος κτιρίων = 7.50μ. +1.2μ. (στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (εφόσον σε αυτό συναντούν οι αρμόδιοι φορείς που γνωμοδοτούν σχετικά).

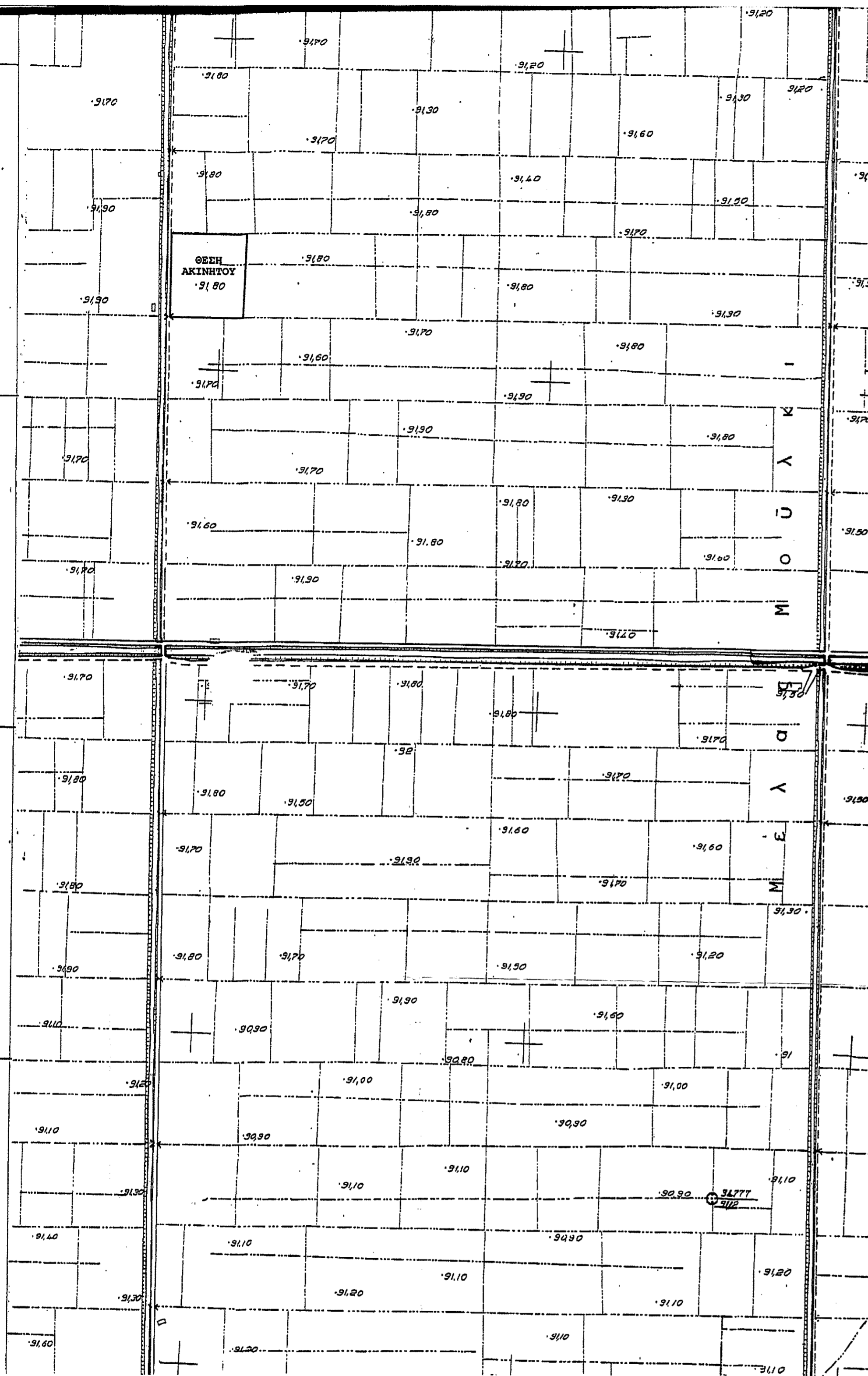
Ο Δηλών

ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 74168
 Α.Ο.Μ. 047304000 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΝΕΙΑΣ
 Α. ΑΘΗΝΩΝ 40, ΠΛΑΤΕΙΑΣ

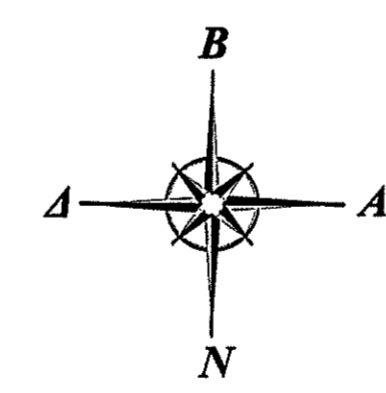
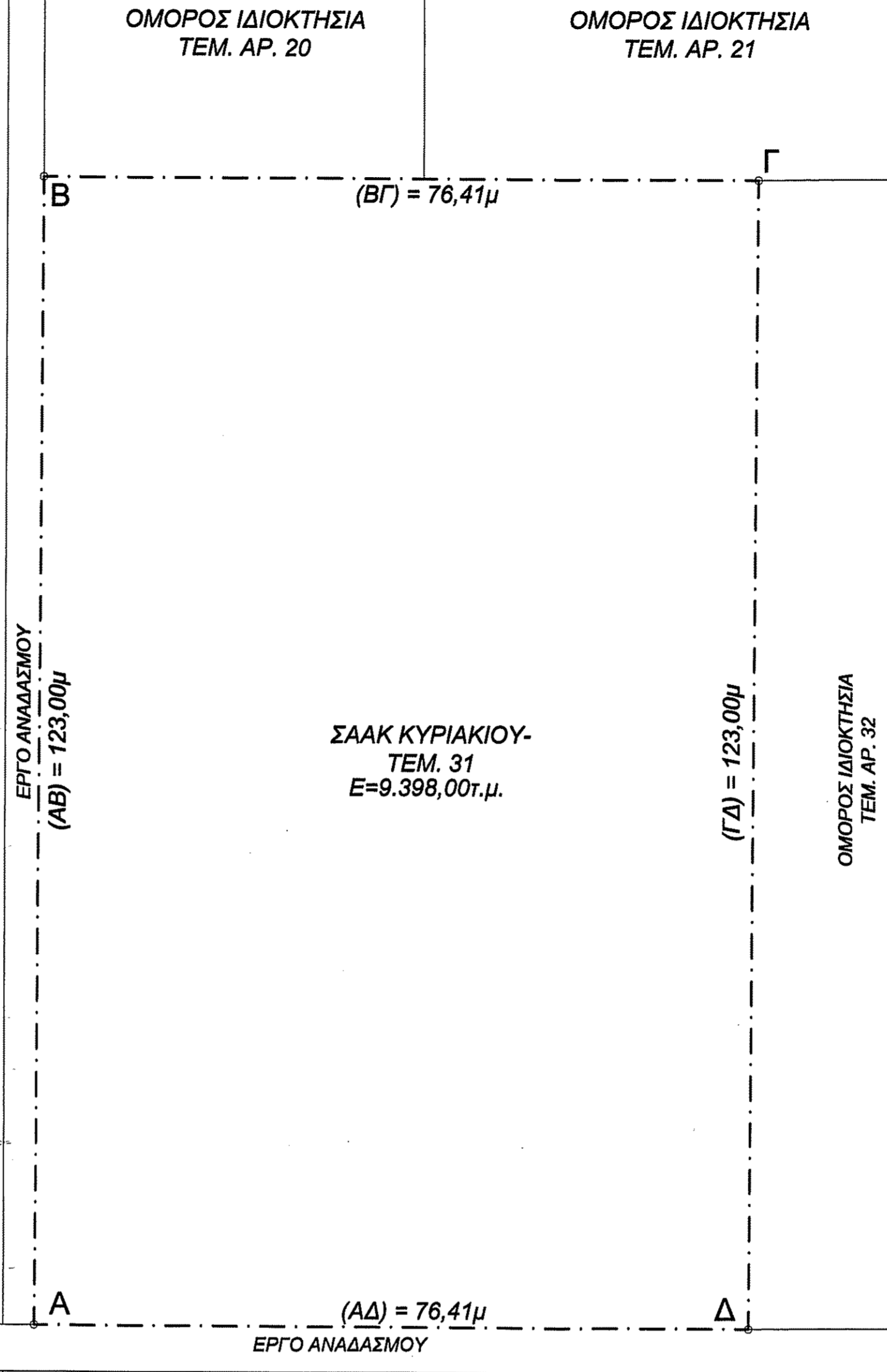
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Ζυγογιάννης του Αλεξάνδρου δηλώνει υπεύθυνα ότι στο κτήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εγώ υπέδειξα τα όρια και αυτά είναι τα σωστά.

Ο Δηλών



ΧΑΡΤΗΣ No 6309_5



ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Κτήριο
- μάντρα-περίφραξη
- - - Ο.Γ.
- Συρματόπλεγμα
- ⊕ Κολώνα ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

	X	Y
A	422898.7861	4254845.4709
B	422899.7878	4254968.4669
Γ	422976.1947	4254967.7728
Δ	422975.1930	4254844.7769



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΓΧ20" ΣΑΑΚ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ ΤΕΜ. 31 Δ.Ε. ΠΑΙΩΝΙΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΩΝΙΑΣ-ΒΙΘΥΝΙΑΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A.02
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400-1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		
<p>ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 74168 Α.Ο.Μ. 047304000 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΝΕΙΑΣ Α. ΑΘΗΝΩΝ 40, ΠΛΑΤΕΙΑΣ</p>		<p>ΣΕΦΡΗΘΗΚΕ ΣΤΟ 249/8425 ΤΗΣ 23-11-2020 Ο Διοργάνων</p>