

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

**ΓΕΝΙΚΑ**  
Το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έκτασης 25584τ.μ., βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και περιγράμματος Τ.Κ. Νεοχωρίου του δήμου Αλιάρτου-Θεσπιάς και συγκεκριμένα στην θέση "ΓΧ 20" του ΣΑΑΚ Νεοχωρίου με αρ. τεμ. 128 είναι ιδιοκτησίας του κυρίου Γεώργιο Ζυγογιάννη, περιγράφεται δε στο συμβόλαιο υπ'αριθμόν 10493/31-03-2017 της συμβολαιογράφου Ορχομενού Αικατερίνης Ξηρογιάννη-Γεωργοπούλου.

**ΕΜΒΑΔΟΝ**  
Το κτήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έχει εμβαδόν E = 25584τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 1)**  
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (Πρ.=45μ., Βαθ.=50μ.)  
Κάλυψη=10%  
Πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.  
Σ. δόμησης έως 0.2  
Σ. όγκου 5,5 \* Σ.Δ. = 1,1  
Υψος κτιρίων = 7.50μ. +1.2μ. (στέγη)

**(Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 2)**  
**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
Εμβαδόν  
Κάλυψη=30%  
Διασπορά κτιρίων  
Πλάγιες αποστάσεις έως 5.00μ.>=h κτιρίου  
Σ. δόμησης έως 0.9  
Σ. όγκου  
Υψος κτιρίων = 7.50μ.+1.2μ. (στέγη)

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΜ. ΑΡ. 129

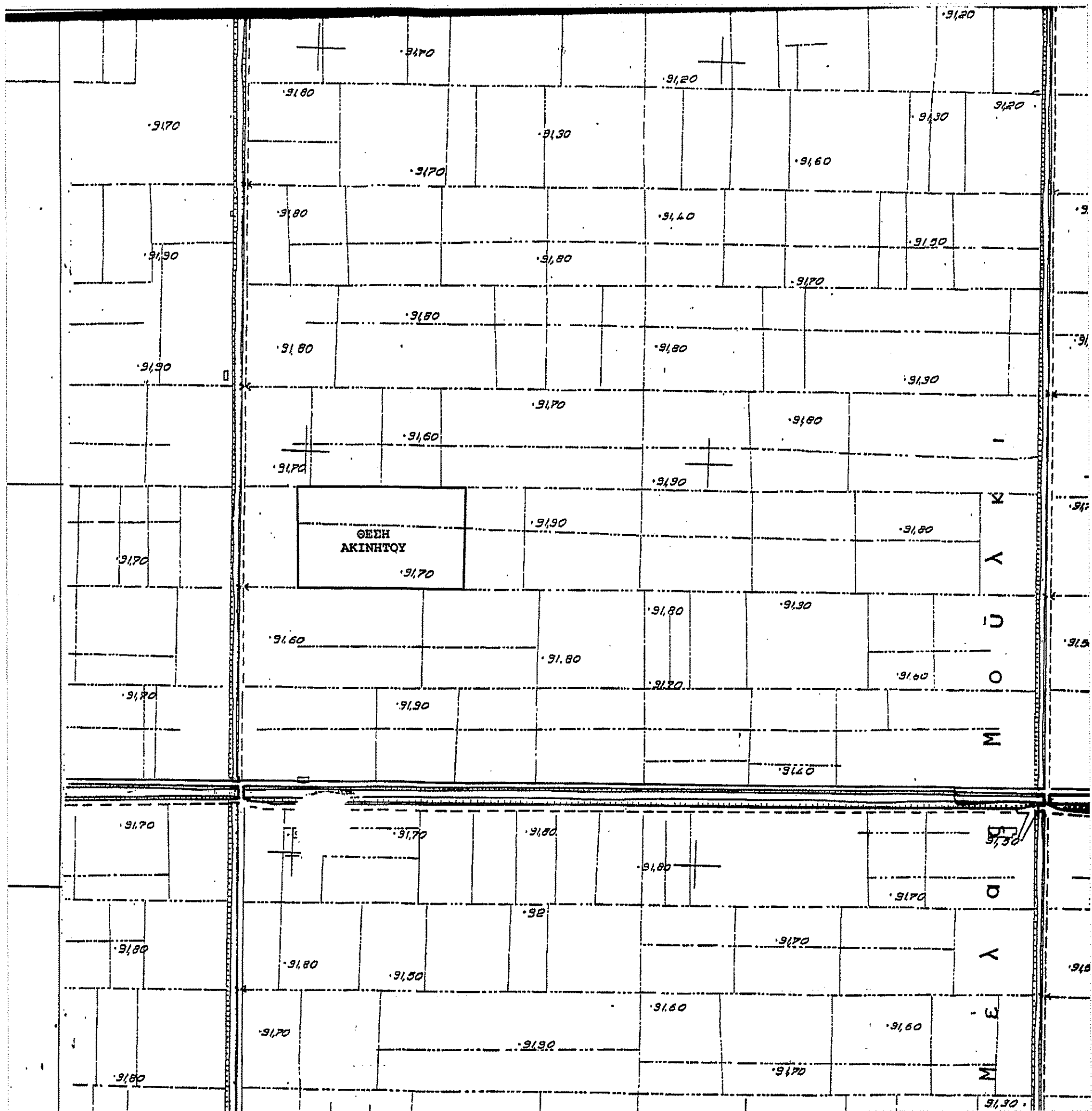
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (εφόσον σε αυτό συναντούν οι αρμόδιοι φορείς που γνωμοδοτούν σχετικά), βρίσκεται δε εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ορίων οικισμού αλλά εντός της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιάς.

Ο Δηλών

ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΔΗΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 74136  
Α.Φ.Μ. 647361003 > Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
Α. ΑΘΗΝΩΝ 40/11/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ζυγογιάννης του Αλεξάνδρου δηλώνω υπεύθυνα ότι στο κτήμα μου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εγώ υπέδειξα τα όρια και αυτά είναι τα σωστά.

Ο Δηλών



ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Όριο ιδιοκτησίας
	Κτίριο
	μόντρα-περίφραξη
	Ο.Γ.
	Συρματόπλεγμα
	Κολώνα ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΩΝ ΕΓΣΑ '87		
	Χ	Υ
Α	422962.1200	4254596.1300
Β	422962.6800	4254719.1300
Γ	423170.6778	4254718.1656
Δ	423170.1178	4254595.1656

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΓΧ20" ΣΑΑΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΕΜ. 128 Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
---------------	---------------	-----------------

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A.02
-----------------------	------

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 1:5000
----------------	------------------	-----------------------

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΞΕΦΗΘΗΚΕ
ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΔΗΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 74136 Α.Φ.Μ. 647361003 > Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Α. ΑΘΗΝΩΝ 40/11/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	947/8429 1-2020 Κωνσταντίνος Κουτσάβλαχης Διπλότυπος