

ΓΕΝΙΚΑ

Το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έκτασης 7958τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και περιγράμματος Τ.Κ. Νεοχωρίου του δήμου Αλιάρτου-Θεσπιάς και συγκεκριμένα στην θέση "ΤΧ 20" του ΣΑΑΚ Νεοχωρίου με αρ. τεμ. 127 είναι ιδιοκτησίας του κυρίου Γεώργιο Ζυγογιάννη, περιγράφεται δε στο συμβόλαιο υπ' αριθμόν 10628/05-10-2017 της συμβολαιογράφου Ορχομενού Αικατερίνης Ξηρογιάννη-Γεωργοπούλου.

ΕΜΒΑΔΟΝ

Το κτήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έχει εμβαδόν Ε = 7958τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 1)

Εμβαδόν = 4000τ.μ. (Πρ.=45μ., Βαθ.=50μ.)
 Κάλυψη=10%
 Πλάγες αποστάσεις 15.00μ.
 Σ. δόμησης έως 0.2
 Σ. όγκου 5,5 * Σ.Δ. = 1,1
 Ύψος κτιρίων = 7.50μ. +1.2μ. (στέγη)

(Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 2)

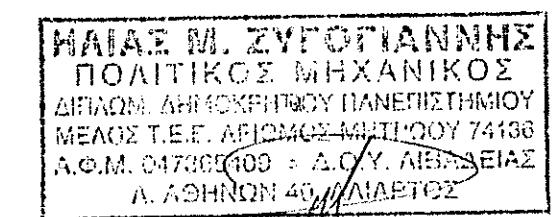
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Εμβαδόν
 Κάλυψη=30%
 Διασπορά κτιρίων
 Πλάγες αποστάσεις έως 5.00μ. >=h κτιρίου
 Σ. δόμησης έως 0.9
 Σ. όγκου
 Ύψος κτιρίων = 7.50μ. +1.2μ. (στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (εφόσον σε αυτό συναυνούν οι αρμόδιοι φορείς που γνωμοδοτούν σχετικά), βρίσκεται δε εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ορίων οικισμού αλλά εντός της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιάς.

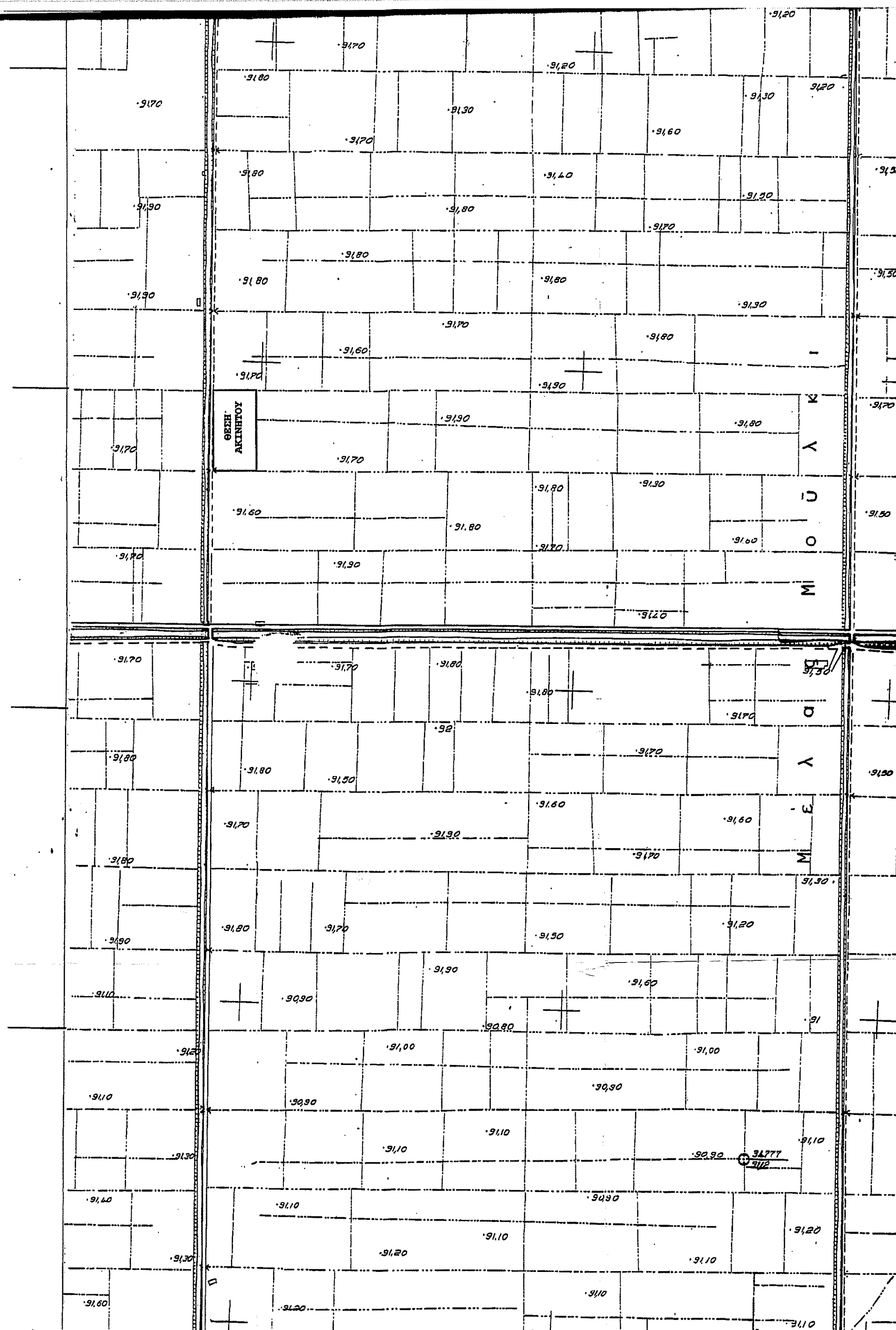
Ο Δηλών



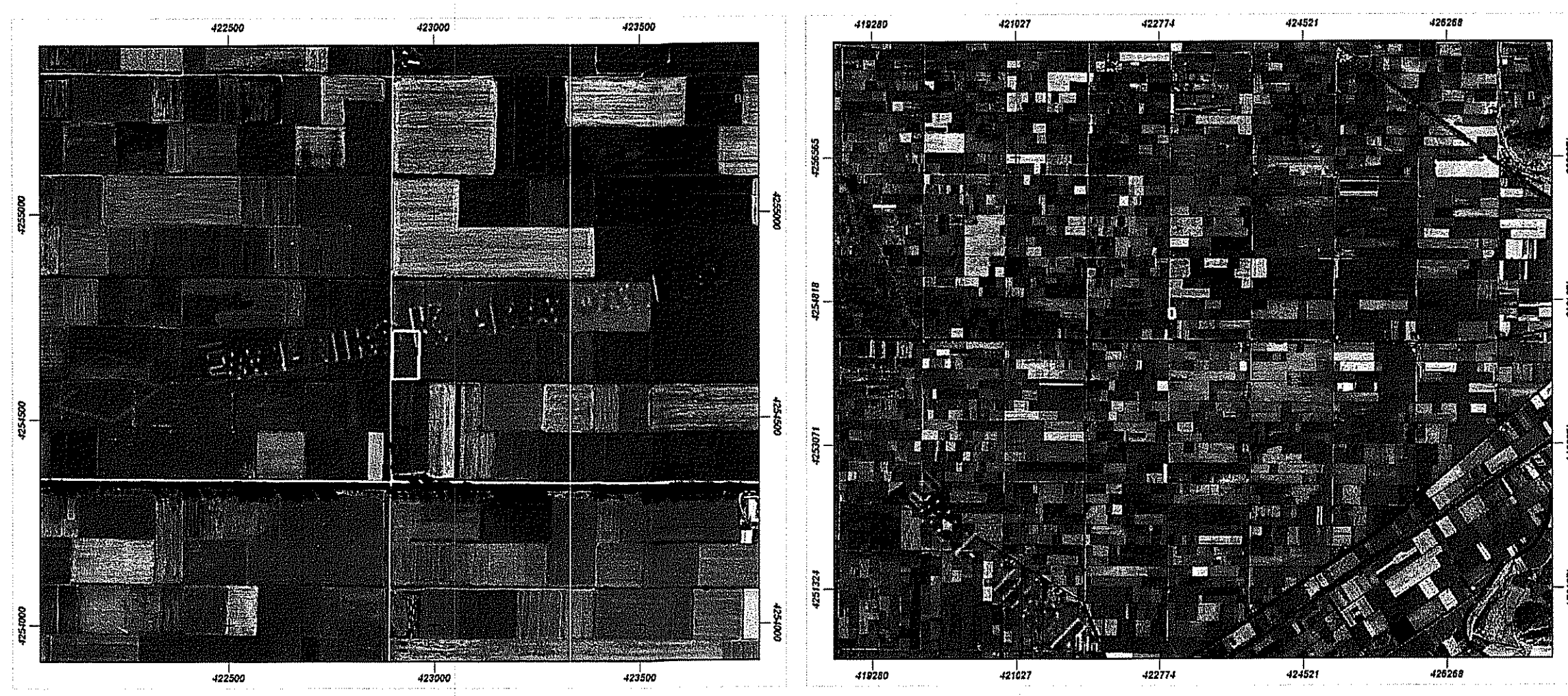
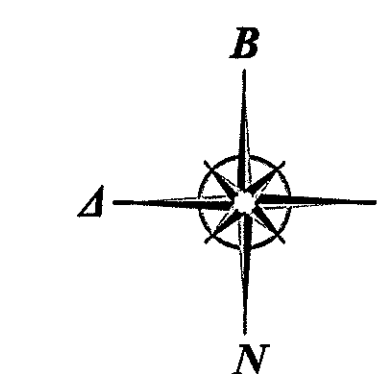
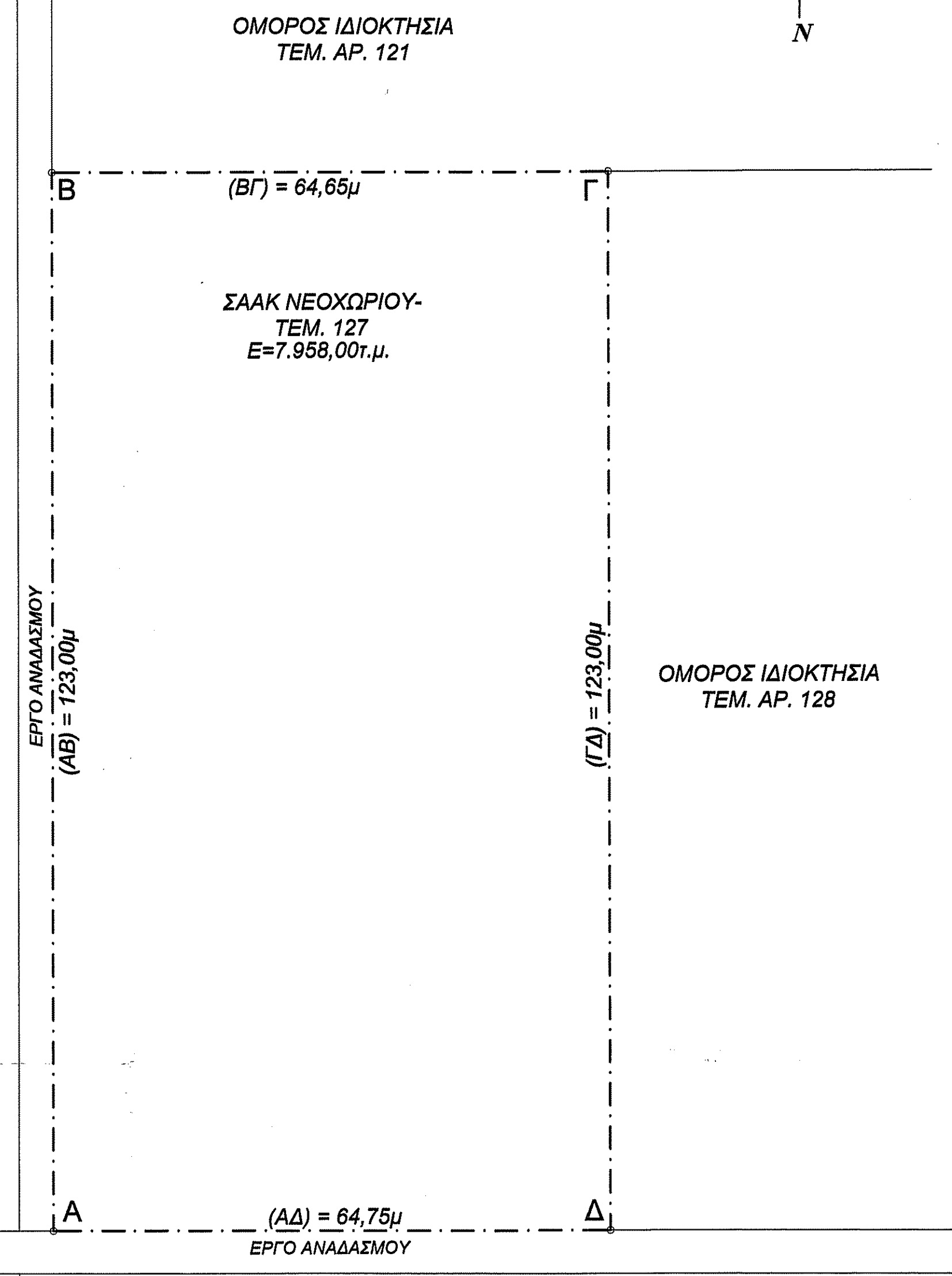
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογραμμμένος Γεώργιος Ζυγογιάννης του Αλεξάνδρου δηλώνει υπεύθυνα ότι στο κτήμα μου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εγώ υπέδειξα τα όρια και αυτά είναι τα σωστά.

Ο Δηλών



ΧΑΡΤΗΣ No 6309_5



ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Κτήριο
- μάντρα-περίφραξη
- Ο.Γ.
- Συρματόπλεγμα
- ⊕ Κολώνα ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

	X	Y
Α	422897.9794	4254719.4292
Β	422962.6787	4254719.1339
Γ	422962.1171	4254596.1351
Δ	422897.4178	4254596.4304

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΤΑΝΤΟΥΜΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΤΧ20" ΣΑΑΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΕΜ. 127 Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
------	-----------------------

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	--

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A.02

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
----------------	------------------	----------------

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ Β. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΕΛΦΩΝ ΑΒ ΕΓΧΡΗΜΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕΙΞΙΜΟΤΗΤΟΥ 74198
 Α.Ο.Μ. 04730000 - Α.Ο.Υ. ΑΠΕΛΘΕΙΑΣ
 Α. ΑΘΗΝΩΝ 40/ΔΙΑΒΕΤΟΣ

ΕΓΚΛΗΡΩΣΗ 246/8416
 23-1-2020